

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Timisoara a imobilului inscris in CF nr. 440620 Timisoara si aprobarea operatiunii de modificare limita imobile inscrise in CF nr.440620 – str. Mangiuca nr.2, respectiv CF nr.427172 – str. Migdalui, nr.1

1. Descrierea situatiei actuale:

Imobilele respective sunt situate în intravilan Timisoara:

- teren intravilan (pasune) din str. Mangiuca, nr.2, cu nr. cad. 440620, inscris in C.F. nr. 440620 Timisoara (Nr. CF vechi: 1, nr. topografic: 13846), in suprafata de 746 mp.; proprietari si acte: 371/16/02/1949, B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE posesor la localizare, cumparare, expropriere, unificare si schimb, donatiune, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA si teren intravilan (curti constructii) cu casa P din str. Migdalului, nr.1, cu nr. cad. 427172, inscris in C.F. nr. 427172 Timisoara (Nr. CF vechi: 5570, nr. topografic: 13853), in suprafata de 839 mp.; proprietari si acte: 34550/19/12/2003; B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 - MARTINOV IASMINA, nepoata de fiu; 34551/19/12/2003; B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 - MARTINOV IASMINA.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de catre firma S.C. BLACK LIGHT S.R.L., pe baza situatiei din teren prin masuratori topografice, proiect nr. 2827/2019, a documentației receptionata de catre OCPI Timis cu nr. 23753/18.02.2019 in scopul „actualizare date imobil – geometrie” pentru imobilul inscris in CF nr. 440620 UAT Timisoara și a documentației intocmita de persoana fizica autorizata A.N.C.P.I.- ing. Remus Mihai Moroz, documentatie receptionata de catre OCPI Timis cu nr. 111101/23-05-2016 pentru imobilul inscris in CF nr. 427172 UAT Timisoara.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Prezenta documentație se execută pentru modificare limita imobile inscrise in CF nr.440620 – str. Mangiuca nr.2, respectiv CF nr.427172 – str. Migdalui, nr.1. Scopul prezentei documentații este modificare limita a terenului conform planului de situatie, nr. proiect 2827/2019, pentru o mai buna desfasurare si parcelele rezultate au o forma regulata, fara modificari de suprafata.

3. Alte informatii

Se vor lua în considerare documentațiile intocmite de: S.C. BLACK LIGHT S.R.L., avizate de O.C.P.I., cu nr. 23753/18.02.2019 pentru imobilul inscris in CF nr. 440620 UAT Timisoara si documentația intocmita de persoana fizica autorizata A.N.C.P.I.- ing. Remus Mihai Moroz, receptionata de catre OCPI Timis cu nr. 111101/23-05-2016 pentru imobilul inscris in CF nr. 427172 UAT Timisoara si „Documentatie in vederea emiterii Hotararii Consiliului Local pentru modifi are limita imobile inscise in CF nr.440620 – str. Mangiuca nr.2 respectiv CF nr. 427172 – str. Migdalului, nr.1, UAT Timisoara” conform documentatiei topo-cadastrale intocmita de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., proiect nr. 2827/2019 si declaratia notariala, incheiere de autentificare nr. 446 din 10 aprilie 2019, notar public Topala Florin Gheorghe.

4. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea documentatiei pentru trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Timisoara a imobilului inscris in CF nr. 440620 Timisoara si aprobarea operatiunii de modificare limita imobile inscrise in CF nr.440620 – str. Mangiuca nr.2, respectiv CF nr.427172 – str. Migdalui, nr.1

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**DIRECTOR DIRECTIA C.T.D.D. II Vest
MIHAI BONCEA**

**pt. conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**