

DUPLICAT

## DECLARAȚIE



Subscrisa, **SEDAKO GROUP SRL**, persoană juridică română, cu sediul în municipiul Timișoara, strada Paul Chinezu nr. 2, SAD 9, Camera 1, județul Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J35/2589/11.10.1994, având Cod Unic de Înregistrare 6280538, CIF RO6280538, reprezentată prin administrator **BUGA VIOREL**, cetățean român, având CNP 1651006354727, domiciliat în municipiul Timișoara, strada Rigoletto nr. 6, județul Timiș, posesor al CI seria TZ nr. 150493/2014, eliberată de SPCLEP Timișoara, în calitate de proprietară a terenului înscris în **Cartea Funciară nr. 445648 a localității Timișoara**, cu nr. cadastral 445648, reprezentând teren arabil intravilan în suprafață totală de 14.423 mp., situat în Timișoara, strada Armoniei, nr. 25, județul Timiș.-----

Având în vedere că:

- prin autorizația de construire nr. 292/07.03.2018 eliberată de Primăria municipiului Timișoara, urmează a se edifica pe terenul de mai sus proiectul „Locuințe colective și funcțiuni complementare – IRIS ARMONIA” prin construire imobil Locuințe Colective și funcțiuni complementare (corpurile A și B) în regim de înălțime S+P+10E+ER (corpurile A și B) cu 54 apartamente și 3 spații cu altă destinație (corpul A) și 65 apartamente (corpul B), amenajare incintă și realizare locuri de parcare, conform PUZ aprobat prin HCL 360/29.07.2008;

- prin autorizația de construire mai sus menționată, pe terenul în suprafața de 44 mp., așa cum apare identificat în planșa anexa „Proprietate asupra terenurilor” este prevăzută realizarea unui loc de parcare;

- se propune renunțarea dreptului de proprietate în favoarea Primăriei municipiului Timișoara, asupra terenului în suprafața de 44 mp, proprietatea SC Sedako Group SRL, așa cum apare identificat prin planșa anexa „Proprietate asupra terenurilor”, în scopul lărgirii profilului stradal și totodată pentru a genera o retragere care să fie preluată de parcela învecinată (conform planșelor ”Reglementării urbanistice” și ”Proprietate asupra terenurilor”),

declarăm pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Codul Penal, următoarele:-----

Subscrisa, vom renunța la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafața de 44 mp, în favoarea Primăriei municipiului Timișoara, înaintea intabularii construcțiilor edificate conform autorizațiilor de construire emise în baza PUZ-lui care face obiectul prezentei documentații, noi, subscrisa proprietară obligându-ne a aduce la îndeplinire aceste demersuri.-----

Dau prezenta declarație spre a servi Primăriei municipiului Timișoara.-----

Tehnoredactat de Biroul Individual Notarial **IRINA-MARIA LĂPĂDAT** din Timișoara, județul Timiș, azi data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului individual notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare s-au eliberat părții.-----

**Declarantă**  
**SEDAKO GROUP SRL**  
**prin administrator**  
**BUGA VIOREL**  
*s.s. indescifrabil /L.S*  
-Autentificarea în continuare-

**R O M Â N I A**

**Uniunea Națională a Notarilor Publici**

**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL IRINA-MARIA LĂPĂDAT**

Licența de funcționare nr. 2544/2235/12.12.2013

Sediul: Timișoara, strada General Traian Doda,  
nr.1, ap.2A, parter, județul Timiș

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 295**

**Anul 2019, luna martie, ziua 28**

- În fața mea **LĂPĂDAT IRINA-MARIA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:
- BUGA VIOREL**, cetățean român, având CNP 1651006354727, domiciliat în municipiul Timișoara, strada Rigoletto nr. 6, județul Timiș, identificat prin CI seria TZ nr. 150493/2014, eliberată de SPCLEP Timișoara, în calitate de administrator a **SEDAKO GROUP SRL**, persoană juridică română, cu sediul în municipiul Timișoara, strada Paul Chinezu nr. 2, SAD 9, Camera 1, județul Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J35/2589/11.10.1994, având Cod Unic de Înregistrare 6280538, CIF RO6280538,  
care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul articolului 12, litera b, din Legea numărul 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a încasat onorariul de 20 lei + TVA aferentă în valoare de 3,80 lei, cu bonul fiscal nr. 3/28.03.2019.

**NOTAR PUBLIC,**  
**LĂPĂDAT IRINA-MARIA**  
*s.s.indescifrabil/L.S.*

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **LĂPĂDAT IRINA-MARIA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,**  
**LĂPĂDAT IRINA-MARIA**