

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „Dezvoltare zonă rezidențială și servicii”, str. Grigore Alexandrescu, Timișoara

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației PUZ „Dezvoltare zonă rezidențială și servicii”, str. Grigore Alexandrescu, Timișoara, este amplasat în partea de vest a teritoriului administrativ al municipiului Timișoara, în cartierul Mehala, în cvartalul delimitat la sud-est de str. Grigore Alexandrescu și canalul de desecare HCn562, la sud-vest de drumul de exploatare De620 și canalul de desecare HCn562, la nord-est și nord-vest este învecinat cu alte proprietăți private, și este accesibil pe latura sa sud-estică din strada Grigore Alexandrescu, pe latura sud-vestică din drumul de exploatare De620, și în partea de nord-est din drumul de exploatare De575.

Conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018: zonă propusă pentru locuințe pentru maxim două familii și funcțiuni complementare, și parțial zonă propusă pentru servicii și instituții publice, cu interdicție temporară de construire până la aprobarea unei documentații de urbanism; terenuri afectate de canal, linii electrice aeriene și de sistematizarea zonei.

Terenul reglementat, este înscris în CF nr. 442456 (nr. cad. 442456), CF nr. 442458 (nr. cad. 442458), CF nr. 432041 (nr. cad. 432041), CF nr. 432043 (nr. cad. 432043), CF nr. 432044 (nr. cad. 432044), CF nr. 408145 (nr. cad. 408145) și CF nr. 435120 (nr. cad. 432145), str. Grigore Alexandrescu, teren intravilan, în suprafață totală de **68.267 mp**, având categoria de folosință: arabil, proprietari fiind: **Ghiurcan Ștefan Alexandru și Ghiurcan Rodica, Bălășiu Cristina Beatrice și Balaș Elena Sîmziana, Loș Cornelia, S.C. OPEN IMO FNM S.R.L., S.C. GTA TELECOMUNICATION S.R.L., S.C. SODOLESCU IMOBILIARE SI CONSTRUCTII S.R.L., S.C. GOLMIR S.R.L., S.C. POLIFORM S.R.L., S.C. FIFTH FLOOR S.R.L.**

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială și servicii”, str. Grigore Alexandrescu, Timișoara, propune soluții și reglementări în scopul dezvoltării unei zone destinate locuirii colective și funcțiunilor complementare, serviciilor și instituțiilor publice cu regim de înălțime maxim (S)+P+3E+M/Er (pentru subzona de locuire colectivă, servicii și instituții), (S)+P+2E+M/Er (pentru subzona de locuire colectivă și funcțiuni complementare), (S)+P+2E+M/Er (pentru subzona de servicii și instituții).

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația PUZ „Dezvoltare zonă rezidențială și servicii”, str. Grigore Alexandrescu, Timișoara au fost obținute: **Certificatul de Urbanism nr. 4023 din 14.09.2017, Avizul de Oportunitate nr. 40 din 26.10.2017, Avizul Arhitectului Șef nr. 07 din 14.03.2019;**

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială și servicii”, str. Grigore Alexandrescu, Timișoara, beneficiari **Ghiurcan Ștefan Alexandru și Ghiurcan Rodica, Bălășiu Cristina Beatrice și Balaș Elena Sîmziana, Loș Cornelia, S.C. OPEN IMO FNM S.R.L., S.C. GTA TELECOMUNICATION S.R.L., S.C. SODOLESCU IMOBILIARE SI CONSTRUCTII S.R.L., S.C. GOLMIR S.R.L., S.C. POLIFORM S.R.L., S.C. FIFTH FLOOR S.R.L.**, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**