

AVIZ

**la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Dezvoltare zonă rezidențială și servicii”, str. Grigore Alexandrescu, Timișoara**

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2019-004943/28.03.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială și servicii”, str. Grigore Alexandrescu, Timișoara,

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială și servicii” str. Grigore Alexandrescu din Timișoara, precum și Expunerea de motive nr. UR2019-004943/28.03.2019 a Primarului Municipiului Timișoara privind oportunitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială și servicii”, str. Grigore Alexandrescu, Timișoara, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

Având în vedere precizările cuprinse în raportul de specialitate antemenționat cu privire la existența avizelor necesare și parcurgerea procedurii prealabile avizării în vederea înaintării spre dezbateră și aprobare plenului consiliului local,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlurilor de proprietate potrivit cărților funciare anexate documentației, rezultă următoarea situație juridică:

1. Cartea funciară nr. 442456 Timișoara nr. cadastral 442456: teren intravilan în suprafață de 6300 mp, categorie de folosință ”arabil”, este proprietatea comună a dlui GHIURCAN ȘTEFAN ALEXANDRU, căsătorit cu GHIURCAN RODICA; terenul este format din două parcele, astfel: nr. topo 23398/1 în suprafață de 3061 mp și nr. topo 23401/1 în suprafață de 3239 mp, ambele cu referința „teren arabil în intravilanul extins, parțial împrejmuit cu gard de sârmă și gard de beton”.

De asemenea, din examinarea cărții funciare mai sus individualizată (datată 27.03.2019), rezultă că nu sunt înscrise sarcini și nici notate litigii,

2. Cartea funciară nr. 442458 Timișoara, nr. cadastral 442458 : teren intravilan în suprafață de 12.300 mp – din acte, respectiv 10.631 mp.-măsurată, categorie de folosință ”arabil”, este proprietatea comună a dlui GHIURCAN ȘTEFAN ALEXANDRU, căsătorit cu GHIURCAN RODICA; terenul este format din două parcele, astfel: nr. topo 23427/3/2 în suprafață de 9494 mp – din acte, respectiv 8659 mp – măsurată și nr. topo 23402/2 în suprafață de 2806 mp – din acte, respectiv 1972 mp – măsurată, ambele cu referința „teren arabil în intravilanul extins, neîmprejmuit”.

De asemenea, din examinarea cărții funciare mai sus individualizată (datată 27.03.2019), rezultă că nu sunt înscrise sarcini și nici notate litigii.

3. Cartea funciara nr. 432041 Timisoara nr. cadastral 432041: teren intravilan in suprafata de 18.100 mp-din acte, respectiv 15.644 mp- masurata, categorie de folosinta „arabil”, suprafata fiind inregistrata in tarla A563/3/1, cu referinta „teren intravilan, neimprejmuit”, este proprietatea urmatoarelor:

- sub B6: Societatea „Open Imo FNM” SRL, CIF 39546840, cota 2436/15644
- sub B7: Societatea GTA TELECOMUNICATION SRL, CIF 29519546, cota 1218/15644
- sub B8: SC SODOLESCU IMOBILIARE SI CONSTRUCTII SRL, CIF 17957844, cota actuala 2059/15644
- sub B9: Societatea GOLMIR SRL CIF 24728690, cota actuala 400/15644
- sub B10 Societatea „POLIFORM” SRL, CIF 19005548, cota actuala 400/15644
- sub B11 Societatea „FIFTH FLOOR” SRL CIF 36632938, cota actuala 1623/15644
- sub B12 dl. GHIURCAN STEGAN-ALEXANDRU, divoratat, bun propriu, cota actuala 3754/15644
- sub B13 dna GHIURCAN RODICA, divorzata, bun propriu, cota actuala 3754/15644

De asemenea, din examinarea cartii funciare mai sus individualizata (datata 27.03.2019), rezulta ca nu sunt inregistrate sarcini si nici notate litigii.

4. Cartea funciara nr. 432043 Timisoara nr. cadastral 432043: teren intravilan in suprafata de 6.800 mp, categorie de folosinta „arabil”, este proprietatea urmatoarelor:

- sub B5: Societatea „Open Imo FNM” SRL, CIF 39546840, cota 1058/6800
- sub B6: Societatea GTA TELECOMUNICATION SRL, CIF 29519546, cota 529/6800
- sub B7: SC SODOLESCU IMOBILIARE SI CONSTRUCTII SRL, CIF 17957844, cota actuala 843/6800
- sub B8: Societatea GOLMIR SRL CIF 24728690, cota actuala 200/6800
- sub B9 Societatea „POLIFORM” SRL, CIF 19005548, cota actuala 200/6800
- sub B10 Societatea „FIFTH FLOOR” SRL CIF 36632938, cota actuala 706/6800
- sub B11 dl. GHIURCAN STEGAN-ALEXANDRU, divoratat, bun propriu, cota actuala 1632/6800
- sub B12 dna GHIURCAN RODICA, divorzata, bun propriu, cota actuala 1632/6800

De asemenea, din examinarea cartii funciare mai sus individualizata (datata 27.03.2019), rezulta ca nu sunt inregistrate sarcini si nici notate litigii.

5. Cartea funciara nr. 432044 Timisoara nr. cadastral 432044: teren intravilan in suprafata de 16.100 mp, categorie de folosinta „arabil”, este proprietatea urmatoarelor:

- sub B5: Societatea „Open Imo FNM” SRL, CIF 39546840, cota actuala 2506/16100
- sub B6: Societatea GTA TELECOMUNICATION SRL, CIF 29519546, cota 1253/16100
- sub B7: SC SODOLESCU IMOBILIARE SI CONSTRUCTII SRL, CIF 17957844, cota actuala 2142/161000
- sub B8: Societatea GOLMIR SRL CIF 24728690, cota actuala 400/16100
- sub B9 Societatea „POLIFORM” SRL, CIF 19005548, cota actuala 400/16100
- sub B10 Societatea „FIFTH FLOOR” SRL CIF 36632938, cota actuala 1671/16100
- sub B11 dl. GHIURCAN STEGAN-ALEXANDRU, divoratat, bun propriu, cota actuala 3864/16100
- sub B12 dna GHIURCAN RODICA, divorzata, bun propriu, cota actuala 3864/16100

De asemenea, din examinarea cartii funciare mai sus individualizata (datata 27.03.2019), rezulta ca nu sunt inregistrate sarcini si nici notate litigii.

6. Cartea funciara nr. 408145 Timisoara nr. cadastral 408145: teren intravilan in suprafata de 2000 mp, categorie de folosinta „arabil”, este proprietatea urmatoarelor:

- sub B3: dna BALAS ELENA-SIMZIANA, cota actuala 1/4;
- sub B8: dna BALASIU CRISTINA-BEATRICE, cota actuala 3/4.

De asemenea, din examinarea cartii funciare mai sus individualizata (datata 27.03.2019), rezulta ca nu sunt inregistrate sarcini si nici notate litigii, terenul fiind individualizat pe tarla A574/1, parcela A574/1/16, nr. topo A 574/1/16, cu referinta „teren intravilan, neimprejmuit”.

7. Cartea funciara nr. 435120 Timisoara nr. cadastral 435120: teren intravilan in suprafata de 10.792 mp, categorie de folosinta „arabil”, este proprietatea dnei LOS CORNELIA, cota 1/1.

De asemenea, din examinarea cărții funciare mai sus individualizată (datată 27.03.2019), rezultă că nu sunt înscrise sarcini și nici notate litigii, terenul fiind individualizat pe tarla A574, parcela 1/15, cu referința „teren intravilan , neîmprejmuit”.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

Se **avizează favorabil** raportul de specialitate nr. UR2019-004943/28.03.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială și servicii”, str. Grigore Alexandrescu, Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarii documentatiei având calitatea de proprietari, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară aferente imobilelor ce se reglementează, atașate documentație.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială și servicii”, str. Grigore Alexandrescu, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana ȘEITAN



Cod FO53-13, Ver.1