

SC 2009 – 12227 / 04. 06. 2009

REFERAT

Privind reglementarea juridică a incintei Parohiei Ortodoxe Biserica Studenților prin atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe din terenul afectat, cuprinse în parcelele topografice cu nr. topo 9609/3 înscrisă în CF nr. 5905 Timișoara și nr. topo 9621 înscrisă în CF nr. 2 Timișoara

Se propune spre analiză Comisiilor nr.I, II, III, IV și V din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de date Urbane în baza cererii D72008-735/31.01.2008, depusă de Parohia Ortodoxă Biserica Studenților, a Direcției de Patrimoniu-Serviciul Administrare Imobile cu nr. D 72008-735/09.04.2008 și adresa Biroului aparatului permanent de lucru al Consiliului Local nr. SC 2009-11249/29.05.2009 la care este atașată ultima cerere din partea Parohiei Ortodoxe a Bisericii Studenților (înregistrată la Parohie cu nr. 3/09.02.2009)

Terenul în discuție, format din 2 parcele topografice în suprafață totală de 3625 m.p., este situat între străzile Bela Bartok și str. Cluj între Liceul de Muzică și Facultatea de Chimie din cadrul Universității Politehnica Timișoara.

Parcelele de teren solicitate, aflate în incinta Parohiei Ortodoxe Biserica Studenților au următoarele suprafețe și nr. topografice : **1850 m.p. din nr. topo 9609/3 cu suprafața totală de 1850 m.p.** cuprins în CF 5905 Timișoara – proprietate a Statului Român și **1775 m.p. din nr. topo 9621 cu suprafața totală de 1775 m.p.** cuprins în CF nr. 2 Timișoara- proprietate a Primăriei Municipiului Timișoara,

Menționăm că în CF nr.2 Timișoara, terenul cu nr.topo 9621 în suprafață totală de 1775 m.p. este notat la categoria de folosință ca fiind strada Tîrnava, însă această stradă nu mai există această parcelă de teren este izolată între alte parcele și nu are legătură cu nici o stradă motiv pentru care solicităm schimbarea categoriei de folosință în teren.

Conform adreselor : nr. D72008-735/22.04.2008 de la Serviciul Administrare Fond Funciar, nr. U32007-6067/31.03.2008 de la Serviciul Administrare imobile și nr. D72008-735/21.04.2008 de la Serviciul Juridic, parcelele de teren cu numerele topografice mai sus menționate din care se solicită suprafețele de teren aflate în incinta Parohiei Ortodoxe Biserica Studenților , nu fac obiectul nici unei revendicări și a nici unui litigiu.

Pe baza Autorizației de Construire nr. 1017 din 21.11.1994 lucrările de construire a ansamblului sunt în mare parte realizate și anume corpul principal (A) Biserica propriu-zisă este terminat, corpul B și C, care cuprind auditoriul, biblioteca și alte funcțiuni sunt realizate în proporție de cca 80 %.

Pentru finalizarea întregului ansamblu bisericesc ce are și un caracter didactic este necesară finalizarea corpurilor B, C și realizarea corpului D care va cuprinde centrul media, sala de calculatoare, un paraclis deschis, biroul parochial, centrala termică și alte servicii ce asigură funcționarea ansamblului bisericesc.

Având în vedere cele de mai sus propunem atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de teren de 3625 m.p. ce formează incinta Parohiei Ortodoxe Biserica Studenților, formată din parcela topografică nr.topo 9609/3 **cu suprafața totală de 1850 mp** cuprins în CF 5905 Timișoara- proprietate a Statului Român și parcela topografică nr. topo 9621 **cu suprafața totală de 1775 m.p.** cuprins în CF nr. 2, Timișoara- proprietate a Primăriei Municipiului Timișoara.

Devierea eventualelor rețele de utilități situate pe teren, operațiile de dezmembrare și unificare a terenului , operațiile necesare de întabulare cad în sarcina Parohiei Ortodoxe Biserca Studenților.

Parohia Ortodoxă Biserica Studenților se obligă ca în termen de 36 de luni de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, să obțină avizele și autorizațiile necesare finalizării ansamblului bisericesc .

**DIRECTOR DIRECȚIA URBANISM
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU
NICUȘOR CONSTANTIN MIUȚ**

**SEF SERVICIU B.D.U.
DAN ROBESCU**

**REFERENT SPECIALITATE
ȘTEFAN BRIHAC**

**AVIZAT JURIDIC
MIRELA LASUSCHEVICI**

SC / 2008

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind reglementarea juridică a incintei Parohiei Ortodoxe a Bisericii Studenților prin atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe din terenul afectat, cuprinse în parcelele topografice cu nr. topo nr. topo 9609/3 înscrisă în CF nr. 1 Timișoara și nr. topo 9621 înscrisă în CF nr. 2 Timișoara

Consiliul Local al Municipiului Timișoara :

Având în vedere Referatul nr. S C/..... 2008 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Gheorghe Ciuhandu;

Având în vedere avuzle : Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrare locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, turism, sport și culte, Comisiei pentru sănătate, muncă și protecție socială, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara ;

Având în vedere art. 44 din Legea nr. 7/1996 – a cadastrului și publicității imobiliare privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În conformitate cu prevederile Decretului Lege nr. 115/1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare,

În conformitate cu art. 36 alin. 2 lit. (c) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor, Parohiei Bisericii Studențești, terenurile în suprafață totală de 4614 m.p. aflate în incinta ansamblului bisericesc al acesteia.

Terenurile ce formează incinta Parohiei Bisericii Studențești și se atribuie sunt alcătuite din **1665 m.p. din nr. topo 9609/2 cu suprafața totală de 10924 m.p.** cuprins în CF 132809 Timișoara – proprietate a Statului Român în administrarea Universității Politehnice Timișoara, **1215 m.p. din nr. topo 9609/3 cu suprafața totală de 1850 mp** cuprins în CF 5905 Timișoara- proprietate a Statului Român în administrarea Universității Politehnice Timișoara, **171 m.p. din nr. topo 9620 cu suprafața totală 645 m.p.** cuprins în CF nr. 1, Timișoara – proprietate a Primăriei Municipiului Timișoara, **1200 m.p. din nr. topo 9621 cu suprafața totală de 1775 m.p.** cuprins în CF nr. 2, Timișoara- proprietate a Primăriei Municipiului Timișoara, **255 m.p. din nr. topo 9622 cu suprafața totală de 812 m.p.** cuprins în CF nr. 7390, Timișoara – proprietate a Statului Român în administrarea Academiei Române, **108 m.p. din nr. topo 9618 cu suprafața totală de 815 m.p.** cuprins în CF nr. 1, Timișoara – proprietate a Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.2. Parohia Bisericii Studențești

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Urbanism și Direcția de Patrimoniu . .

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

- Prefecturii Județului Timiș ;
- Serviciului de control și audit intern;
- Direcției Economice;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Tehnice
- Direcției Juridice
- Centrului de informare pentru Cetățeni
- Biroului Relații Tehnice
- Mass mediei locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

RED/DACT./Ș.B.
2EX.