

**PLAN DE INCADRARE IN TIMISOARA**  
SC. 1:5000

**PUZ APROBAT CU HCL NR. 355/2006**  
Locuinte cu regim mic de inaltime;  
POT max = 40 %;  
CUT max = 1;  
Regim de inaltime maxim P+2E;  
Valabil 10 ani

Funcțiuni complementare:  
POT max = 40 %;  
CUT max = 1;  
Regim de inaltime maxim P+3E

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA ©  
Serviciul Banca de Date Urbane  
Extras din planul de bază al municipiului  
ca referință pentru lucrări în conturare  
Scara 1:5000  
Data: 10.02.2017

**ZONA AFERENTA P.U.Z.**  
**LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**  
intravilan extins Timișoara, zona Mehala,  
C.F. 408133, nr. cad. A574/1/6,  
C.F. 435097, nr. cad. A574/1/5/1,  
C.F. 435095, nr. cad. A574/1/5/2,  
S teren=10.000m

**INCADRARE IN PUG TIMISOARA etapa 3 SC. 1:10000**

**PUZ APROBAT CU HCL NR. 154/2015**  
Locuinte cu regim mic de inaltime;  
POT max = 35 %;  
CUT max = 0.9;  
Regim de inaltime maxim S+P+E+M/Er

Funcțiuni complementare:  
POT max = 40 %;  
CUT max = 1.6;  
Regim de inaltime maxim S+P+2E+M/Er

Valabil pana la aprobarea PUG

**ZONA AFERENTA P.U.Z.**  
**LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**  
intravilan extins Timișoara, zona Mehala,  
C.F. 408132, nr. cad. A574/1/3,  
S teren=5.000m

**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
SC. 1:1000

- LEGENDA P.U.Z.**
- P.U.Z. aprobat
  - LIMITE**
  - LIMITE DE PROPRIETATE
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA PUZ - 15000MP
  - PROPUSA A FI INCLUSA IN INTRAVILAN
  - FOLOSINTA TERENURILOR**
  - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
  - CANAL EXISTENT
  - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
  - TEREN PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
  - TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
  - TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
  - TEREN PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE CU DESTINATIA DE SPATIU VERDE IN INTRAVILAN, INTABULAT IN EXTRAS CF

Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	15.000 m <sup>2</sup>	15000 m <sup>2</sup>	100,00
Circulatii, spatii verzi de aliniament - Locuinte, dotari si servicii	-	3316 m <sup>2</sup>	22,11
Spatii verzi	-	10184 m <sup>2</sup>	67,89
		1500 m <sup>2</sup>	10,00
		(636 m <sup>2</sup> )	

*(Canal mentinut in zona de spatii verzi, in proprietate privata)*

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**  
intravilan extins Timișoara, zona Mehala,  
C.F. 408132, nr. cad. A574/1/3, C.F. 408133, nr. cad. A574/1/6,  
C.F. 435097, nr. cad. A574/1/5/1, C.F. 435095, nr. cad. A574/1/5/2,  
S teren=15.000m  
Beneficiari: BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA,  
DUCA AMBROZIU si sotia DUCA MARINELA,  
PRECOB CRETU LIANA CODRUTA  
**PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**

Specialist RUR cu drept de semnatura	anr. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D. E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA		REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
<b>atelier CAAD</b> S. r. l.		Proiect nr. 269 / 2014 Beneficiari: BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA, DUCA AMBROZIU si sotia DUCA MARINELA, PRECOB CRETU LIANA CODRUTA INCADRAREA IN ZONA SI SITUATIA EXISTENTA intravilan extins Timișoara, zona Mehala C.F. 408132, nr. cad. A574/1/3, C.F. 408133, nr. cad. A574/1/6, C.F. 435097, nr. cad. A574/1/5/1, C.F. 435095, nr. cad. A574/1/5/2, S teren=15.000 m <sup>2</sup>	
SPECIALITATE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:1000
ȘEF PROIECT	anr. BOCAN CATALINA		Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PROIECTANT	anr. BOCAN CATALINA		Titlul planșii: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
DESENAT	anr. BOCAN CATALINA		Scara: 1:1000 Data: Ian. 2017