

REFERAT

privind apartamentarea imobilului situat în Timișoara str. Pictor Aman nr.1

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Patrimoniului, Serviciul Administrare Imobile, privind Documentația de apartamentare a imobilului situat în Timișoara str. Pictor Aman nr.1, înscris în C.F. nr. 403689 Timișoara provenită din conversia C.F. nr. 12987 Timișoara cu nr. top. 18381;18382.

Imobilul situat în Timișoara str. Pictor Aman nr.1 este format dintr-un corp de clădire compus din 4 apartamente cu destinația de locuințe și terenul în suprafață de 576 mp evidențiat în cartea funciară mai sus menționată – proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

O parte din apartamentele situate în acest imobil, deținute cu contracte de închiriere au fost înstrăinate prin vânzare în baza Legii nr. 112/1995, titularilor contractelor de închiriere.

Asociația de locatari din acest imobil, pe cheltuielă proprie a contractat serviciul de întocmire a Documentației de apartamentare cu ing. Moroz Remus Mihai, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit prin cumpărare în baza Legii nr. 112/1995.

Executantul lucrării Moroz Remus Mihai, persoană fizică autorizată a întocmit Documentația de apartamentare nr. 10/2009 a imobilului situat în Timișoara, str. Pictor Aman nr.1, înscris în C.F. nr. 403689 Timișoara provenită din conversia C.F. nr. 12987 Timișoara cu nr. top. 18381;18382.

Această documentație de apartamentare a fost depusă la Municipiul Timișoara sub nr. DP2009-5909/06.07.2009, în vederea promovării unei hotărâri de consiliul local privind apartamentarea acestui imobil.

Conform adresei Serviciului Administrare Imobile cu nr. DP2009-5909/28.12.2009 și a adresei Serviciului Administrare Fond Funciar cu nr. DP2009-5909/21.09.2009, imobilul nu a fost revendicat pe cale administrativă.

Conform adresei nr. SC2009-5909/21.09.009 a Serviciului Juridic pe rolul instanțelor de judecată figurează litigiu cu privire la apartamentul nr.1, având ca obiect rezilierea contractului de închiriere.

Menționăm că obiectul acțiunii aflată pe rolul instanțelor de judecată nu afectează din punct de vedere juridic apartamentarea imobilului.

Prin art. 84 alin. 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul nr. 633/13.10.2006 al Ministerului Administrației și Internelor – Agenția Națională de cadastru și Publicitate

Imobiliara se prevede că „Modificările care intervin prin operațiuni de alipire ori prin cele de dezlipire a imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial, cu consimțământul titularului, dat în formă autentică.”

Având în vedere cele de mai sus,

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de consiliu local care să aprobe:

1 Apartamentarea construcției cu destinația de clădire de locuit, existentă pe parcela cu nr. top 18381;18382, înscrisă în C.F. nr. 403689 Timișoara provenită din conversia C.F. nr. 12987 Timișoara, situată în Timișoara str. Pictor Aman nr.1, conform Documentației de apartamentare nr. 10/2009 întocmită de ing. Moroz Remus Mihai, persoană fizică autorizată.

**DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR,
Ec. Nicușor C-tin Miuț**

**PT. ȘEF SERVICIU,
Ing. Călin Pîrva**

**INSTITUTIA ARHITECT SEF,
Arh. Ciprian Silviu Cădariu**

**SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE
SEF SERVICIU,
Ing. Dan Robescu**

**ÎNTOCMIT,
Emil Lehaci**

**AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC
ȘEF. SERVICIU,
Jr. Mirela Lasuschevici**