

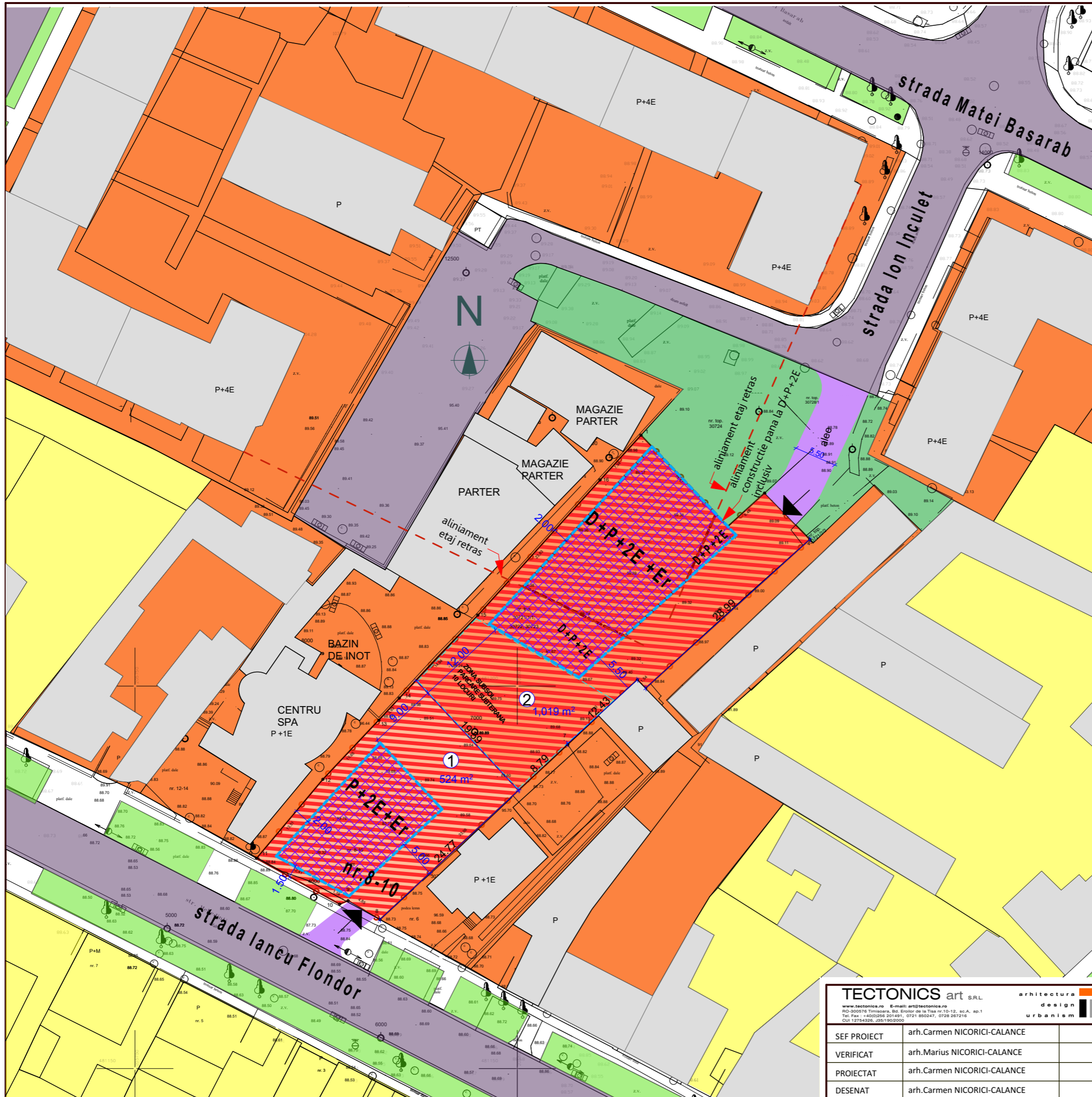
PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Timisoara, str.lancu Flondor nr.8-10, nr.cad.404259

LEGENDA

-  LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI REGLEMENTAT IN PUZ
-  DRUM ASFALT EXISTENT
-  ALEI ACCES PROPUSE
-  FOND CONSTRUIT EXISTENT
-  ZONA VERDE
-  SPATII VERZI DE ALINIAMENT
-  ZONA LOCUINTE COLECTIVE CF.PUG
-  ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CF.PUG
-  SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE: D+P+2E+Er
POT MAX. 40%
CUT MAX. 1.5
H cornisa max.15.50m
-  SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE : P+2E+Er
POT MAX. 40%
CUT MAX.1.5
H cornisa max.13,50 m
-  ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PRINCIPALE
-  LIMITA DE IMPLANTARE a Etajului retras
-  ACCES LA PARCELA
-  NUMAR PARCELA

BILANT TERITORIAL	Existent -mp-	Propus -mp-	%
Suprafata totala a zonei studiate	1543	1543	100,0
Locuinte colective si functiuni complementare	—	617,2	40,0
Spatii verzi amenajate	—	308,6	20,0
Cai de circulatii : alei, trotuare, parcaje	—	617,2	40,0



TECTONICS art SRL <small>www.tectonics.ro Email: art@tectonics.ro RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1 Tel: Fax: +400356 201481; 0721 850247; 0728 287218 CUI 12754326, J851902000</small>		arhitectura design urbanism	PROIECT: P.U.Z. LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE NR. PROIECT 403/2015
SEF PROIECT arh.Carmen NICORICI-CALANCE VERIFICAT arh.Marius NICORICI-CALANCE PROIECTAT arh.Carmen NICORICI-CALANCE DESENAT arh.Carmen NICORICI-CALANCE	SCARA 1:500 DATA 12.2016	BENEFICIAR: MINITEHNICUS S.R.L. AMPLASAMENT: Timisoara, str.lancu Flondor nr. 8-10 nr.cad. 404259	FAZA PUZ NR.PLANSA U 03/403