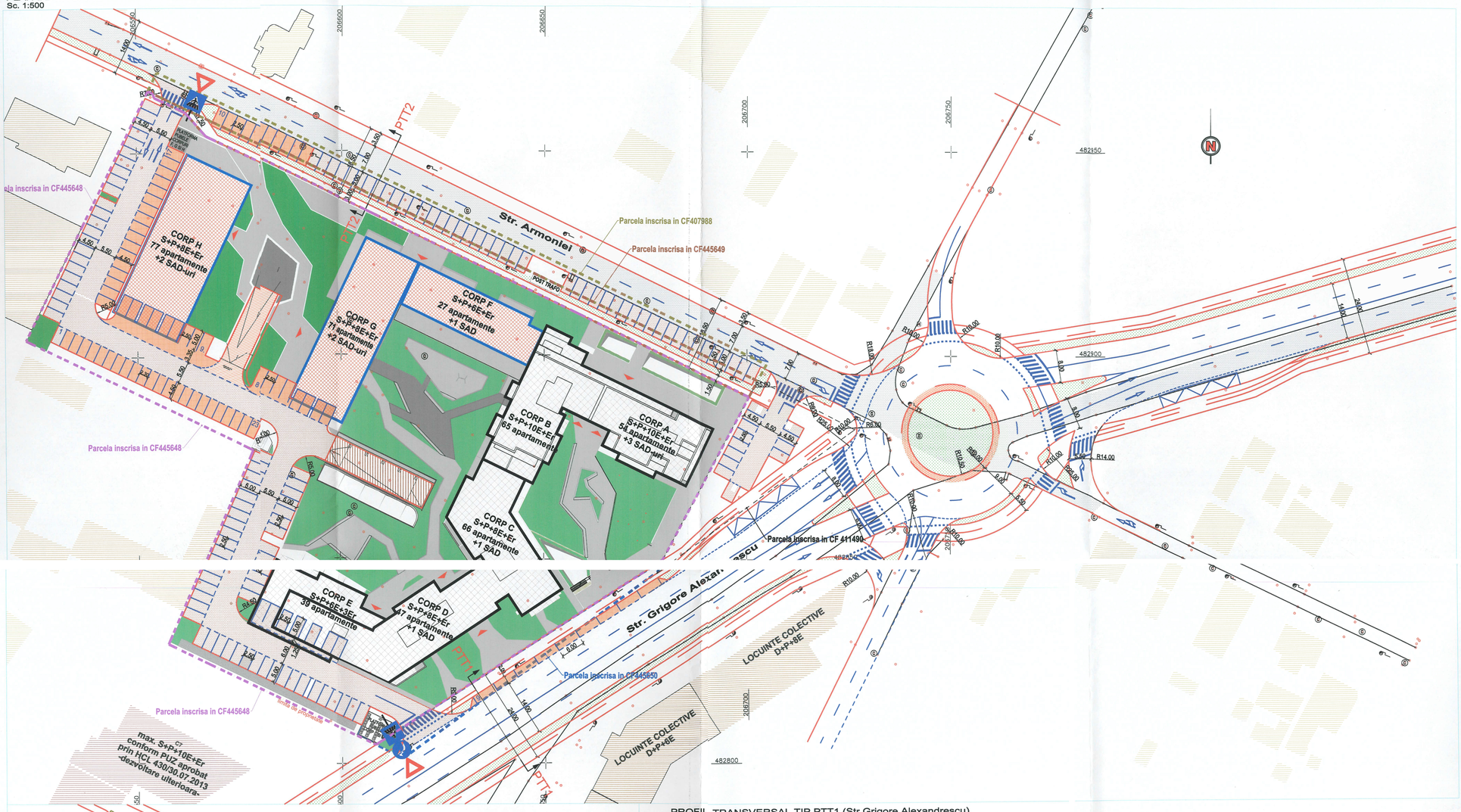
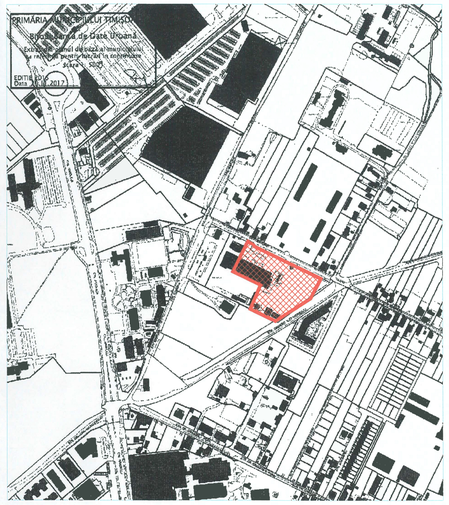
PLAN DE SITUATIE
Sc. 1:500



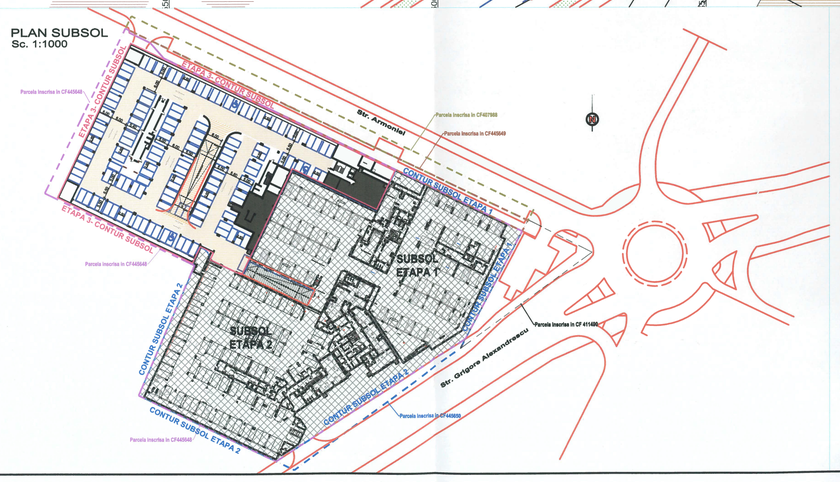
PLAN DE INCADRARE IN ZONA



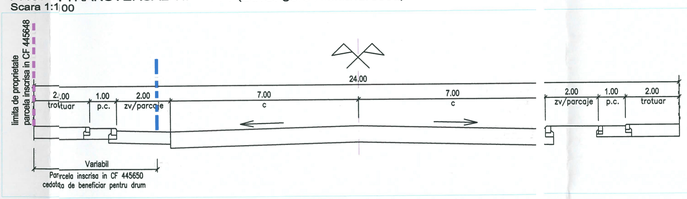
LEGENDA

- limita de proprietate parcela inscrisa in CF 445648
- limita de proprietate parcela inscrisa in CF 407988
- limita de proprietate parcela inscrisa in CF 445649
- limita de proprietate parcela inscrisa in CF 445650
- constructii etapa 1 si 2 - corpurile A si B - Autorizatia de construire nr. 292 din 07.03.2018 si corpurile C, D, E - Autorizatia de construire nr. 1039 din 03.08.2018
- corpuri de cladire propuse in etapa a 3-a - corpurile F, G si H
- carosabil existent
- carosabil si parcaje propuse in etapa 1 si 2 (corpurile A, B, C, D, E)
- parcaje propuse etapa a 3-a, aferente corpurilor F, G si H
- zona verde

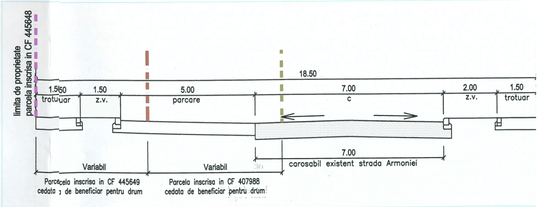
PLAN SUBSOL
Sc. 1:1000



PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT1 (Str.Grigore Alexandrescu)
Scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT2 (Str. Armoniei)
Scara 1:100



Calcul necesar locuri de parcare

Etapa 1 - corpuri A si B - aviz nr. DT2017-002903 din 31.08.2017

119 ap x 1,15loc/ap	= 137 locuri
3 SAD-uri	= 6 locuri
Total 1 necesar	= 143 locuri

Etapa 2 - corpuri C, D si E - aviz nr. DT2018-003531 din 07.06.2018

152ap x 1,15loc/ap	= 175 locuri
Spatii cu alta destinatie (SAD) cu S=80,65mp, S=24,31mp	
80,65mp x 1loc/100mp= 1 loc (min 2 locuri)	= 2 locuri
24,31mp x 1loc/100mp= 1 loc (min 2 locuri)	= 2 locuri
Total 2 necesar	= 179 locuri
Total 1+2 necesar	**= 322 locuri**

Din care:

In subsol:	95+89	=184 locuri
In incinta, la sol:	26+67	= 93 locuri
Pe dom. public (str. Armoniei):	22+23	= 45 locuri
Total locuri parcare asigurate:		**322 locuri**

Etapa 3 - corpuri F, G si H

175ap x 1loc/ap	= 175 locuri
Spor 15%x175locuri	= 26 locuri
Spatii cu alta destinatie (SAD)	
Corpul F: 1 SAD cu S=79mp	
79mp x 1loc/100mp = 1 loc (min 2 locuri)	= 2 locuri
Corpul G: 2 SAD cu S=80+80=160mp	
160mp x 1loc/100mp	= 2 locuri
Se adauga pt. angajati: 4angajatix1loc/5angajati	= 1 loc
Corpul H: 2 SAD cu S=72+54=126mp	
126mp x 1loc/100mp = 1 loc (min 2 locuri)	= 2 locuri
Se adauga pt. angajati: 4angajatix1loc/5angajati	= 1 loc
Total necesar	**= 209 locuri**

Locuri de parcare in incinta, la subsol:	133 locuri
Locuri de parcare in incinta, la sol:	57 locuri
Locuri de parcare pe str.Armoniei si str. Gr. Alexandrescu:10+9	= 19 locuri
TOTAL locuri parcare asigurate:	**209 locuri**

Primaria Municipiului Timisoara
AVIZAT SPRE INSCHIMBARE
Avizat la avizul Comisiei de Circulatie
Nr. DT2017-002903/DT2018-003531
Secretar Comisie

VERIFICATOR: EXPERT:	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

SC PATH'S ROUT SRL
Tel/fax: 0256-216593, 0910862
300430 TIMISOARA, Str. E.Zola 92
E-mail: secretariat@pathsrout.ro
ORC J 35/230/1995, CUI: RO7267049
Capital social: 640.000 lei

DIRECTOR	ing. PERCEC VASILE	SCARA 1:500	Obiect: LUCRARI RUTIERE
SEF PROIECT	ing. PERCEC DAN		Plansa: PLAN DE SITUATIE
PROIECTANT	ing. PERCEC DAN	Data: DEC. 2018	

Proiect: MODIFICARE PARTIALA PUZ APROBAT PRIN HCL Nr. 360/29.07.2008
Nr.proiect: 120/2018
Loc constr: TIMISOARA, Str. ARMONIEI, Nr. 25 CF 445648, CF 407988, CF 445650, CF 445649
Beneficiar: SEDAKO GROUP SRL
Faza: PUZ
Nr.plan 01D