



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.SC2020-002250/23.06.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind acordarea unui drept de administrare către Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, a construcției P+1E cu nr. cadastral 415402-C2, înscrisă în CF nr.415402, Timișoara str. Demetriade nr.1

Descrierea situației actuale :

Prin adresa nr. IF 2020-026062/22.06.2020 înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. SC2020-002250/22.06.2020, Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, solicită transmiterea unui drept de administrare pentru clădirea realizată pentru servicii publice în ansamblul Iulius Mall, clădire realizată parțial prin A.C. nr.1491/05.11.2019, înscrisă în CF nr. 415402, Timișoara str. Demetriade nr. 1.

Potrivit Autorizației de Construire nr. 1491/05.11.2019, se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru –Construcții pentru Instituții publice-Construire clădire în regim de înălțime P+1E, plasare firmă pe fațadă, conform PUZ aprobat HCL 293/2015.

Prin HCL 204/08.05.2015, se aprobă oportunitatea includerii terenului înscris în CF nr. 415402, Timișoara, în PUZ „Zonă mixtă: comerț, servicii, birouri Open Ville”.

Conform art. 5 din HCL 293/25.06.2015, construcțiile care se vor edifica de către beneficiarul documentației PUZ „Zonă mixtă: comerț, servicii, birouri Open Ville”, str. Demetriade nr.1, Timișoara, vor fi de uz și/sau proprietatea public a Municipiului Timișoara.

Din înscrisurile în Cartea Funciară menționată mai sus, rezultă că imobilul –clădire P+1E solicitat de Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, în administrare, se află în proprietatea Municipiului Timișoara.

Conform prevederilor art. 129 alin (6), lit a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, “ Consiliul Local Hotărăște , darea în administrare, concesiunea sau închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Conform prevederilor art.867, alin1, din Legea nr. 287/2009- privind Codul Civil, “ dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.”

Conform prevederilor art.292, alin 1 și art. 298 , art. 287 lit. b și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Conform prevederilor art.96, alin 3, din O.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, unitățile administrativ- teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre, privind acordarea unui drept de administrare către Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, a construcției P+ 1E cu nr. cadastral 415402-C2, înscrisă în CF nr.415402, Timișoara str. Demetriade nr.1.

PRIMAR

NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR

IMRE FARKAS

DIRECTOR

EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ