

**EXPUNEREA DE MOTIVE  
PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea plății despăgubirilor negociate în ședința Comisiei de Negociere cu Terții din data de 07.03.2018 cu proprietarii garajelor edificate pe terenul declarat ca fiind de interes public prin H.C.L. nr. 323/15.09.2017**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 323/15.09.2017- *privind declararea ca fiind de interes public local a terenului Municipiului Timișoara cu nr. top. 27095/3, înscris în C.F. 406967 Timișoara*, a fost declarat interesul public local asupra terenului pe care se vor realiza “ *Lucrări de amenajare a spațiilor publice, Amenajare locuri de parcare pe domeniul public conf. H.C.L. nr.18/2000, pe imobilul – teren situat în municipiul Timișoara, strada Martir Elena Nicoară, înscris în C.F. nr. 406967 Timișoara, nr. top. 27095/3*”, pentru care s-a aprobat documentația tehnico-economică a acestui obiectiv de investiție și pentru care s-a emis Autorizația de construire nr.966/31.07.2017.

Având în vedere faptul că pe terenul pe care se realizează investiția arătată mai sus sunt realizate construcții provizorii de tip garaje, s-a demarat procedura de negociere cu proprietarii acestor garaje pentru eliberarea acestor amplasamente și desființarea acestor garaje și datorită faptului că în unele dintre contractele de concesiune încheiate pentru terenul aferent acestor garaje, au fost înscrise clauze de despăgubire care cad în sarcina concesionarului în cazul declarării interesului public local și ca urmare proprietarii acestor garaje au fost la Comisia de Negociere cu Terții în vederea acordării unor eventuale despăgubiri, despăgubiri stabilite după ce s-a întocmit de un evaluator specializat un Raport de evaluare cu numărul SC2017-027913/08.11.2017 a acestor construcții.

Astfel, ca urmare a ședinței Comisiei de Negociere cu terții din data de 07.03.2018, este necesară însușirea punctului nr.1 din Procesul verbal cu nr.1 al ședinței din data de 07.03.2018 a Comisiei de Negociere cu Terții, aprobarea plății despăgubirilor aferente și a cuantumului acesteia conform unei **Anexe** care va face parte integrantă din prezenta hotărâre, sumă care se va achita în lei la cursul BNR la data emiterii prezentei Hotărârii de Consiliu Local, pentru proprietarii garajelor cu care s-a negociat în Comisia de Negociere cu Terții conform Procesului verbal cu nr.1 al ședinței din data de 07.03.2018 și aprobarea achitării tuturor costurilor ocazionate de emiterea Autorizației de Demolare a garajelor pentru care s-a declarat interesul local, de la Bugetul Local, respectiv cheltuielile legate de plata demolării acestor construcții, transportul și depozitarea materialelor rezultate în urma demolării și radierea lor din cartea funciară.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea plății despăgubirilor negociate în ședința Comisiei de Negociere cu Terții din data de 07.03.2018 cu proprietarii garajelor edificate pe terenul declarat ca fiind de interes public prin H.C.L. nr. 323/15.09.2017.

**PRIMAR**

Nicolae Robu

**Pentru**

**DIRECTOR,**

Mihai Boncea