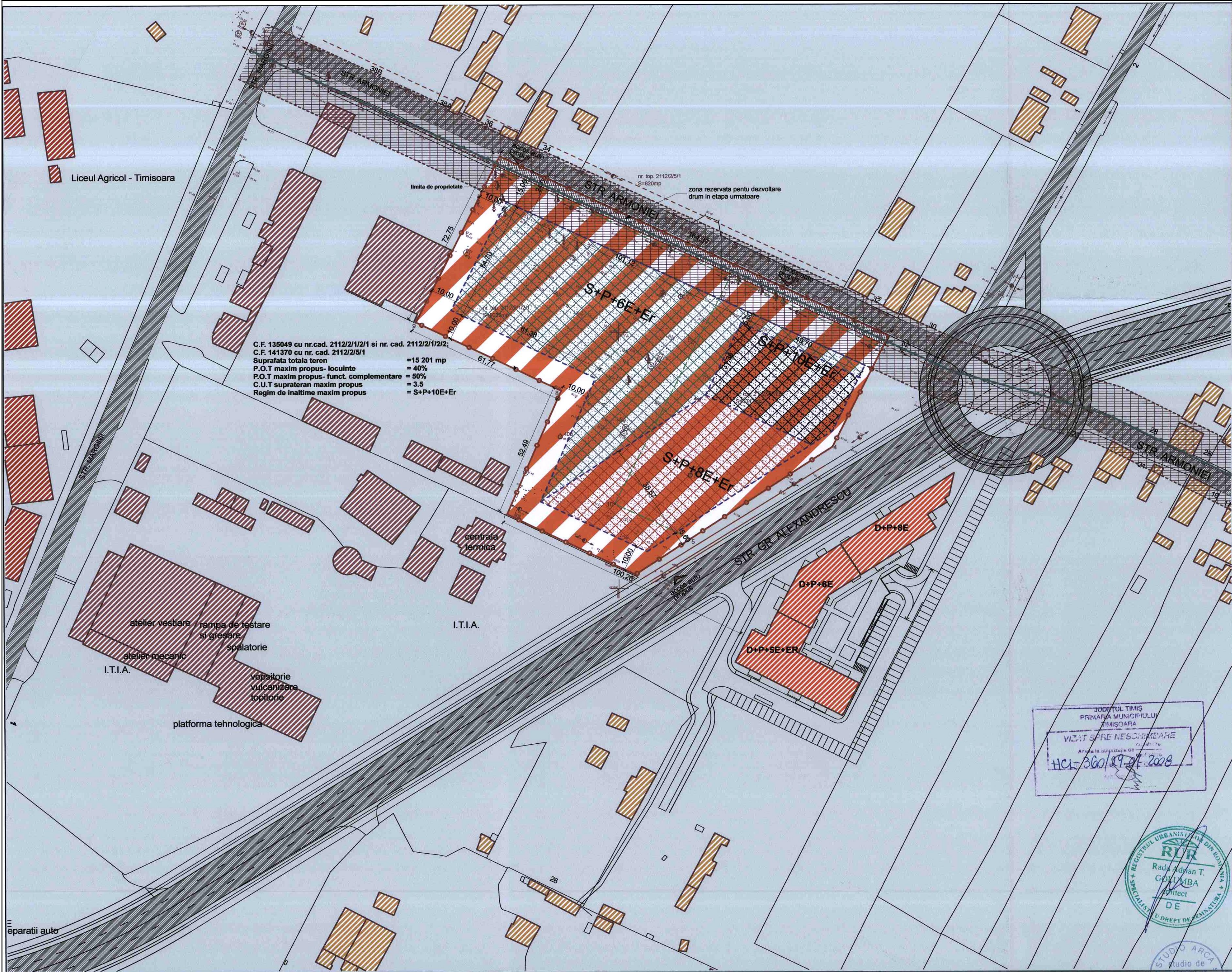




INCADRARE IN ZONA

DIN PUNCT DE VEDERE AL DESTINATIEI TERENURILOR

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	15 201	100	15 201	100
Zona de locuinte si functiuni complementare	-	-	14 964	98,44
Zona cai de circulatie	-	-	237	1,56

DIN PUNCT DE VEDERE AL OCUPARII PARCELEI

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	15 201	100	15 201	100
Zona cai de circulatie- drumuri	-	-	237	3,27
Zona ocupata cu locuinte colective si functiuni complementare	-	-	6 080 / 7 600	max. 40 / 50
Zona spatii verzi si zone de recreere	-	-	min. 2 500	min.10% min.2mp/ locuitor
Zona parcuri/ circulatii auto si pietonale - incinta	-	-	max. 2 150	

LEGENDA

- limita de proprietate = limita zonei reglementate
- cladiri existente
- strazi cu circulatie auto existente
- limite de proprietate conf. C.F.
- zona pt. locuinte colective si functiuni complementare peste P+2E (max. S+P+6E+Er/ S+P+10E+Er)
- limita maxima de implantare a constructiilor
- zona de implantare a constructiilor
- cote de nivel (teren natural)
- acces auto/ pietonal propus
- LEA 20kv
- interdictie de construire protectie LEA 20kv
- zona cai de circulatie rezervata pentru drumul propus

P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Timisoara, str. ARMONIEI nr. 25

studio arca

SEF PROIECT arh. RADU GOLUMBA
PROIECTAT arh. RADU GOLUMBA
DESENAT arh. SILVIA CRISAN

sc. 1:1000

oct 2007

beneficiar	s.c. BEGA TRANS AUTO s.r.l.	proiect nr.	220/2007
proiect	P.U.Z. - Locuinte colective si functiuni complementare		
adresa	str. ARMONIEI, nr. 25		
planşa	PLAN - REGLEMENTARI URBANE	faza	PUZ
		pl. nr.	03A

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrişanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta		
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4550/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: S.C. SEDAKO GROUP S.R.L.	Proiect nr.: 225/ARM/18
	Nume	Semnatura	Scara: 1:1,03	Denumire: Modificare partiala P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 360/29.07.2008	PUZ
Şef proiect	arh. Răzvan Negrişanu			Amplasament: Timisoara, str. Armoniei, nr. 25 C.F. nr. 445648, C.F. nr. 445649, C.F. nr. 445650 C.F. nr. 407988 Timisoara	Plansa nr:
Proiectat	arh. Daniela Negrişanu		A3 prelungit		
	arh. Roxana Şerbănoiu		Data: Ianuarie 2019	Titlu planşa: Situaţia existentă conf. P.U.Z aprobat prin HCL 360/ 2008	01.2. - A
Desenat	arh. Ramona Izvernari				