



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.SC 2020-002250/23.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea unui drept de administrare către Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, a construcției P+1E cu nr. cadastral 415402-C2, înscrisă în CF nr.415402, Timișoara str. Demetriade nr.1

Având în vedere Raportul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. SC 2020-002250/23.06.2020 a Primarului Municipiului Timișoara privind acordarea unui drept de administrare către Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, a construcției P+1E cu nr. cadastral 415402-C2, înscrisă în CF nr.415402, Timișoara str. Demetriade nr.1.

Facem următoarele precizări:

Prin adresa nr. IF 2020-026062/22.06.2020 înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. SC2020-002250/22.06.2020, Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, solicită transmiterea unui drept de administrare pentru clădirea realizată pentru servicii publice în ansamblul Iulius Mall, clădire realizată parțial prin A.C. nr.1491/05.11.2019, înscrisă în CF nr. 415402, Timișoara str. Demetriade nr. 1.

Potrivit Autorizației de Construire nr. 1491/05.11.2019, se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru –Construcții pentru Instituții publice-Construire clădire în regim de înălțime P+1E, plasare firmă pe fațadă, conform PUZ aprobat HCL 293/2015.

Prin HCL 204/08.05.2015, se aprobă oportunitatea includerii terenului înscris în CF nr. 415402, Timișoara, în PUZ „Zonă mixtă: comerț, servicii, birouri Open Ville”.

Conform art. 5 din HCL 293/25.06.2015, construcțiile care se vor edifica de către beneficiarul documentației PUZ „Zonă mixtă: comerț, servicii, birouri Open Ville”, str. Demetriade nr.1, Timișoara, vor fi de uz și/sau proprietatea public a Municipiului Timișoara.

Din înscrisurile în Cartea Funciară menționată mai sus, rezultă că imobilul –clădire P+1E solicitat de Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, în administrare, se află în proprietatea Municipiului Timișoara.

Potrivit adresei Direcției Economice, Biroul Evidența Patrimoniului, imobilul construcției P+1E, recepționată parțial, cu nr. cadastral 415402-C2 are numărul de inventar 23282 și valoare de inventar conform procesului verbal de recepție parțială nr.484-28.05.2020 de 5. 130.109 lei

Conform adresei Serviciului juridic nr. SC2020- 2250/23.06.2020 nu figurează litigii în curs de soluționare pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. SC 2020-002250/23.06.2020 precizăm că imobilele nu au fost revendicate conform L18/1991, L1/2000 respectiv L165/2013.

Predarea – primirea se va stabili de comun acord între Municipiul Timișoara și Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, dar nu mai târziu de 60 de zile de la data emiterii Hotărârii Consiliului Local.

Scopul prezentei, este acordarea unui drept de administrare către Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, a construcției P+1E cu nr. cadastral 415402-C2, înscrisă în CF nr.415402, Timișoara str. Demetriade nr.1

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației privind acordarea unui drept de administrare către Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, a construcției P+1E cu nr. cadastral 415402-C2, înscrisă în CF nr.415402, Timișoara str. Demetriade nr.1

PROPUNEM:

Aprobarea privind acordarea unui drept de administrare către Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, a construcției P+1E cu nr. cadastral 415402-C2, înscrisă în CF nr.415402, Timișoara str. Demetriade nr.1.

**DIRECTOR,
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**ȘEF BIROU,
CĂLIN N.PÎRVA**

**ÎNTOCMIT,
IOANA GABRIELA SUCINEANȚU**