

ZONA AFERENTA P.U.Z. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 intravilan extins Timișoara, zona Mehala,
 C.F. 408133, nr. cad. A574/1/6,
 C.F. 435097, nr. cad. A574/1/5/1,
 C.F. 435095, nr. cad. A574/1/5/2,
 S teren=10.000m

INCADRARE IN PUG TIMISOARA etapa 3 SC. 1:10000

PUZ APROBAT CU HCL NR. 355/2006
 Locuinte cu regim mic de inaltime:
 POT max = 40 %;
 CUT max = 1;
 Regim de inaltime maxim P+2E;
 Functiuni complementare:
 POT max = 40 %;
 CUT max = 1;
 Regim de inaltime maxim P+3E
 Valabil 10 ani

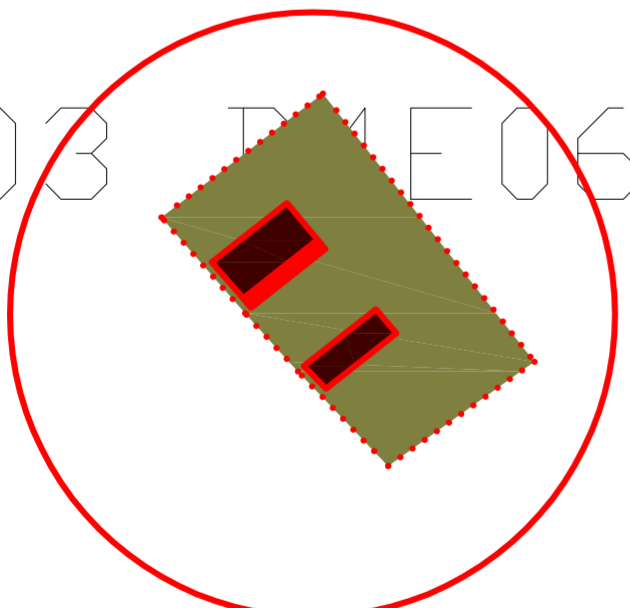
PUZ APROBAT CU HCL NR. 154/2015
 Locuinte cu regim mic de inaltime:
 POT max = 35 %;
 CUT max = 0.9;
 Regim de inaltime maxim S+P+E+M/Er
 Functiuni complementare:
 POT max = 40 %;
 CUT max = 1.6;
 Regim de inaltime maxim S+P+2E+M/Er
 Valabil pana la aprobarea PUG

ZONA AFERENTA P.U.Z. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 intravilan extins Timișoara, zona Mehala,
 C.F. 408132, nr. cad. A574/1/3,
 S teren=5.000m

- LEGENDA P.U.Z.**
- P.U.Z. aprobat
 - LIMITE**
 - LIMITE DE PROPRIETATE
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA ZONA / FUNCTIUNI PROPUSE
 - FOLOSINTA TERENURILOR**
 - LOCUINTE Liu
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - SPATII VERZI Ve
 - CANAL EXISTENT, IN PROPRIETATEA PRIVATA A DETINATORILOR DE TERENURI INVECINATE
 - CAI DE COMUNICATIE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI PROPUSE
 - ZONE DE PROTECTIE**
 - CULOAR DE PROTECTIE LEA 110KW- 37M
 - UTILITATI
 - LEA 110KW EXISTENT

- LEGENDA ELECTRICE**
- E — E — Retele electrice LES j.t.- propuse
 - e — e — Branșament electric - propus
 - Tc — Tc — Retea telecomunicatii - propusa
 - tc — tc — Branșament telecomunicatii - propus

NOTĂ
 La executie se vor respecta distantele minime între categoriile de instalații și normativele I7-2011; NTE007/08/00; P118-1999, PE132/2003.



U03 D1E0602B.jpg

Verificator:	Nume	Semnătura	Cerința	Referat nr. _____	Rev: 0
Proiectant general:	ATELIER CAAD S.R.L.			Șef proiect: arh. Cătălina BOCAN	Pr. nr. 269/2014
		Beneficiar: BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA, DUCA AMBROZIU și soția DUCA MARINELA, PRECOB CRETU LIANA COBRUȚA		Faza: PUZ	
		Amplasament: Intravilan extins Timișoara, zona Mehala, C.F. 408132, nr. cad. A574/1/3, C.F. 408133, nr. cad. A574/1/6, C.F. 435097, nr. cad. A574/1/5/1, C.F. 435095, nr. cad. A574/1/5/2		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
Proiectat	ing. Ileana Căpăstraru	Scara: 1:1000	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE PROPUNERE REȚELE ELECTRICE SI DE TELECOMUNICATII		
Desenat	ing. Adrian Uleu	Data: noiembrie 2016			
Verificat	ing. Dumitru Moisi				