

REFERAT

Terenul situat la intersecția C. Aradului – str. Liege, cu **nr. top. 29786** în suprafață totală de 518 mp înscris în **C.F. 15287** Timișoara, proprietatea lui Pătru Ovidiu Marcel, Pătru Carmen Gabriela și a lui Popa Emanuel, Popa Daniela Carmen este afectat pe o porțiune în suprafață de 290 mp de intersecția menționată mai sus.

Proprietarii imobilului au solicitat un schimb de teren cu o suprafață echivalentă din parcela alăturată, cu **nr. top. 29787** în suprafață totală de 1635 mp înscrisă în **C.F. nr. 56670** Timișoara, parcelă care aparține domeniului public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005, la poziția 1481.

În vederea realizării schimbului de teren și în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.5996/7.11.2005, proprietarii imobilului cu top. 29786 au depus o planșe cu o propunere de dezmembrare a acestei parcele întocmita de Ing. Ionescu Dan George și anume:

- top. 29786/1, în suprafață de 228 mp, care va rămâne proprietate particulară, a sus numiților;
- top. 29786/2, teren în suprafața de 290 mp, care va trece în domeniul privat al municipiului Timișoara.

Pe aceiași planșe cu propunerea de dezmembrare a terenului cu nr. top 29786 proprietate privată s-a făcut și o propunere de dezmembrare a terenului cu nr. top. 29787 în suprafață totală de 1635 mp, aflat domeniului public al municipiului Timișoara astfel:

- top. 29787/1, teren în suprafață de 1345 mp, teren care va rămâne în domeniului public al municipiului Timișoara.
- top. 29786/2, teren în suprafața de 290 mp, teren solicitat prin schimb;

Valoarea unitară pe metru pătrat este aceeași pentru ambele parcele propuse pentru schimb, datorită caracteristicilor tehnico-funcționale și de amplasament identice. Valoarea totală a suprafeței de 290 mp este de :

$290 \text{ mp} \times 368 \text{ lei/mp} = 106720 \text{ lei}$, conform evaluări întocmite de expert ANEVAR ing. Petru Opra.

Această solicitare de schimb de terenuri a fost înaintată spre analizare Comisiei de negociere a Consiliului Local al municipiului Timișoara împuternicit prin H.C.L. nr. 162/29.05.2007.

După negociere conform procesului verbal nr.SC2007-6587/23.07.2007, Comisia negociere stabilit:

1. trecerea terenului în suprafață de 290 mp, care face parte din parcela cu **nr. top. 29787** în suprafață totală de 1635 mp înscrisă în C.F. 56670 Timișoara, din domeniului public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara;

2. efectuarea schimbului de proprietăți între municipiul Timișoara și Pătru Ovidiu Marcel, Pătru Carmen Gabriela, Popa Emanuel și Popa Daniela Carmen astfel:

- terenul în suprafață de 290 mp care face parte din parcela cu nr. top.29787 cu suprafața totala de 1635 mp. înscrisă în C.F. nr. 56670 Timisoara, trece din domeniul privat al municipiului Timisoara în proprietatea privată a lui Patru Ovidiu Marcel, Patru Carmen Gabriela, Popa Emanuel și Popa Daniela Carmen.

- terenul în suprafață de 290 mp. care face parte din parcela cu nr. top.29786 cu suprafața totala de 518 mp. înscrisa în C.F. nr. 15287 Timisoara, trece din proprietatea privat a lui Pătru Ovidiu Marcel, Pătru Carmen Gabriela, Popa Emanuel și Popa Daniela Carmen în domeniul privat al municipiului Timisoara.

3. – efectuarea documentațiilor de dezmembrare a terenurilor ce fac obiectul schimbului în vederea înscrieri acestora în cărțile funciare corespunzătoare, cad în sarcina solicitanților schimbului.

Având în vedere cele de mai sus;

Propunem:

Emiterea unei H.C.L. care să aprobe;

1. trecerea din domeniul public al municipiului Timisoara în domeniul privat al municipiului Timisoara a suprafeței de teren de 290 mp, care face parte din parcela cu nr. top. 29787 în suprafață totală de 1635 mp. înscrisă în C.F. nr. 56670 Timisoara, care va avea nr. top.29787/2, conform planșei nr. 1/2 cu propunerea de dezmembrare a parcelei cu nr. top.29787 în suprafață de 1635 mp, întocmită de Ing. Ionescu Dan George.

2. schimbul de proprietăți între municipiul Timisoara cu Patru Ovidiu Marcel, Patru Carmen Gabriela, Popa Emanuel si Popa Daniela Carmen, costând în terenuri, în condițiile stabilite conform procesul verbal nr. SC2007-6587/23.07.2007 al Comisiei de negociere a Consiliului Local al municipiului Timisoara împuternicita prin H.C.L. nr.162/29.05.2007 și planșei nr. 1/2 cu propunerea de dezmembrare a parcelei cu nr. top.29787 în suprafață de 1635 mp. și a parcelei cu nr. top 29786 întocmita de Ing. Ionescu Dan George, astfel:

- terenul în suprafața de 290 mp. cu nr. top propus 29787/2, care face parte din parcela cu nr. top.29787 cu suprafață totală de 1635 mp. înscrisă în C.F. nr. 56670 Timisoara, trece din domeniul privat al municipiului Timisoara în proprietatea privată a lui Pătru Ovidiu Marcel, Pătru Carmen Gabriela Popa Emanuel si Popa Daniela Carmen.

- terenul în suprafață de 290 mp. cu nr. top. propus 29786/2, care face parte din parcela cu nr. top.29786 cu suprafață totală de 518 mp. înscrisă în C.F. nr. 15287 Timisoara, trece din proprietatea privată a lui Pătru Ovidiu Marcel, Pătru Carmen Gabriela Popa Emanuel si Popa Daniela Carmen în domeniul privat al municipiului Timișoara.

3 Documentațiile de dezmembrare a suprafețelor de teren prevăzute la art. 1si 2 în vederea înscrieri în cărțile funciare corespunzătoare se va face prin grija lui Pătru Ovidiu Marcel, Pătru Carmen Gabriela, Popa Emanuel si Popa Daniela Carmen.

VICEPRIMAR

Ing. Adrian Orza

DIRECTOR

Ec. Nicușor C-tin Miuț

SERVICIU B.D.U.

Ing. Dan Robescu

Pt. ȘEF SERVICIU

Ing. Călin Pîrva

Avizat
Serviciul Juridic
Jr. Mirela Lasuschevici