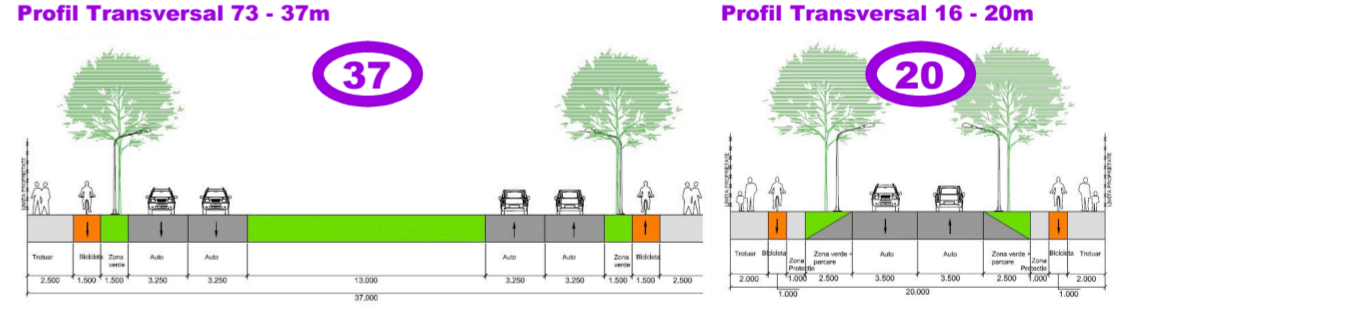
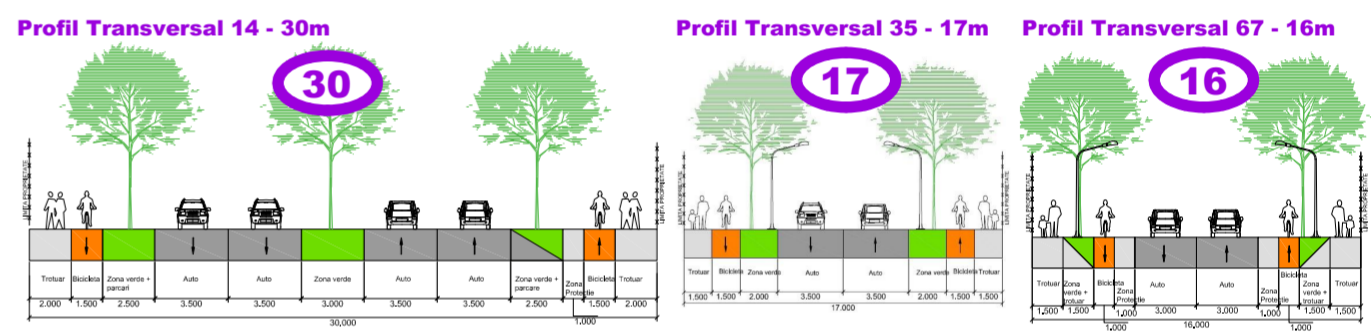


LIMITE

- Limita de proprietate a terenului ce face obiectul PUZ
- Limita zonei studiate conform Aviz de Oportunitate nr.40/26.10.2017
- Limite topografice imobile
- Terenuri cu documentatii tip PUZ/PUD aprobate sau in lucru
- LEA 110kV existenta
- Canal de desecare existent
- Drumuri de exploatare existente
- Drumuri propuse cf. PUG revizia 4 in lucru



ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zonă locuințe și funcțiuni complementare P... P+2 existentă
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare peste P... P+2 existentă
- Zonă instituții și servicii publice existentă
- Zonă unități industriale existentă
- Zonă depozitare, prestări servicii existentă
- Zonă locuințe, instituții și servicii P... P+2 existentă
- Zonă unități agricole dezafectate existentă
- Zonă spații verzi amenajate, plantații de protecție existentă
- Zonă căi de circulație rutieră și amenajări aferente existentă
- Zonă protecție LEA 110kV 17.5 m
- Zonă cimitir existentă
- Zonă protecție cimitir 50m

Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trimbătas	PLAN URBANISTIC ZONAL S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. "Dezvoltare zonă rezidențială și servicii" Strada Grigore Alexandrescu, Timișoara, jud. Timiș CF 442456, 442458, 432041, 432044, 432043, 408145, 435120	Nr. pr.:	150/2016	
Proiectant:	arh. Georgeta Trimbătas		Beneficiari:	Ghiurcan Ștefan și Ghiurcan Rodica, Loș Comelia, Bălășiu Cristina Beatrice, Balaș Elena, S.C. OPEN IMO FNM S.R.L., S.C. GTA TELECOMUNICATION S.R.L., S.C. SODOLESCU IMOBILIARE ȘI CONSTRUCȚII S.R.L., S.C. GOLMIR S.R.L., S.C. POLIFORM S.R.L., S.C. FIFTH FLOOR S.R.L.	
Sef proiect:	arh. Alina Narita	Scara:	1:2500	Denumire planșă:	FUNCȚIUNI EXISTENTE ÎN ZONĂ
Proiectat:	arh. Alina Narita	Verificat:	arh. Camil Milincu	Data:	februarie 2019
Desenat:	arh. Alina Narita			Număr planșă:	150-A03