

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Timisoara, str.lancu Flondor nr.8-10, nr.cad.404259

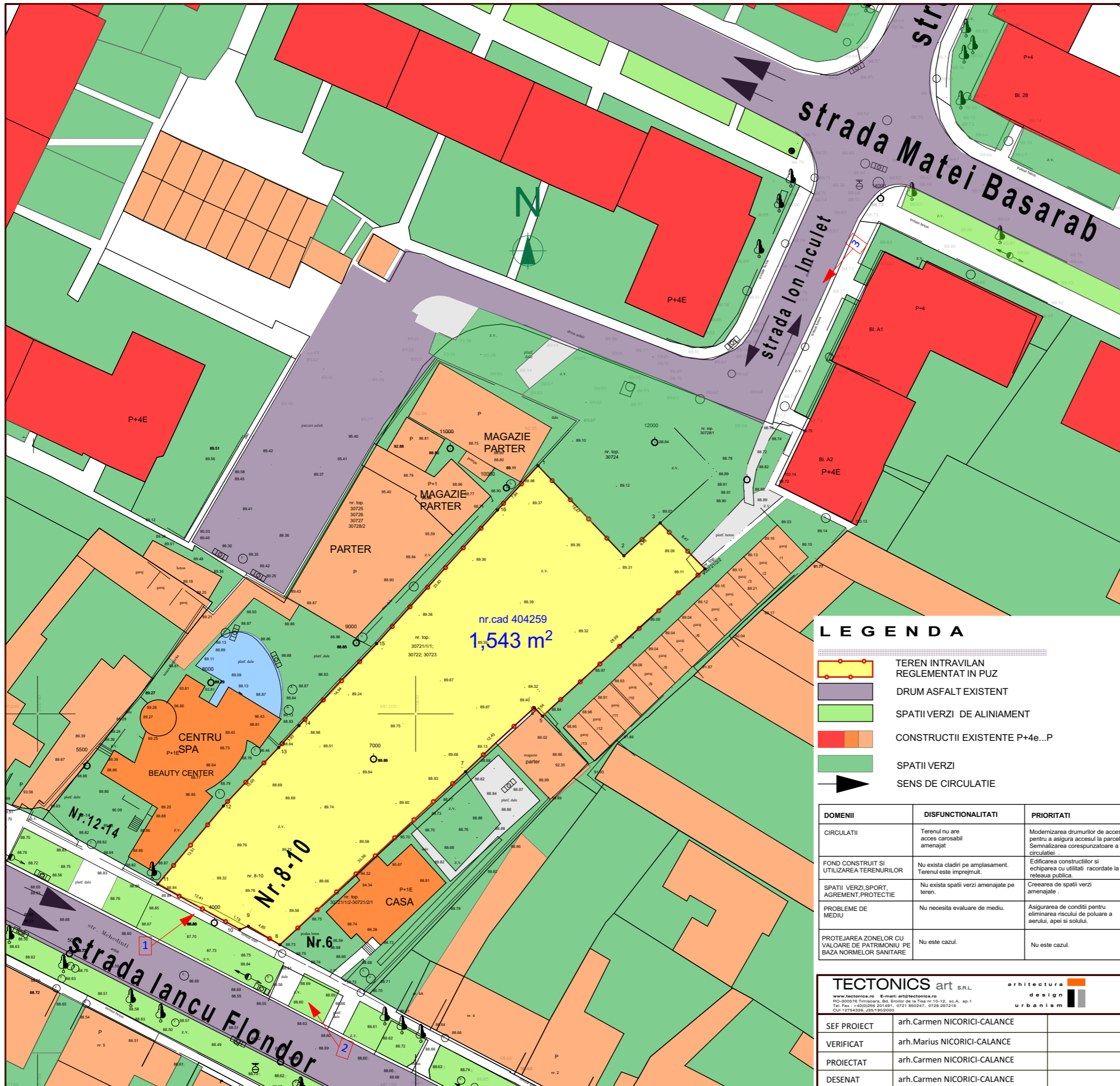
FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



LEGENDA

- TEREN INTRAVILAN REGLEMENTAT IN PUZ
- DRUM ASFALT EXISTENT
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE P+4e...P
- SPATII VERZI
- SENS DE CIRCULATIE

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Terenul nu are acces carosabil amenajat	Modernizarea drumurilor de acces pentru a asigura accesul la parcele. Semnalizarea corespunzatoare a circulatiei
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Nu exista cladiri pe amplasament. Terenul este imprejmuțit.	Edificarea constructiilor si echiparea cu utilitati racordate la rețeaua publica.
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	Nu exista spatii verzi amenajate pe teren.	Crearea de spatii verzi amenajate .
PROBLEME DE MEDIU	Nu necesita evaluare de mediu.	Asigurarea de conditii pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei si solului.
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU PE BAZA NORMATELOR SANITARE	Nu este cazul.	Nu este cazul.

TECTONICS art S.R.L. arhitectura design urbanism www.tectonics.ro Email: art@tectonics.ro RO-300576 Timisoara, Bd. Erolilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1 Tel. Fax: +400356 201481; 0721 850247; 0728 287218 CUI 12754326, J48/1902000	
SEF PROIECT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE
VERIFICAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE
PROIECTAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE
DESENAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE

PROIECT:	P.U.Z. LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	NR. PROIECT	403/2015
SCARA	BENEFICIAR: MINITEHNICUS S.R.L.	FAZA	FAZA
VERIFICAT	AMPLASAMENT: Timisoara, str.lancu Flondor nr. 8-10 nr.cad. 404259	PUZ	PUZ
PROIECTAT	PLANSA:	PLAN DE SITUATIE- SITUATIA EXISTENTA	NR.PLANSA
DESENAT			U 02/403