

REFERAT

privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de, 1439 mp către Biserica Penticostala Filadelfia Timișoara, în vederea construirii unei cladiri Lacas de cult

Se propune spre analiză Comisiilor nr.I, II, III, IV și V din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Biroul Administrare Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu, în baza cererii cu nr.DP2012-006526/16.10.2012,a Biserici Penticostale Filadelfia , cu sediul în Timișoara, str. Tiblesului nr. 1, reprezentată prin Pastor Cornel Crasovan,prin care au solicitat atribuirea, in folosinta gratuita, a terenului în suprafață de 1439 mp situat în Timișoara, str. Lunei in scris in CF 433960 cu nr topo 6675-6676 proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public.

Conform adresei cu numarul DP2012-6526/15.11.2012 si in conformitate cu P.U.G. aprobat prin H.C.L.157/2002,prelungit prin H.C.L.105/2012 , terenul se afla in zona propusa de institutii si servicii publice .

Conform R.L.U,cap 1 ,

- Funcțiunea dominantă a zonei :Instituti publice si servicii de interes general.
- Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt locuinte ,spatii verzi amenajate ,accese pietonale ,carosabile ,parcaje ,rețele de instalatii tehnico edilitare .
- Utilizari permise :
- instituti publice,servicii comert ,alimentatie publica ,cultura cult ,centre de afaceri,sedii firme'.

Conform adreselor de la Serviciului Juridic cu nr.SJ2012-6526/16.11.2012 Serviciului Administrare Fond Funciar nr.CP2012-6526/16.11.2012,asupra acestui imobil nu există litigii și nici cereri de revendicare.

Din adresa Serviciului Administrare Imobile nr.DP2012-6526/16.11.2012 rezulta ca pentru acest imobil au fost depuse cereri de revendicare ,prin notificari ,conform prevederilor Legii 10/2001Dosarele administrative nr.89,516 si 2995,constituite in baza notificarilor ,au fost solutionate fiind emise Dispozitiile nr. 407/02.04.2002 si 2441/05.10.2006 transmitindu-se dosarul Secretariatului Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despagubirilor.

Avand in vedere cele prezentate,

PROPUNEM

Emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe :

Atribuirea in folosinta gratuita pe o perioada de 49 ani a terenului în suprafață de 1439 mp situat în Timișoara, str. Lunei nr.22 in scris in CF 433960 cu nr.topo 6675-6676 catre Biserica Penticostala Filadelfia

Biserica Penticostala Filadelfia se obligă ca în 24 de luni de la intrarea în vigoare a Hotărârii Consiliului Local, să obțină avizele și autorizațiile necesare edificării Lacasului de cult. Nerespectarea termenului precum si schimbarea destinației terenului duce la pierderea dreptul la folosință, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești.

VICEPRIMAR

Dan Diaconu

DIRECTIA URBANISM
Pt ARHITECT SEF
Emilian Sorin Ciurariu

DIRECTIA PATRIMONIU
RESPONSABIL
Martin Staia

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANA
SI CADASTRU
Dan Robescu

SEF BIROU A.I.
Calin N.Parva

AVIZAT
JURIDIC