



- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
 - CONTUR PUZ APROBATE CU HCL
 - LIMITA JURIDICA IMOBILE
 - CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
 - TRASEU LEA 110kV conf. Aviz Enel 244503453/27.11.2018
 - LIMITA PARCELE PROPUSE
 - LIMITA PROFIL DE DRUM PROPUS IN ETAPA FINALA
 - De 575
 - Hcn 562
 - CANAL DE DESECARARE
 - PARCELA JURIDICA STRADA GRIGORE ALEXANDRESCU
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 18.50m
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CAMIN DE VIZITARE APA
 - CAMIN DE VIZITARE CANAL
 - AERISIRE GAZ
 - HIDRANT
 - FLUVIAL
 - STALP LEA - MARE TENSIUNE
 - STALP LEA - MEDIE TENSIUNE
 - PODET ACCES
 - ARBORI
 - COTE DE NIVEL
 - RIDICARE TOPOGRAFICA

- ZONIFICARE EXISTENT**
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P., P.2 EXISTENTA
 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PESTE P.2 EXISTENTA
 - ZONA SERVICII EXISTENTA
 - ZONA UNITATI AGRICOLE EXISTENTA
 - Aviz CTATU nr.14/04.06.2015
 - PUZ "Reparatii cladiri existente, inlocuire invelitoare, amplasare panouri fotovoltaice si imprejurire" S.C. RIPS S.R.L., Saracin Razvan
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTA
 - ZONA DEPOZITARE EXISTENTA
- ZONIFICARE PROPUSE**
- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MAX. (S)+P+2E+M/Er
 - SERVICII SI INSTITUTII MAX. (S)+P+2E+M/Er
 - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI INSTITUTII MAX. (S)+P+3E+M/Er
 - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE / CULOAR ECOLOGIC DE PROTECTIE PROPUSE
 - ZONA DE IMPLANTARE PROPUSE
 - TEREN REZERVAT PENTRU VIITOARELE EXTINDERI ALE PROFILURILOR STRADALE
 - SERVICIILE DE UZ, TRECERE SI SUPERFICIE, PENTRU TOATE TIPURILE DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE CARE SE VOR REALIZA IN FAVOAREA LOTURILOR 19, 25 SI 27 ASUPRA LOTURILOR 26 SI 29, EXCLUSIV IN ZONA HAȘURATĂ
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE

BILANȚ TERITORIAL:

	EXISTENT:	PROPUSE:
Teren arabil în intravilan conform CF	68.267 mp	100,00%
Subzonă Locuire colectivă, servicii și instituții max. (S)+P+3E+M/Er	-	10.196 mp
Subzonă Locuire colectivă și funcțiuni complementare max. (S)+P+2E+M/Er	-	35.634 mp
Subzonă Servicii și instituții max. (S)+P+2E+M/Er	-	1.290 mp
Subzonă spații verzi amenajate / culoar ecologic de protecție	-	3.414 mp
Subzonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	17.733 mp
din care:	-	7.624 mp
- teren aflat în zona de protecție LEA 110kV existentă, propus conform PUG în lucru pentru amenajare drum PTT 73 (37m) - ulterior reglementării rețelei LEA 110kV - teren rezervat pentru studierea Str. Grigore Alexandrescu la 30m, dezvoltarea drumurilor de exploatare, și alte drumuri cu sens unic propuse	-	10.109 mp
TOTAL:	68.267 mp	100,00%

INDICI URBANISTICI:

Subzonă Locuire colectivă, servicii și instituții:	Subzonă Locuire colectivă și funcțiuni complementare:	Subzonă Servicii și instituții:
- Regim de înălțime max. (S)+P+3E+M/Er	- Regim de înălțime max. (S)+P+2E+M/Er	- Regim de înălțime max. (S)+P+2E+M/Er
- POT max. = 40%	- POT max. = 35%	- POT max. = 40%
- CUT max. = 1,3	- CUT max. = 1,3	- CUT max. = 1,5
- Hmax. coasă = 16m	- Hmax. coasă = 12m	- Hmax. coasă = 12m
- Hmax. coasă = 20m	- Hmax. coasă = 16m	- Hmax. coasă = 16m

Specialist R.U.R.: arh. Georgeta Trimbăș

Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.
 Strada Grigore Alexandrescu, Timișoara, jud. Timiș
 nr. 750-1150 / 255396799
 str. M. Todorov, nr. 2, Timișoara, jud. Timiș
 nr. 442446620 / 255396799
 e-mail: office@trimbistas.ro

Denumire proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL**
 "Dezvoltare zonă rezidențială și servicii"
 Strada Grigore Alexandrescu, Timișoara, jud. Timiș
 CF 442456, 442458, 432041, 432044, 432043, 408145, 435120

Beneficiar: Ghiurcan Ștefan și Ghiurcan Rodica, Los Cornelia, Bălășu Cristina Beatrice, Bătaș Elena S.C. OPEN IMO P.M. S.R.L. S.C. GTA TELECOMUNICATION S.R.L. S.C. SODOLESCU MOBILIARE ȘI CONSTRUCȚII S.R.L. S.C. GOLMIR S.R.L. S.C. POLIFORM S.R.L., S.C. FIFTH FLOOR S.R.L.

Scara: Denumire planșă: POSIBILITĂȚI DE MOBILARE ETAPA 1

Nr. pr.: 150/2016
 Faza: P.U.Z.
 Data: Februarie 2019
 Număr planșă: 150 - A1Z

PUZ „Zonă locuințe și funcț. complementare”
 aprobat cu HCL 248/2017 431413
 regim de înalțime max. S/D+P+1E+Er/M

PUZ - locuințe și funcț. complementare
 aprobat cu HCL 355/2006
 regim de înalțime max:
 P+2E - locuințe
 P+3E - funcțiuni complementare

PUZ „Dezvoltare zonă locuințe și funcț. complementare”
 aprobat cu HCL 154/2015
 regim de înalțime max:
 S+P+1E+M/Er locuințe
 S+P+2E+M/Er locuințe și funcț. complementare

PUZ „Locuințe colective și funcț. complementare”
 aprobat cu HCL 499/2007
 regim de înalțime max:
 S+P+8E - S+P+10E

PUD aprobat cu HCL 175/2004
 regim de înalțime max:
 P+M locuințe
 P+1E+M dotări și servicii

PUZ „Zonă locuințe și funcț. complementare”
 aprobat cu HCL 248/2017
 regim de înalțime max. S/D+P+1E+Er/M

Aviz CTATU nr.14/04.06.2015
PUZ "Reparatii cladiri existente, inlocuire invelitoare, amplasare panouri fotovoltaice si imprejurire"
S.C. RIPS S.R.L.
Saracin Razvan