

**PRIMARIA MUN.TIMISOARA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERV.PUBLICITATE SI COMERT
Nr. SC2007 – 11645/21.05.2007**

**A P R O B A T,
P R I M A R
Dr.ing. Gheorghe Ciuhandu**

**REFERAT
privind prelungirea valabilitatii acordurilor de functionare
pentru exercitii comerciale in municipiului Timisoara**

Catre Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere prevederile Ordonantei Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, aprobata prin Legea 650/2002, precum si a Normelor metodologice de aplicare a O.G. 99/2000 aprobata prin H.G. nr. 333/2003, art. 6 pct. (2) – ‘exercitarea activitatii de comercializare in zone publice este supusa acordului autoritatilor administratiilor publice locale sau ale sectoarelor municipiului Bucuresti , dupa caz, cu respectarea regulamentelor proprii ale acestora si a planurilor de urbanism’.

Autoritatile administratiilor publice locale stabilesc criteriile de dezvoltare urbanistica a sectorului comercial, respectiv si spatiile de parcare aferente diverselor structuri de vanzare ;

Luand in considerare H.G. 348/2004 cap. VIII, art. 27 privind exercitarea comertului cu produse si servicii de piata in unele zone publice in care se specifica : ‘ Comertul in pasaje publice, drumuri publice si strazi sau in orice zona de alta natura destinata folosintei publice, cu exceptia celor administrate special , in alte conditii decat in pietele , se realizeaza in baza strategiei de dezvoltare a fiecarei localitati , adoptata de autoritatile administratiei publice locale si care are in vedere dezvoltarea si animarea strazilor cu vad comercial, revitalizarea unor vaduri comerciale’;

Referitor la prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Timisoara aprobat prin H.C.L. 157/2002 –Anexa 2 - Norme locale privind determinarea numarului locurilor de parcare in care se precizeaza locurile de parcare necesare pentru autoturisme pe fiecare tip de constructie .

In conformitate cu H.C.L. 152/2004 privind emiterea acordului de functionare pentru exercitiile comerciale in municipiul Timisoara in care se conditioneaza obtinerea acordului de functionare pentru exercitii comerciale

desfasurate in structuri de vanzare cu suprafata medie (intre 400-1000 mp) , mare (peste 1000 mp) si a centrelor comerciale de existenta locurilor de parcare .

De asemenea, in art. 2 din Hotararea Consiliului Local nr. 230/30.05.2006 s-a prevazut realizarea planurilor urbanistice zonale privind locurile de parcare pana la data de 30.06.2007, ceea ce insa nu a avut loc, in concluzie se impune prelungirea din nou a acestor acorduri de functionare pana la realizarea unor planuri urbanistice zonale in zonele care nu respecta conditiile de parcare, dar nu mai mult de 30.06.2008.

Propunem, de asemenea, revocarea articolului 2 din Hotararea Consiliului Local nr. 230/30.05.2006.

Avand in vedere faptul ca pe raza municipiului Timisoara functioneaza numeroase centre comerciale care au structura de vanzare cu suprafata medie si mare care nu detin locuri de parcare in conformitate cu Anexa 2 – Norme locale privind determinarea locurilor de parcare din H.C.L. 157/2002 propunem emiterea acordurilor pentru astfel de exercitii comerciale cu termen de valabilitate pana la data de 30.06.2008.

**DIRECTOR PATRIMONIU,
Ec. C-tin Nicusor Miut**

**DIRECTOR URBANISM,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu**

AVIZAT JURIDIC,

**Pt. SEF SERVICIU
Ing. Adrian Ilin**