

ROMÂNIA  
JUDETUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
PRIMĂRIA  
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A CERC  
NR. 169/22.04.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Serviciului public de administrare a CERC, aprobarea Metodologiei și a tarifele percepute pentru serviciile prestate

În data de 22.08.2012 a fost semnat contractul de finanțare nr. 3349 pentru proiectul "*Centrul Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor în Sectorul Automotive*" - CERC, cod SMIS 39375, finanțat în cadrul Regio - Programul Operational Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere”, Domeniul de intervenție 1.1. „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: Poli de creștere.

Sursa de finanțare a proiectului este bugetul local, bugetul de stat și Fondul European pentru Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2007-2013, cu principalii Indicatori tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local 235/28.06.2011.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 188/10.05.2016 au fost aprobate înființarea în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara a Serviciul Public de Administrare a CERC, serviciu public de interes local, cu personalitate juridica, gestiune proprie, stampila și cont propriu deschis la Trezoreria Timisoara, Regulamentul de organizare și funcționare cu anexele sale: Organigrama și Statul de funcții, Studiul de fundamentare privind înființarea serviciului de administrare concretizat în Planul de afaceri al „Centrului regional de competente și dezvoltare a furnizorilor în sectorul Automotive”, Caietul de sarcini privind gestiunea directă a serviciului de administrare a „Centrului regional de competente și dezvoltare a furnizorilor în sectorul Automotive” - CERC.

Obiectivele principale ale proiectului sunt:

Crearea unei infrastructuri de afaceri, care oferă suport și asistență atât celor care vor să demareze mici afaceri cât și impuls pentru consolidarea lor;

Implementarea unui pachet de servicii și a unor programe de training în beneficiul întreprinderilor din sectorul automotive;

Instruiri de specializare pentru optimizarea proceselor de producție și îmbunătățirea calitatii, utile firmelor mici și mijlocii cât și firmelor mari, inclusiv multinationale;

Sprijinirea firmelor mici și mijlocii prin oferirea de servicii de prelucrări pe mașinile cu comenzi numerice sau de injecție mase plastice pentru acoperirea acestor procese în cazul în care IMM-ul are nevoie pentru preluarea unei comenzi mai complexe sau pentru realizarea de prototipuri;

Implementarea de servicii cu valoare adăugată în beneficiul întreprinderilor din sector; Valorificarea și adaptarea potențialului de training și formare al universitatilor în domeniul construcției de mașini/automotive la nevoile întreprinderilor;

Crearea unui centru de competente și dezvoltare a furnizorilor, cu 3 componente: academie de training automotive, portofoliu de consultanță pentru furnizori și laborator pentru utilizarea colaborativă de echipamente specializate;

#### Indicatori de proiect

INDICATORI	Valoare la sfârșitul perioadei de implementare	Valoare la 1 an de la sfârșitul perioadei de implementare
<b>Rezultat imediat (direct)</b>		
Structuri nou create de sprijinire a afacerilor (nr)	1 buc.	
Suprafața desfășurată nou creată a structurilor de afaceri (mp)	2000 mp.	
Suprafața construită nou creată a structurilor de afaceri (mp)	1600 mp.	
Număr de structuri de sprijin a afacerilor, complet echipată și dotată	1 buc.	
Suprafața parcaje	624 mp.	
Suprafață drumuri	1710 mp.	
Suprafață alei	625,50 mp.	
Suprafață spații verzi	3433 mp.	
Număr locuri de parcare	50 buc.	
<b>Rezultate induse (indirecte)</b>		
Locuri de muncă nou create în cadrul structurii de sprijin a afacerilor, din care (nr):	5 locuri	
Locuri de muncă nou create în cadrul structurii de sprijin a afacerilor, <b>femei</b> (nr)	2 locuri	
Locuri de muncă nou create în cadrul structurii de sprijin a afacerilor, <b>bărbați</b> (nr)	3 locuri	
Număr de firme găzduite în cadrul structurii de sprijin a afacerii		7 firme
Locuri de muncă nou create în firmele care vor beneficia de serviciile oferite de CERC conform Cererii de finanțare		14 locuri
Număr cursanți / an		100 pers

Din cauza faptului că 3 indicatori ai proiectului nu au fost îndepliniți până în prezent, proiectul poate fi declarat nefuncțional.

#### *Indicatori - rezultate induse (indirecte) nerealizați:*

- 1. Număr de cursanți/an (după 1 an de la finalizarea proiectului) - 100/an.**
- 2. Număr de firme găzduite în cadrul structurii de sprijin a afacerii - 7**
- 3. Locuri de muncă nou create în firmele găzduite - 14**

În vederea atingerii obiectivelor și realizarea indicatorilor asumați, au fost efectuate 118 întâlniri de promovare și identificare a posibilităților de colaborare, 26 participări la conferințe, forumuri, simpozioane, seminarii, expoziții, 4 sesiuni de informare și networking, 12 zile de stand propriu la expoziții tematice, 10 sesiuni de formare profesională (în colaborare cu firmele beneficiare) pentru 157 de persoane, 9 contracte de colaborare-găzduire a activității firmelor.

În urma acestor activități, au fost identificați următorii factori ce împiedică realizarea indicatorilor:

- tarifele practicate de CERC pentru serviciile oferite sunt neatractive (chiar prohibitive)
- terminologia de găzduire nu permite firmelor stabilirea unui sediului social/punct de lucru

Având în vedere situația descrisă, pentru realizarea indicatorilor și pentru a evita încetarea contractului de finanțare **considerăm necesare și oportune următoarele:**

1) Completarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Serviciului public de administrare a CERC prin adăugarea unui subpunct la

**Art. 10** Obiectul de activitate al Serviciului public de administrare se realizează prin:

- închirierea spațiilor din cadrul infrastructurii de afaceri firmelor din domeniul automotive/domenii conexe conform Metodologiei;

Conform art. 43 alin. (3) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată cu modificările și completările ulterioare, documentele necesare pentru înregistrarea mențiunilor privind înființarea sau desființarea de sedii secundare care nu au statut de sucursale (puncte de lucru, agenții, reprezentanțe, etc.) la Oficiul Național al Registrului Comerțului includ documentul care atestă drepturile de folosință asupra spațiilor cu destinație de sediu social/profesional și/sau de sedii secundare. Acesta poate fi contract de închiriere.

2) Aprobarea Metodologiei de închiriere a spațiilor în clădirea CERC, ce conține criteriile de admitere a firmelor, tipurile de activități eligibile ce se vor desfășura în cadrul infrastructurii de afaceri, actele solicitate pentru închirierea de spații, distribuirea spațiilor, avantajele firmelor, obligațiile firmelor, prețurile de închiriere/metru patrat, condițiile de menținere a spațiilor.

În urma evaluării proprietății imobiliare, concretizată cu Raportul de evaluare înregistrat la CERC sub nr. 112/30.09.2016, având în vedere detaliile proprietății și a faptului că se închiriază în regim de open-space, valoarea de închiriere lunară a unui metru pătrat din această clădire a fost evaluată la 4,82 euro.

Obiectul închirierii sunt 7 locuri de câte 4,2 mp fiecare, din imobilul situat în Timișoara, strada Paul Morand 15, CF. 438708, Nr. Cadastral 438708-C1, Corpul 1, Etaj 1, Sala E2 - Birou, identificate cu E2/1, E2/2, E2/3, E2/4, E2/5, E2/6, E2/7

Tarif lunar propus pentru fiecare loc: 4,82 euro \* 4,2 mp \* 4,7607 (curs valutar BNR la 19 aprilie 2019) = 96,38 lei

3) Aprobarea tarifelor percepute pentru serviciile prestate în cadrul CERC prezentate în anexa "Tarife".

În acest moment, tarifele percepute sunt:

- tarif training pentru sesiunile periodice - 120 euro/zi/om

- tarif training pentru sesiunile speciale cerute de firme - 600 euro/zi
- tarif echipamente cu comandă numerică - 60 euro/oră
- tarif echipament testare și măsurare - 40 euro/oră
- tarif organizare târguri și expoziții - 2000 euro/eveniment
- tarif organizare conferințe și seminarii - 400 euro/eveniment

Parte a veniturilor proprii trebuie obținute din utilizarea colaborativă a utilajelor din cadrul infrastructurii, lucru imposibil de obținut în actualele condiții de piață. De asemenea, tarifele aflate în vigoare pentru serviciile din cadrul Academiei de training și cele de Marketing și promovare sunt mult peste prețul pieței.

În urma întâlnirilor, vizitelor și a schimburilor de experiență derulate, refuzul companiilor din sector de a accesa serviciile CERC este motivat în special de tarifele practicate (respectiv cu până la 300% mai mari decât oferta pieței libere).

Tarife propuse (curs valutar de 4,7607):

- tarif training pentru sesiunile periodice - 191 lei/zi/om (aprox 40 euro)
- tarif training pentru sesiunile speciale cerute de firme - 952 lei/zi (aprox. 200 euro/zi)
- tarif echipamente cu comandă numerică - 96 lei/oră (aprox. 20 euro)
- tarif echipament testare și măsurare - 48 lei/oră (aprox. 10 euro)
- tarif organizare târguri și expoziții - 2380,35/eveniment (aprox. 500 euro)
- tarif organizare conferințe și seminarii - 191lei/eveniment (aprox. 40 euro)
- tarif închiriere loc în sala E2 open-space - 96,38 lei/lună (aprox. 20,24 euro)
- tarif închiriere sală de conferință (pentru 50 persoane) - 300 lei/zi;
- tarif închiriere sală de seminar (pentru 25 persoane) - 200 lei/zi;
- tariful închiriere spațiu de expoziție din foaier - 100 lei/zi;

În vederea implementării proiectului este necesară îndeplinirea tuturor indicatorilor prevăzuți.

**Având în vedere toate cele expuse mai sus,**

**Propunem:**

- Completarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Serviciului public de administrare a CERC prin adăugarea la art. 10 a următoarei prevederi:
  - închirierea spațiilor din cadrul infrastructurii de afaceri firmelor din domeniul automotive/domenii conexe conform Metodologiei;
- Aprobarea Metodologiei de închiriere a spațiilor din clădirea CERC - clădire construită prin proiectul "*Centrul Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor în Sectorul Automotive*" - CERC, cod SMIS 39375 cu Anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.;
- Aprobarea tarifelor percepute pentru serviciile prestate în cadrul CERC prezentate în anexa "Tarife";

Prezentul raport fundamentează proiectul de hotărâre din punct de vedere tehnic prin Expunerea de motive nr. ...., nu-l fundamentează din punct de vedere economic și al legalității și nu stabilește necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre conform Legii 215/2001.

Director Serviciu  
Claudiu DRAGOMIR

Responsabil Academia de Training  
Maria CHIRIȚĂ

Responsabil Prototipare  
Ioan BONTILĂ

Responsabil Marketing  
Dorin PĂTRUȚI