

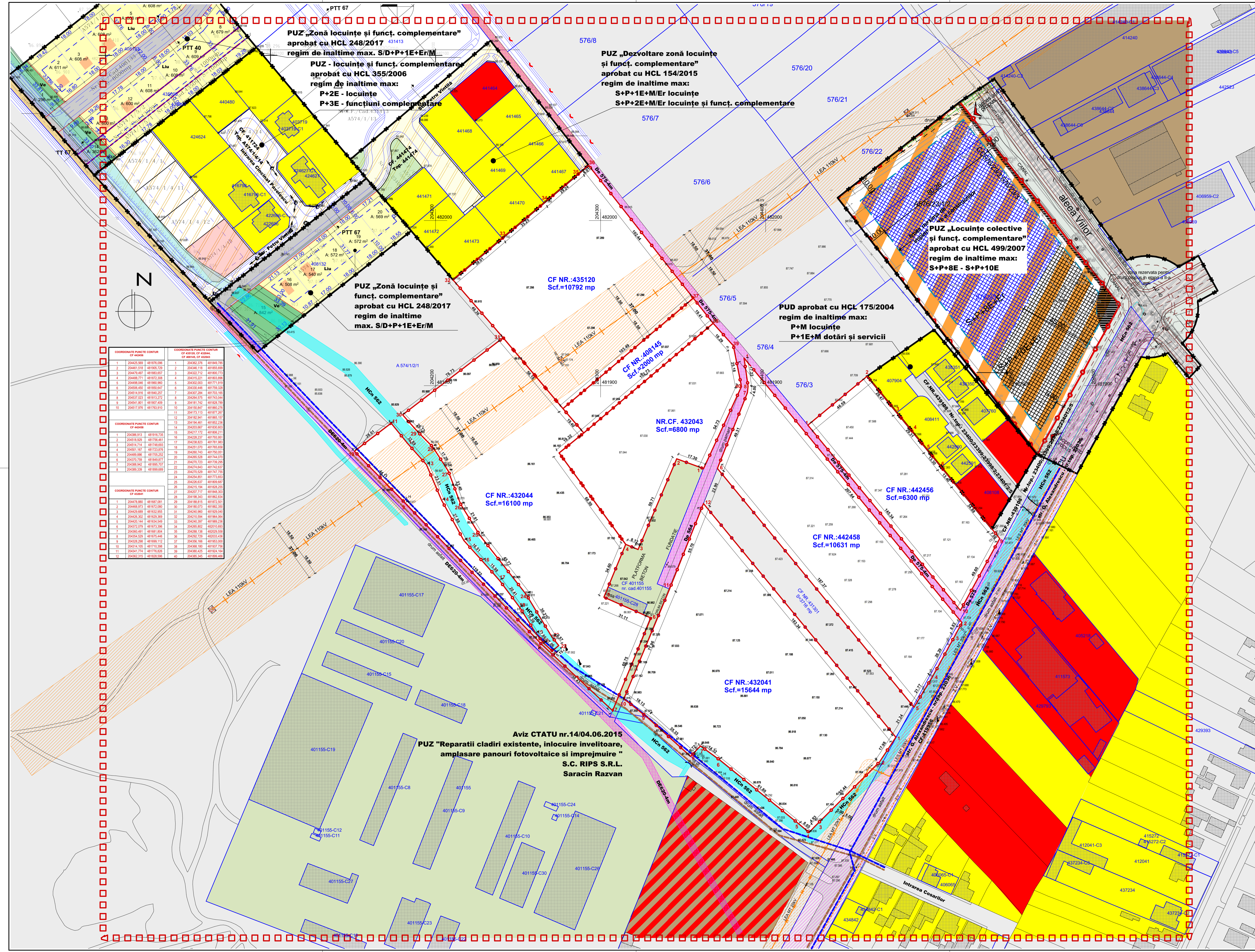
**LEGENDA:**

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA TERITORIUL STUDIAT
- CONTUR PUZ APROBATE CU HCL
- LIMITA JURIDICA MOBILE
- CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
- TRASEU LEA 110kV conf. Aviz Enel 244503453/27.11.2018
- TRASEU LEA 20kV conf. Aviz Enel 244503453/27.11.2018
- TRASEU LES 20kV conf. Aviz Enel 244503453/27.11.2018
- TRASEU REȚEA GAZE conf. Aviz DelgazGrid 4519/11.12.2018
- REȚEA ALIMENTARE CU APA conf. Aviz Aquatim 24099/12.11.2018
- REȚEA CANALIZARE conf. Aviz Aquatim 24099/12.11.2018
- DRUM DE EXPLOATARE
- De 575
- Hcn 562
- CANAL DE DESECARA
- PARCELA JURIDICA STRADA GRIGORE ALEXANDRESCU
- ZONA DE PROTECTIE LEA 110 kV - 18.50m
- ZONA DE PROTECTIE LEA MT 20 kV - 5.00m
- CAROSABIL EXISTENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAMIN DE VISITARE APA
- CAMIN DE VISITARE CANAL
- AERISIRE GAZ
- HIDRANT
- FLUVIAR
- STALP LEA - MARE TENSIVNE
- STALP LEA - MEDIE TENSIVNE
- PODET ACCES
- ARBORI
- COTE DE NIVEL
- RICIDARE TOPOGRAFICA

**ZONIFICARE EXISTENT**

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE P-2E EXISTENTA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTII COMPLEMENTARE PESTE P+2 PROPUISA Conform PUZ aprobat cu HCL 499/2007
- ZONA SERVICII EXISTENTA
- ZONA UNITATI AGRICOLE EXISTENTA
- PUZ "Reparatii cladiri existente, inlocuire investitoare, amplasare panouri fotovoltaice si imprejurire" S.C. RIPS S.R.L., Saracin Razvan
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTA
- ZONA DEPOZITARE EXISTENTA

Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trimbilas	Denumire proiect:	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> "Dezvoltare zonă rezidențială și servicii"	Nr. pr.:	150/2016
Proiectant:	<b>S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.</b> Strada Grigore Alexandrescu, Timișoara, jud. Timiș str. M. Todorescu nr. 2, Timișoara, jud. Timiș tel. +40744680170, tel. fax: +40744 432212 e-mail: office@trimbilas.ro	Beneficiar:	S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. Strada Grigore Alexandrescu, Timișoara, jud. Timiș str. M. Todorescu nr. 2, Timișoara, jud. Timiș tel. +40744680170, tel. fax: +40744 432212 e-mail: office@trimbilas.ro	Faza:	P.U.Z.
Proiect:	arh. Alina Nartas	Scara:	Denumire planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ	Data:
Desenat:	arh. Alina Nartas	Verificat:	arh. Camil Milincu		2019
Număr planșă:	150 - A09				



**PUZ „Zonă locuințe și funcț. complementare”**  
aprobat cu HCL 248/2017  
regim de inaltime max. S/D+P+1E+Er/M  
P+2E - locuințe  
P+3E - functiuni complementare

**PUZ „Dezvoltare zonă locuințe și funcț. complementare”**  
aprobat cu HCL 154/2015  
regim de inaltime max:  
S+P+1E+M/Er locuințe  
S+P+2E+M/Er locuințe și funcț. complementare

**PUZ „Locuințe colective și funcț. complementare”**  
aproat cu HCL 499/2007  
regim de inaltime max:  
S+P+8E - S+P+10E

**PUZ „Zonă locuințe și funcț. complementare”**  
aproat cu HCL 248/2017  
regim de inaltime max. S/D+P+1E+Er/M

**PUD aprobat cu HCL 175/2004**  
regim de inaltime max:  
P+M locuințe  
P+1E+M dotări și servicii

**CF NR.:435120**  
Scf.=10792 mp

**CF NR.:408145**  
Scf.=20000 mp

**NR.CF. 432043**  
Scf.=6800 mp

**CF NR.:442456**  
Scf.=6300 mp

**CF NR.:442458**  
Scf.=10631 mp

**CF NR.:432044**  
Scf.=16100 mp

**CF NR.:432041**  
Scf.=15644 mp

**Aviz CTATU nr.14/04.06.2015**  
**PUZ "Reparatii cladiri existente, inlocuire investitoare, amplasare panouri fotovoltaice si imprejurire"**  
**S.C. RIPS S.R.L.**  
Saracin Razvan

COORDONATE PUNCTE CONTUR OF ASARE		COORDONATE PUNCTE CONTUR OF ASARE			
1	204262.509	481956.729	1	204262.570	481956.729
2	204262.510	481956.729	2	204262.571	481956.729
3	204262.511	481956.730	3	204262.572	481956.730
4	204262.512	481956.731	4	204262.573	481956.731
5	204262.513	481956.732	5	204262.574	481956.732
6	204262.514	481956.733	6	204262.575	481956.733
7	204262.515	481956.734	7	204262.576	481956.734
8	204262.516	481956.735	8	204262.577	481956.735
9	204262.517	481956.736	9	204262.578	481956.736
10	204262.518	481956.737	10	204262.579	481956.737
11	204262.519	481956.738	11	204262.580	481956.738
12	204262.520	481956.739	12	204262.581	481956.739
13	204262.521	481956.740	13	204262.582	481956.740
14	204262.522	481956.741	14	204262.583	481956.741
15	204262.523	481956.742	15	204262.584	481956.742
16	204262.524	481956.743	16	204262.585	481956.743
17	204262.525	481956.744	17	204262.586	481956.744
18	204262.526	481956.745	18	204262.587	481956.745
19	204262.527	481956.746	19	204262.588	481956.746
20	204262.528	481956.747	20	204262.589	481956.747
21	204262.529	481956.748	21	204262.590	481956.748
22	204262.530	481956.749	22	204262.591	481956.749
23	204262.531	481956.750	23	204262.592	481956.750
24	204262.532	481956.751	24	204262.593	481956.751
25	204262.533	481956.752	25	204262.594	481956.752
26	204262.534	481956.753	26	204262.595	481956.753
27	204262.535	481956.754	27	204262.596	481956.754
28	204262.536	481956.755	28	204262.597	481956.755
29	204262.537	481956.756	29	204262.598	481956.756
30	204262.538	481956.757	30	204262.599	481956.757
31	204262.539	481956.758	31	204262.600	481956.758
32	204262.540	481956.759	32	204262.601	481956.759
33	204262.541	481956.760	33	204262.602	481956.760
34	204262.542	481956.761	34	204262.603	481956.761
35	204262.543	481956.762	35	204262.604	481956.762
36	204262.544	481956.763	36	204262.605	481956.763
37	204262.545	481956.764	37	204262.606	481956.764
38	204262.546	481956.765	38	204262.607	481956.765
39	204262.547	481956.766	39	204262.608	481956.766
40	204262.548	481956.767	40	204262.609	481956.767
41	204262.549	481956.768	41	204262.610	481956.768
42	204262.550	481956.769	42	204262.611	481956.769
43	204262.551	481956.770	43	204262.612	481956.770
44	204262.552	481956.771	44	204262.613	481956.771
45	204262.553	481956.772	45	204262.614	481956.772
46	204262.554	481956.773	46	204262.615	481956.773
47	204262.555	481956.774	47	204262.616	481956.774
48	204262.556	481956.775	48	204262.617	481956.775
49	204262.557	481956.776	49	204262.618	481956.776
50	204262.558	481956.777	50	204262.619	481956.777