

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**NR. SC2011-12695 din 14.05.2011**

**APROBAT:**  
**PRIMAR,**  
**Dr. ing. GHEORGHE CIUHANDU**

### **REFERAT**

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, SAD nr.3, în suprafață de 32,66 m.p., la prețul de 6.000 euro și SAD nr.4, în suprafață de 24,2 m.p., la prețul de 5.000 euro, situate în imobilul din Timișoara, str. Iuliu Maniu nr.39.

#### **Direcția Patrimoniu prin Biroul Administrare Imobile :**

Având în vedere adresa nr.DP2011-3013 din 13.05.2011, înregistrată la Direcția Patrimoniu de către domnul Friedman Peter, prin care solicită ca Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, SAD nr.3, în suprafață de 32,66 m.p., înscris în C.F. nr.409797-C1-U5-Timișoara, nr. topo.16894/III, la prețul de 6.000 euro, respectiv spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, SAD nr.4, în suprafață de 24,2 m.p., înscris în C.F. nr.409797-C1-U6-Timișoara, nr. topo.16894/IV, la prețul de 5.000 euro, situate în imobilul din str. Iuliu Maniu nr.39;

Având în vedere adresa nr.940 din 12.05.2011, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne comunică, *că nu își exercită dreptul de preemțiune* asupra spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD nr.3 și SAD nr.4), situate în imobilul din str. Iuliu Maniu nr.39, imobil inclus în "Ansamblul urban V" Timișoara, cod TM-II-a-B-06105, poz.71, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Având în vedere adresa nr.SC2011-6528 din 07.06.2011, primită de la Direcția Dezvoltare, Serviciul Centrul de Coordonare pentru Reabilitare Cartiere Istorice din Timișoara, prin care ne comunică, *că nu își exercită dreptul de preemțiune* asupra spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD nr.3 și SAD nr.4), situate în imobilul din str. Iuliu Maniu nr.39;

Având în vedere adresa nr.SC2011-3013 din 15.06.2011, primită de la Direcția Economică, prin care ne comunică, *că nu există prevederi bugetare, în bugetul aprobat pe anul 2011*, în ceea ce privește exercitarea dreptului de preemțiune;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

**PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, SAD nr.3, în suprafață de 32,66 m.p., înscris în C.F. nr.409797-C1-U5-Timișoara, nr. topo.16894/III, la prețul de 6.000 euro și SAD nr.4, în suprafață de 24,2 m.p., înscris în C.F. nr.409797-C1-U6-Timișoara, nr. topo.16894/IV, la prețul de 5.000 euro, situate în imobilul din Timișoara, str. Iuliu Maniu nr.39, proprietar Friedman Peter.

**p. DIRECTOR,  
Ec. Martin Staia**

**ȘEF BIROU ADMINISTRARE IMOBILE,  
Ing. Călin-Nicușor Pîrva**

**AVIZAT:  
SERVICIUL JURIDIC,**

**Jr. Mirela Lasuschevici**