

Anexa 1 la HCL nr. _____

CALCULUL TARIFELOR LUNARE

**Tarife lunare de bază (lei/mp.) la chirii pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință,
închiriate de Primăria Municipiului Timișoara indexate conf.HCL 18/31.01.2012
(HCL 2/2011 indexate cu 5,79%)**

Nr. crt.	Destinația spațiilor locative de bază care se închiriază	A 0	A	B	C	D	E
1	Unități comerciale en-gros	0	82,15	24,61	20,59	15,33	12,07
2	Unități care au organizate jocuri de noroc conform HG 251/1999	66,79	66,79	44,53	37,22	25,9	21,71
3	Case de schimb valutar, sedii de bănci comerciale și de credit, sedii de reprezentanțe	66,79	66,79	66,79	66,79	66,79	66,79
4	Unități specializate de alimentație publică: a) restaurante, berării, braserii, baruri, pizzerii, cafenele, bodegi, bufete, (cu vânzare de băuturi alcoolice)	26,32	21,93	17,55	10,55	7,92	5,28
	b) cofetării, patiserii, (fără vânzare de băuturi alcoolice)	17,55	15,8	13,16	5,28	4,4	2,65
	c) bufete de incintă	17,55	15,8	13,16	5,28	4,4	2,65
5	Spații locative cu jocuri mecanice, distractive cu imagini în mișcare, fără câștiguri bănești	26,32	21,93	17,55	10,55	7,92	5,28
6	Unități cu comercializare: a) produse din metale prețioase (aur, pietre prețioase)	30,72	26,32	21,93	11,25	8,44	7,5
	b) produse alimentare	26,32	17,55	10,55	6,15	4,4	2,65
	c) produse nealimentare	26,32	23,39	18,72	8,79	7	4,4
	d) produse din tutun	30,72	26,32	17,55	13,16	8,79	5,28
7	Unități care desfac produse alimentare proprii	17,55	8,79	5,28	3,52	1,65	1,76
8	Unități comerciale (magazine) specializate de librărie, papetărie și anticariat, filatelie	13,16	8,79	5,28	4,4	2,65	1,76
9	Unități: a) de prestări servicii și producție industrială (cu prelucrări metale și nemetale, ateliere reparații auto, vulcanizări, reparații: încălțăminte, ceasuri, obiecte electrocasnice, spălătorii auto, ateliere geamuri, ateliere croitorie, frizerii, coafură, birouri de copiat și dactilografiate, alte prestări servicii)	7,47	7,47	5,63	4,66	3,25	2,81
	b) agenții imobiliare, de consultanță și intermediari	22,81	17,55	14,05	8,79	7,02	4,4
	c) birouri notariale și cabinete de avocatură	30,72	26,32	17,55	10,55	8,79	5,28

	d) cabinete medicale private, farmacii	26,32	21,93	15,8	8,79	7,02	4,4
10	Unități profesionale (camere de comerț, sucursale și agenții CEC, de poștă și telefoane, de presă, radio-TV, etc.)	26,32	21,93	15,8	8,79	7,02	5,28
11	Sedii administrative ale regiilor autonome nebugetare și ale societăților comerciale	26,32	21,93	15,8	8,79	7,02	5,28
12	Magazii și boxe independente din diferite materiale care nu aparțin din punct de vedere constructiv de unitățile de bază	7,02	6,15	5,28	4,4	3,52	2,22
13	Spații locative destinate pentru învățământ (inclusiv creșe și grădinițe), sanatare-medici de familie, cercetare științifică activități artistice (expoziții, ateliere creație, galerii de artă, galerii de antichități), activități recreative, culturale și sportive (cineclub, lansări de carte, simpozioane, etc), sedii de unități bugetare, spații de producție și prestări servicii ale cooperativelor de invalizi și CARP, sedii pentru organizații neguvernamentale (asociații, fundații, federații)	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88
14	Curte folosită în exclusivitate sau în comun pentru accesul la spațiu	1,76	1,76	1,25	0,88	0,55	0,44
15	Bazine de înot și săli de recuperare	0,88	0,88	0,72	0,55	0,36	0,18
16	Grupuri sanitare, garderobe, vestiare, holuri de acces, aferente construcțiilor de la pct.15	0,88	0,88	0,72	0,55	0,36	0,18
17	Teren amenajat pentru plajă	0,55	0,55	0,44	0,36	0,27	0,18
18	Închirierea ocazională a sălilor de sport din școli și licee (lei/oră)	52,61	52,61	52,61	52,61	52,61	52,61
19	Închirierea ocazională a terenurilor de sport din școli și licee:						
	a) pentru terenuri de tenis (lei/oră)	8,79	8,79	8,79	8,79	8,79	8,79
	b) pentru terenuri de fotbal (lei/oră)	17,55	17,55	17,55	17,55	17,55	17,55

NOTĂ :

1. Pentru spațiile anexă (de depozitare, grupuri sanitare, coridoare, garaje, etc.) aparținând de spațiile locative de bază, tarifele reprezintă 50% din cele stabilite pentru unitățile prevăzute la nr. crt. 1-13 inclusiv.
2. Tarifele de bază lunare, în lei/mp. se reduc :
 - a) cu 10% pentru clădirile lipsite de instalațiile de apă, canal și electricitate, sau numai una din acestea;
 - b) cu 15% pentru suprafețele locative folosite ca birouri situate la subsol sau mansarde care nu au fost destinate prin construcție acestui scop ;
3. Zonele tarifare sunt delimitate prin HCLMT nr.44/24.11.1992 astfel :

Zona specială – Zona A0 (p-ța Victoriei, str.Alba Iulia, str.L.Bлага, str.V.Alecsandri, str.Ungureanu, str.Mărășești, str.G-ral Grigorescu, str.Mușat, str.Regimentul 5, str.Corvin, str.G.Coșbuc, str.Popa Șapcă, str.Griselini, str.Paul Chinezu, str.Doda T., str.Mercy, p-ța Unirii, str.E.Pacha, p-ța Libertății, p-ța Sf.Gheorghe,p-ța Huniade, str.Sf.Ioan, str.G.Dima, p-ța Mărăști, str.Oituz, p-ța I.C.Brătianu, str.Hector, str.9 Mai, str.Proclamația de la Timișoara, p-ța Țepeș Vodă.

Zona 0 – Zona A (mai puțin cele menționate la zona specială)

Zona I – Zona B

Zona II – Zona C

Zona III – Zona D

Zona IV – Zona E
4. Pentru spațiile locative în care se desfășoară mai multe activități sau acte de comerț, se va calcula chiria la tariful pentru activitatea sau actul de comerț cel mai scump.
5. În cazul în care într-un spațiu se comercializează produse alimentare și nealimentare chiria va fi stabilită în funcție de tariful cel mai mare, lei/mp./lună.
6. La unitățile de prestări servicii care comercializează produse aferente obiectului de activitate, chiria se stabilește la tariful serviciului principal.
7. În cazul în care ponderea angajaților cu handicap este egală sau mai mare de 70%, chiria se reduce cu 50%.
8. Pentru bazele de agrement închiriate, chiria se reduce cu 50% în perioada 1.X.-30.IV., la cererea chiriașului, diferența astfel rezultată urmând să fie plătită eşalont în perioada următoare 1.V.-30.IX.
9. NOTA nu se aplică pentru spațiile închiriate prin licitații publice.