

**AVIZ**  
**la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**"Modificare parțială PUZ aprobat prin HCL 360/2008" strada Armoniei nr. 25,**  
**Timișoara**

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2019-003114/01.04.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Modificare parțială PUZ aprobat prin HCL 360/2008" str. Armoniei nr. 25 Timișoara,

Având în vedere Expunerea de motive privind oportunitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Modificare parțială PUZ aprobat prin HCL 360/2008" str. Armoniei nr. 25 Timișoara, precum și Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Timișoara întocmit în același sens,

Prin prezentul vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit cărții funciare anexată documentației, rezultă următoarea situație juridică:

Cartea funciară nr. 445648 Timișoara, conform informațiilor cuprinse în extrasul de carte funciară pentru informare eliberat la data de 02.04.2019, cuprinde următoarele imobile, proprietatea Sedako Group, cota 1/1: teren având nr. cadastral 445648 reprezentând teren intravilan în suprafață de 14.423 mp, categorie de folosință "curți construcții", respectiv construcții cu nr. cadastral 445648-C1, având destinația "construcții industriale și edilitare" în suprafață de 2.356 mp, Stație de întreținere 700 Auto.

Cu privire la acest imobil, sunt următoarele notări în cartea funciară nr. 445648 Timișoara:

- sub B6 este notată interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire în favoarea Piraeus Bank România, care, prin adresa înregistrată sub nr. 49633 din 13.09.2018 își exprimă acordul cu privire la proiectul de modificare parțială a PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 360 din 29.07.2008, pentru terenul situat în Timișoara, str. Armoniei nr. 25, înscris în CF nr. 445648, fiind solicitat în cadrul Certificatului de Urbanism nr. 2756 din 06.07.2018;

- sub B12 este notată interdicția de înstrăinare, grevare cu orice sarcini, închiriere, demolare, dezmembrare, construire alipire și asupra c-țiilor viitoare în favoarea First Bank SA., care, prin adresa înregistrată sub nr. 16114 din 02.04.2019 își exprimă acordul cu privire la proiectul de modificare parțială a PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 360 din 29.07.2008, pentru terenul situat în Timișoara, str. Armoniei nr. 25, înscris în CF nr. 445648, fiind solicitat în cadrul Certificatului de Urbanism nr. 2756 din 06.07.2018;

Având în vedere condiția impusă prin prezentul PUZ "Modificare parțială PUZ aprobat prin HCL 360/2008" str. Armoniei nr. 25, menționez existența în acest sens a Declarației autentificată de către notar public Lăpădat Irina-Maria conform Încheierii nr. 295 din 28.03.2019, prin care proprietarul Sedako Group SRL, beneficiarul proiectului, declară că va "renunța la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 44 mp în favoarea Primăriei munic. Timișoara, înaintea intabulării construcțiilor edificate conform autorizațiilor de construire emise în baza PUZ-ului care face obiectul prezentei documentații",

În considerarea dispozițiilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul raportate la prevederile Ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, coroborate cu art. 36 alin. 2 lit. c) și alin. 5 lit. c) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, rep.și modif.,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

Se **avizează favorabil** raportul de specialitate nr. UR2019-003114/01.04.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ” Modificare parțială PUZ aprobat prin HCL 360/2008” str. Armoniei nr. 25 Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarul documentatiei având calitatea de proprietar, asa cum rezultă din extrasul de carte funciară aferent imobilului - teren și construcții - ce se reglementează.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ” Modificare parțială PUZ aprobat prin HCL 360/2008” str. Armoniei nr. 25 Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, avizul nu privește aspectele tehnice, economice, de specialitate ale documentatiei, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentatia din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentatie, nu privește indicii urbanistici propusi (regim de înaltime, retrageri, accese, POT, CUT etc ), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentatia din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

**CONSILIER JURIDIC**

**Adriana ȘEITAN**



Cod FO53-13,Ver.1