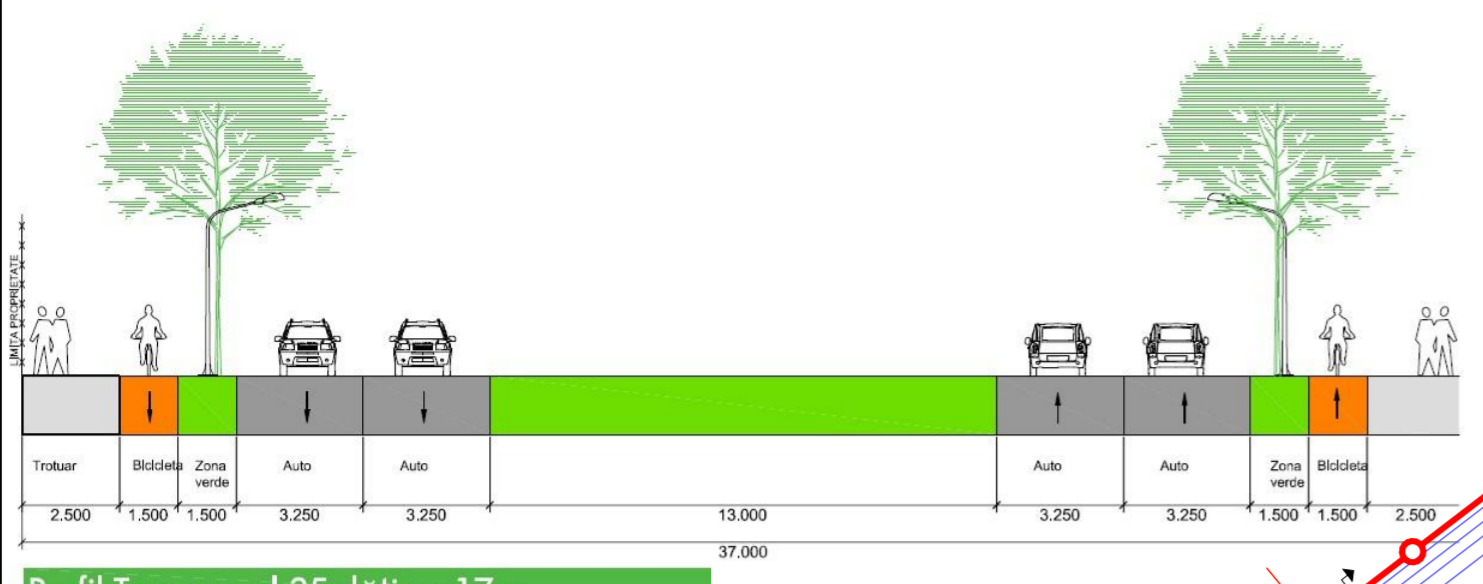
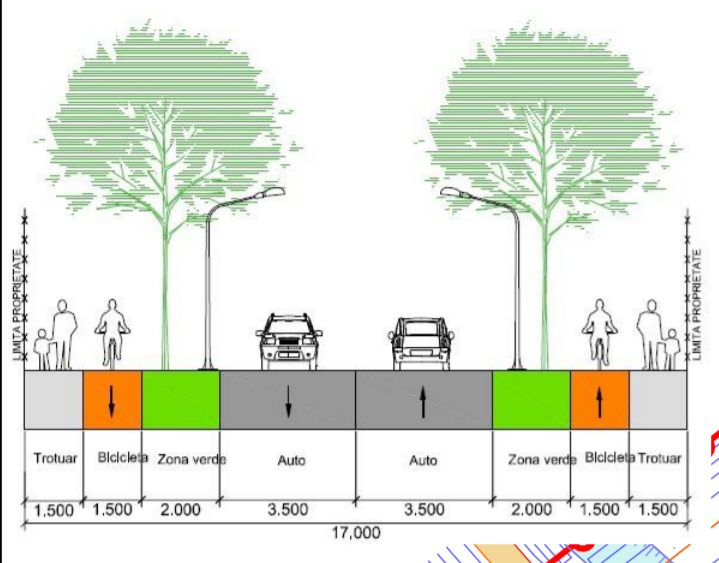


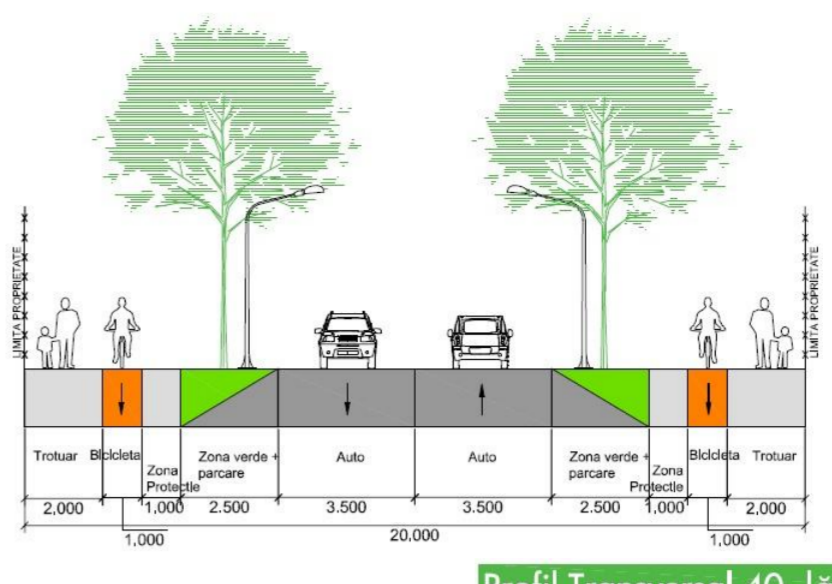
Profil Transversal 73 -lățime 35.5m



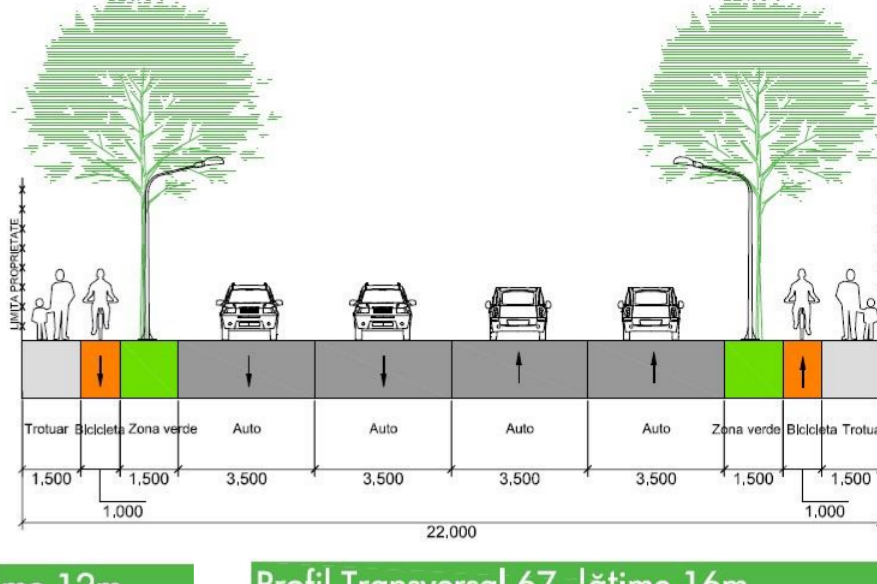
Profil Transversal 35 -lățime 17m



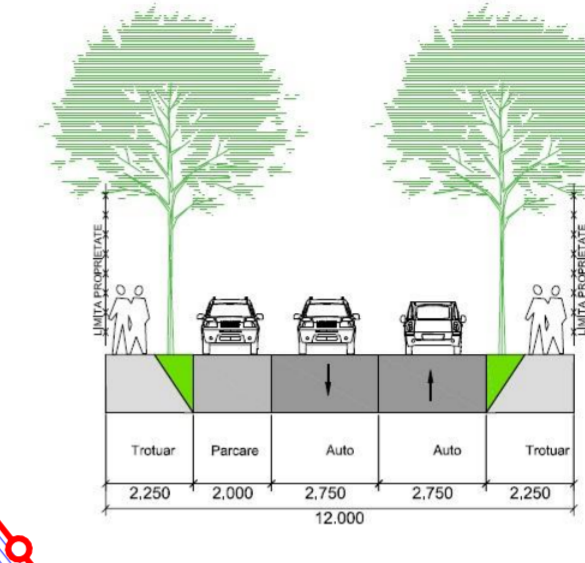
Profil Transversal 16 -lățime 20m



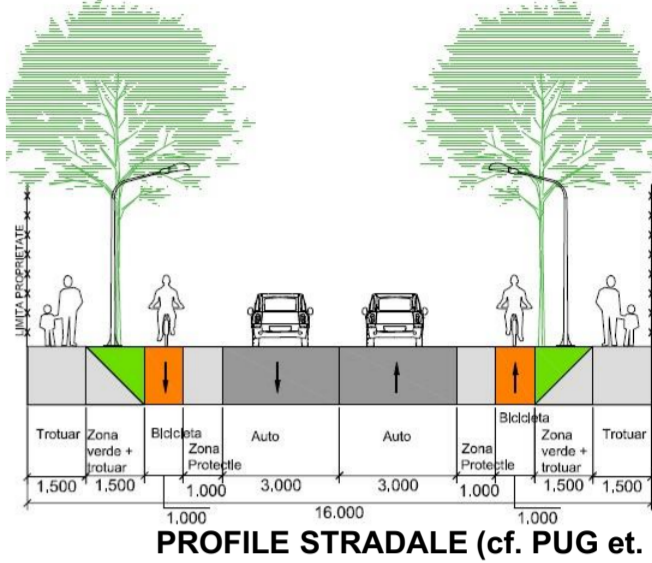
Profil Transversal 30 -lățime 22m



Profil Transversal 40 -lățime 12m



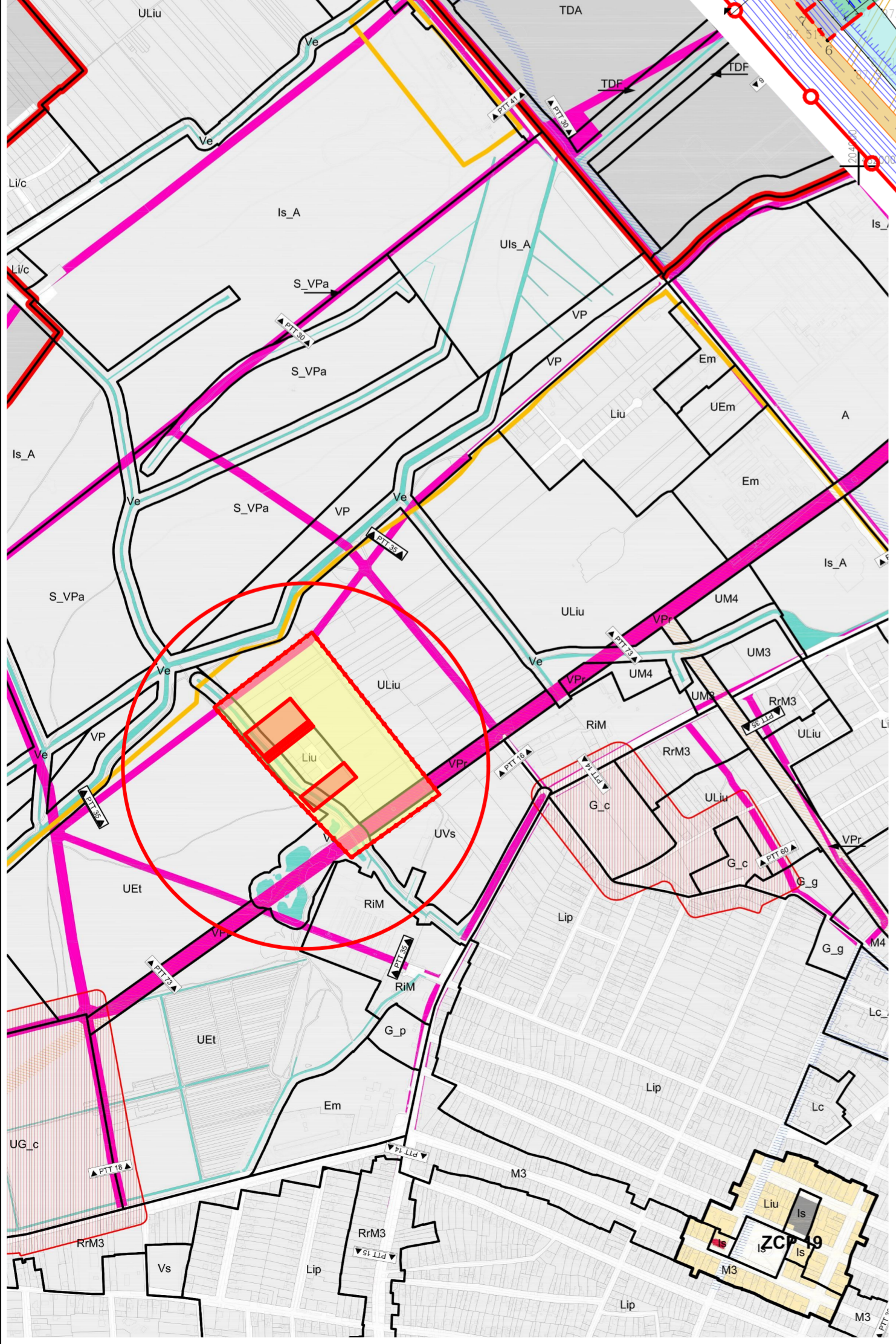
Profil Transversal 67 -lățime 16m



PROFILI STRADALE (cf. PUG et. 3)

ZONA AFERENTA P.U.Z. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
intravilan extins Timișoara, zona Mehala,
C.F. 408133, nr. cad. A574/1/6,
C.F. 435097, nr. cad. A574/1/5/1,
C.F. 435095, nr. cad. A574/1/5/2,
S teren=10.000m

INCADRARE IN PUG TIMISOARA etapa 3 SC. 1:10000



- LEGENDA P.U.Z.**
- P.U.Z. aprobat
 - LIMITE
 - LIMITE DE PROPRIETATE
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA ZONA / FUNCTIUNI PROPUSE
 - FOLOSINTA TERENURILOR**
 - LOCUINTE Liu
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - SPATII VERZI Ve
 - CANAL EXISTENT, IN PROPRIETATEA PRIVATA A DETINATORILOR DE TERENURI INVECINATE
 - CAI DE COMUNICATIE**
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI PROPUSE
 - ZONE DE PROTECTIE
 - CULOAR DE PROTECTIE LEA 110KW- 37M
 - UTILITATI
 - LEA 110KW EXISTENT

Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	15.000 m ²	15000 m ²	100,00
Circulatii, spatii verzi de aliniament - Locuinte, dotari si servicii	-	3316 m ²	22,11
Spatii verzi	-	10184 m ²	67,89
		1500 m ²	10,00
		636 m ²	

(Canal mentinut in zona de spatii verzi, in proprietate privata)

PUZ APROBAT CU HCL NR. 355/2006
Locuinte cu regim mic de inaltime:
POT max = 40 %;
CUT max = 1;
Regim de inaltime maxim P+2E;

Funcțiuni complementare:
POT max = 40 %;
CUT max = 1;
Regim de înălțime maxim P+3E

Valabil 10 ani

PUZ APROBAT CU HCL NR. 154/2015
Locuinte cu regim mic de inaltime:
POT max = 35 %;
CUT max = 0,9;
Regim de inaltime maxim S+P+E+M/Er

Funcțiuni complementare:
POT max = 40 %;
CUT max = 1,6;
Regim de înălțime maxim S+P+2E+M/Er

Valabil pana la aprobarea PUG

ZONA AFERENTA P.U.Z. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
intravilan extins Timișoara, zona Mehala,
C.F. 408132, nr. cad. A574/1/3,
S teren=5.000m

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:1000

INDICI CARACTERISTICI PUZ PROPUS
Locuinte cu dotari si servicii
POT max 35%
CUT max 0,9
Hmax cornisa 8 m P+1E+M/Er
Hmax coama 12 m P+1E+M/Er
acoperis unghi 20° - 45° / terasa

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
intravilan extins Timișoara, zona Mehala,
C.F. 408132, nr. cad. A574/1/3, C.F. 408133, nr. cad. A574/1/6,
C.F. 435097, nr. cad. A574/1/5/1, C.F. 435095, nr. cad. A574/1/5/2,
S teren=15.000m

Beneficiari: BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA, DUCA AMBROZIU si sotia DUCA MARINELA, PRECOB CRETU LIANA CODRUTA

REGLEMENTARI URBANISTICE

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D. E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA			
		Beneficiari: BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA, DUCA AMBROZIU si sotia DUCA MARINELA, PRECOB CRETU LIANA CODRUTA INCADRAREA IN ZONA SI SITUATIA EXISTENTA intravilan extins Timișoara, zona Mehala, C.F. 408132, nr. cad. A574/1/3, C.F. 408133, nr. cad. A574/1/6, C.F. 435097, nr. cad. A574/1/5/1, C.F. 435095, nr. cad. A574/1/5/2, S teren=15.000 m ²	
PROIECTANT	arh. BOCAN CATALINA	Scara	1:1000
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA	Data:	ian. 2017
TITLUL PROIECTULUI		TITLUL PLANULUI	
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		REGLEMENTARI URBANISTICE	
Faza		P.U.Z.	
P.U.Z.		Planșa nr. 02A	