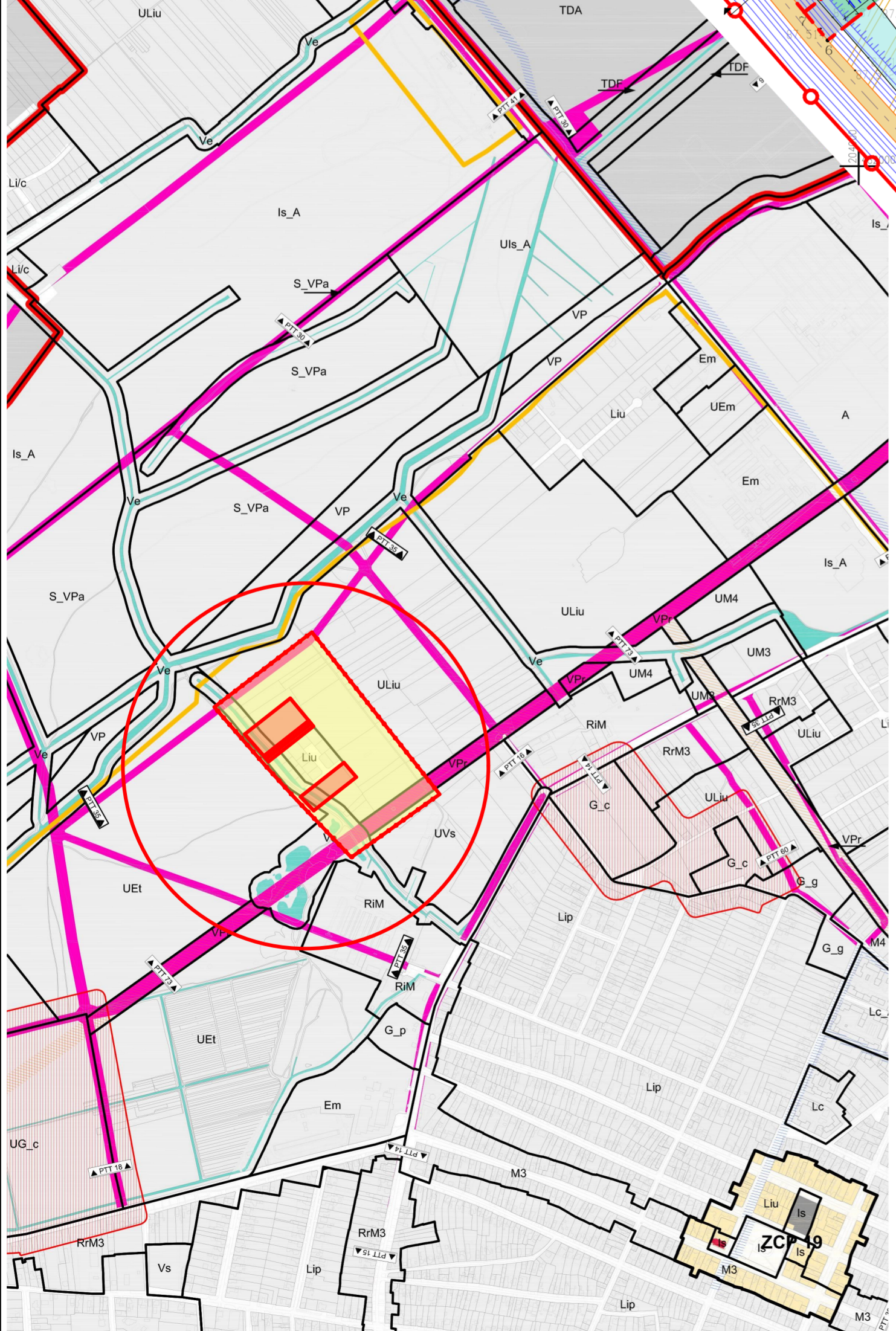




ZONA AFERENTA P.U.Z. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 intravilan extins Timișoara, zona Mehala,
 C.F. 408133, nr. cad. A574/1/6,
 C.F. 435097, nr. cad. A574/1/5/1,
 C.F. 435095, nr. cad. A574/1/5/2,
 S teren=10.000m

INCADRARE IN PUG TIMISOARA etapa 3 SC. 1:10000



PUZ APROBAT CU HCL NR. 355/2006
 Locuinte cu regim mic de inaltime:
POT max = 40 %;
CUT max = 1;
 Regim de înălțime maxim P+2E;
 Funcțiuni complementare:
POT max = 40 %;
CUT max = 1;
 Regim de înălțime maxim P+3E
Valabil 10 ani

PUZ APROBAT CU HCL NR. 154/2015
 Locuinte cu regim mic de inaltime:
POT max = 35 %;
CUT max = 0.9;
 Regim de înălțime maxim S+P+E+M/Er
 Funcțiuni complementare:
POT max = 40 %;
CUT max = 1.6;
 Regim de înălțime maxim S+P+2E+M/Er
Valabil pana la aprobarea PUG

ZONA AFERENTA P.U.Z. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 intravilan extins Timișoara, zona Mehala,
 C.F. 408132, nr. cad. A574/1/3,
 S teren=5.000m

- LEGENDA P.U.Z.**
- P.U.Z. aprobat
 - LIMITE**
 - LIMITE DE PROPRIETATE
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA ZONA / FUNCTIUNI PROPUSE
 - FOLOSINTA TERENURILOR**
 - LOCUINTE Liu
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - SPATII VERZI Ve
 - CANAL EXISTENT, IN PROPRIETATEA PRIVATA A DETINATORILOR DE TERENURI INVECINATE
 - CAI DE COMUNICATIE**
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI PROPUSE
 - ZONE DE PROTECTIE**
 - CULOAR DE PROTECTIE LEA 110KW- 37M
 - UTILITATI
 - LEA 110KW EXISTENT

Bilant teritorial

	Existent	Propus	%
Suprafata teren	15.000 m ²	15000 m ²	100,00
Circulatii, spatii verzi de aliniament - Locuinte, dotari si servicii	-	3316 m ²	22,11
Spatii verzi	-	10184 m ²	67,89
		1500 m ²	10,00
		636 m ²	

(Canal mentinut in zona de spatii verzi, in proprietate privata)

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 intravilan extins Timișoara, zona Mehala,
 C.F. 408132, nr. cad. A574/1/3, C.F. 408133, nr. cad. A574/1/6,
 C.F. 435097, nr. cad. A574/1/5/1, C.F. 435095, nr. cad. A574/1/5/2,
S teren=15.000m
 Beneficiari: BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA,
 DUCA AMBROZIU si sotia DUCA MARINELA,
 PRECOB CRETU LIANA CODRUTA
PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D. E.
VERIFICATOR /			
EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
			REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
atelier CAAD S. r. l.			
J35/2318/2004, C.U.I. RO16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel. 228717			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara
SEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		1:1000
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data:
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		ian. 2017
Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE			Faza
Titlul planșei: PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA			P.U.Z.
Beneficiari: BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA, DUCA AMBROZIU si sotia DUCA MARINELA, PRECOB CRETU LIANA CODRUTA			Planșa nr. 05A
Proiect nr. 269 / 2014			
C.F. 408132, nr. cad. A574/1/3, C.F. 408133, nr. cad. A574/1/6, C.F. 435097, nr. cad. A574/1/5/1, C.F. 435095, nr. cad. A574/1/5/2, S teren=15.000 m ²			