

- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE
  - LIMITA TERITORIUL STUDIAT
  - CONTUR PUZ APROBATE CU HCL
  - LIMITA JURIDICA IMOBILE
  - CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARI TOPOGRAFICE
  - TRASEU LEA 110kV conf. Aviz Enel 24450345/27.11.2018
  - LIMITA PARCELE PROPUSE
  - LIMITA PROFIL DE DRUM PROPUSE IN ETAPA FINALA
  - DRUM DE EXPLOATARE
  - CANAL DE DESECAR
  - PARCELA JURIDICA STRADA GRIGORE ALEXANDRESCU
  - ZONA DE PROTECTIE LEA 18.50m
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - CAMIN DE VIZITARE APA
  - CAMIN DE VIZITARE CANAL
  - AERISIRE GAZ
  - HIDRANT
  - PLUVIAL
  - STALP LEA - MARE TENSIUNE
  - STALP LEA - MIEDE TENSIUNE
  - PODET ACCES
  - ARBORI
  - COTE DE NIVEL
  - RIDICARE TOPOGRAFICA

- ZONIFICARE EXISTENT**
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE P.-P+2 EXISTENTA
  - ZONA LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE PESTE P+2 EXISTENTA
  - ZONA SERVICII EXISTENTA
  - ZONA UNITATI AGRICOLE EXISTENTA
  - Aviz CTATU nr 14/04.06.2015
  - PUZ "Reparatii cladiri existente, inlocuire invelitoare, amplasare panouri fotovoltaice si imprejurire"
  - S.C. RIPS S.R.L., Saracin Razvan
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTA
  - ZONA DEPOZITARE EXISTENTA
- ZONIFICARE PROPUSE**
- LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE MAX. (S)+P+2E+M/E
  - SERVICII SI INSTITUTII MAX. (S)+P+2E+M/E
  - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI INSTITUTII MAX. (S)+P+3E+M/E
  - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE / CULOAR ECOLOGIC DE PROTECTIE PROPUSE
  - ZONA DE IMPLANTARE PROPUSE
  - SERVITUTE DE UZ, TRECERE SI SUPERFICIE, PENTRU TOATE TIPURILE DE RELETE TEHNICO-EDILITARE CARE SE VOR REALIZA, IN FAVOAREA LOTURILOR 19, 25 SI 27 ASUPRA LOTURILOR 26 SI 29, EXCLUSIV IN ZONA HASURATA
  - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE

**BILANȚ TERITORIAL:**

	EXISTENT:	PROPUS:
Teren arabil în intravilan conform CF	68.267 mp	100,00%
Subzonă Locuințe colective, servicii și instituții max. (S)+P+3E+M/E	-	10.196 mp
Subzonă Locuințe colective și funcțiuni complementare max. (S)+P+2E+M/E	-	35.634 mp
Subzonă Servicii și instituții max. (S)+P+2E+M/E	-	1.290 mp
Subzonă spații verzi amenajate / culoar ecologic de protecție	-	3.414 mp
Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente din care:	-	17.733 mp
- teren aflat în zona de protecție LEA 110kV existentă, propus conform PUG în lucru pentru amenajare după PTT 73 (Ter. utilizat regenerativ în rețeaua LEA 110kV	-	7.624 mp
- teren rezervat pentru extinderea Străzii Grigore Alexandrescu la 30m, dezvoltarea drumurilor de exploatare, și alte drumuri cu sens unic propuse	-	10.109 mp
<b>TOTAL:</b>	<b>68.267 mp</b>	<b>68.267 mp</b>

**INDICI URBANISTICI:**

Subzonă Locuințe colective, servicii și instituții:	Subzonă Locuințe colective și funcțiuni complementare:	Subzonă Servicii și instituții:
- Regim de înălțime max. (S)+P+3E+M/E	- Regim de înălțime max. (S)+P+2E+M/E	- Regim de înălțime max. (S)+P+2E+M/E
- POT max. = 40%	- POT max. = 35%	- POT max. = 40%
- CUT max. = 1,5	- CUT max. = 1,5	- CUT max. = 1,5
- Hmax. coșuri = 16m	- Hmax. coșuri = 12m	- Hmax. coșuri = 12m
- Hmax. coșuri = 20m	- Hmax. coșuri = 16m	- Hmax. coșuri = 16m

**Specialist R.U.R.:** arh. Georgeta Trimbăș

**Proiectant:** S.C. "ARHITECT TRIMBAS" S.R.L. Strada Grigore Alexandrescu, Timișoara, jud. Timiș

**Denumire proiect:** "Dezvoltare zonă rezidențială și servicii"

**Beneficiar:** S.C. "ARHITECT TRIMBAS" S.R.L. Strada Grigore Alexandrescu, Timișoara, jud. Timiș

**Scara:** 1:1000

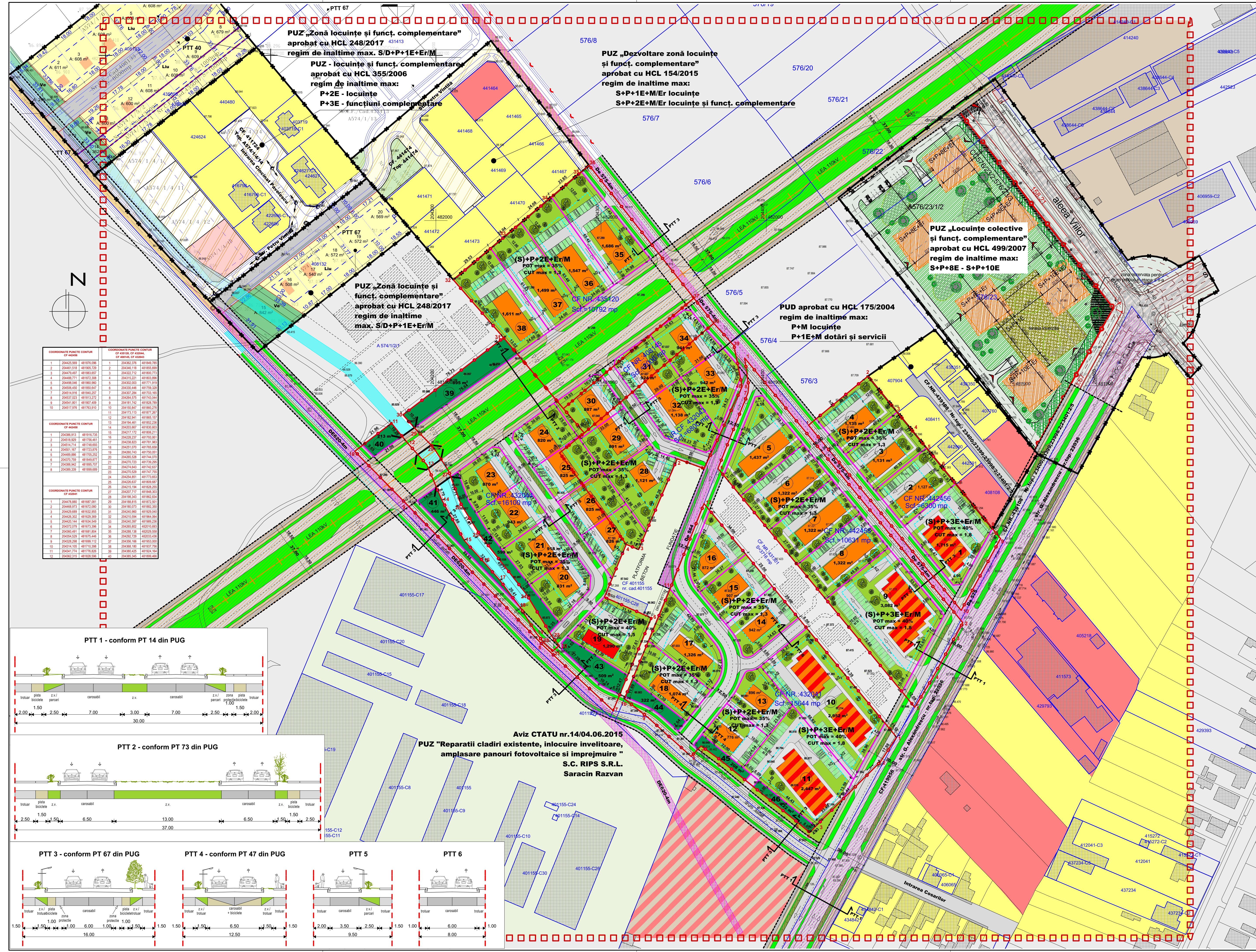
**Denumire planșă:** POSIBILITĂȚI DE MOBILARE

**Nr. pr.:** 150/2016

**Faza:** P.U.Z.

**Data:** februarie 2019

**Număr planșă:** 150 - A12



**COORDONATE PUNCTE CONTUR**

**CF 43143**

1	204622.589	481953.286
2	204615.182	481953.729
3	204617.897	481953.057
4	204619.271	481953.208
5	204618.246	481953.960
6	204629.452	481953.847
7	204614.918	481953.027
8	204637.203	481953.272
9	204617.897	481953.428
10	204617.276	481953.919
11	204175.113	481957.287
12	204181.841	481963.152
13	204194.481	481952.228
14	204194.481	481963.152
15	204177.127	481966.211
16	204200.237	481970.957
17	204203.823	481970.883
18	204251.170	481963.693
19	204251.170	481970.883
20	204258.528	481974.571
21	204270.723	481979.295
22	204270.723	481979.295
23	204270.723	481979.295
24	204270.723	481979.295
25	204270.723	481979.295
26	204270.723	481979.295
27	204270.723	481979.295
28	204270.723	481979.295
29	204270.723	481979.295
30	204270.723	481979.295
31	204270.723	481979.295
32	204270.723	481979.295
33	204270.723	481979.295
34	204270.723	481979.295
35	204270.723	481979.295
36	204270.723	481979.295
37	204270.723	481979.295
38	204270.723	481979.295
39	204270.723	481979.295
40	204270.723	481979.295
41	204270.723	481979.295
42	204270.723	481979.295
43	204270.723	481979.295
44	204270.723	481979.295
45	204270.723	481979.295
46	204270.723	481979.295
47	204270.723	481979.295
48	204270.723	481979.295
49	204270.723	481979.295
50	204270.723	481979.295

**COORDONATE PUNCTE CONTUR**

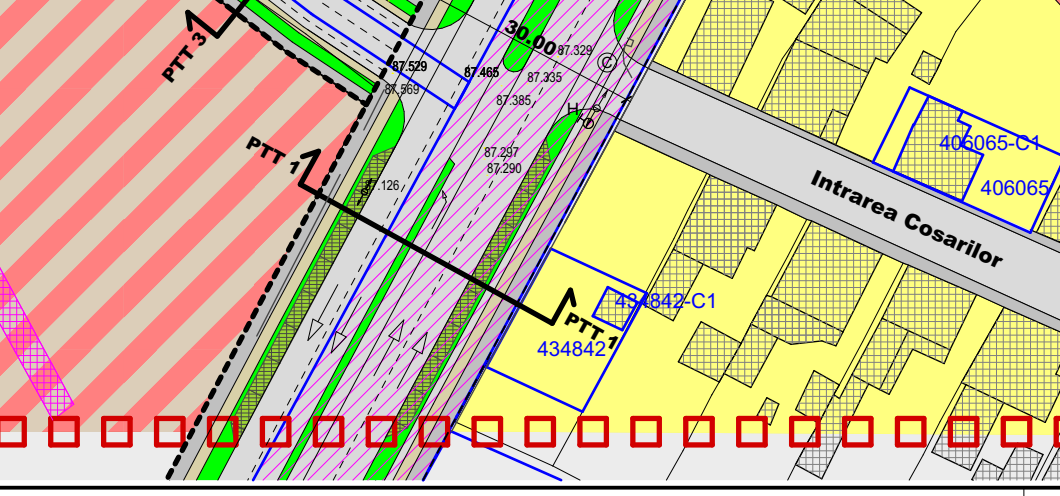
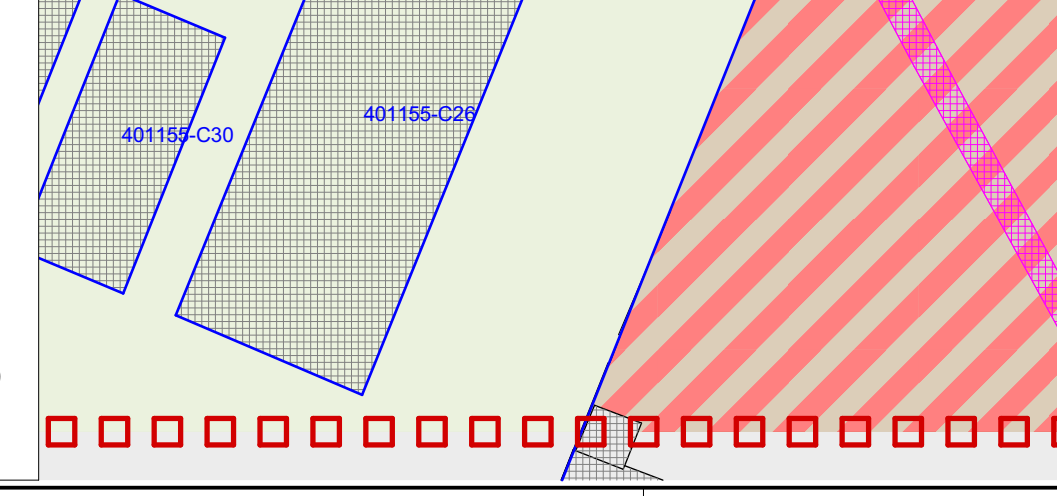
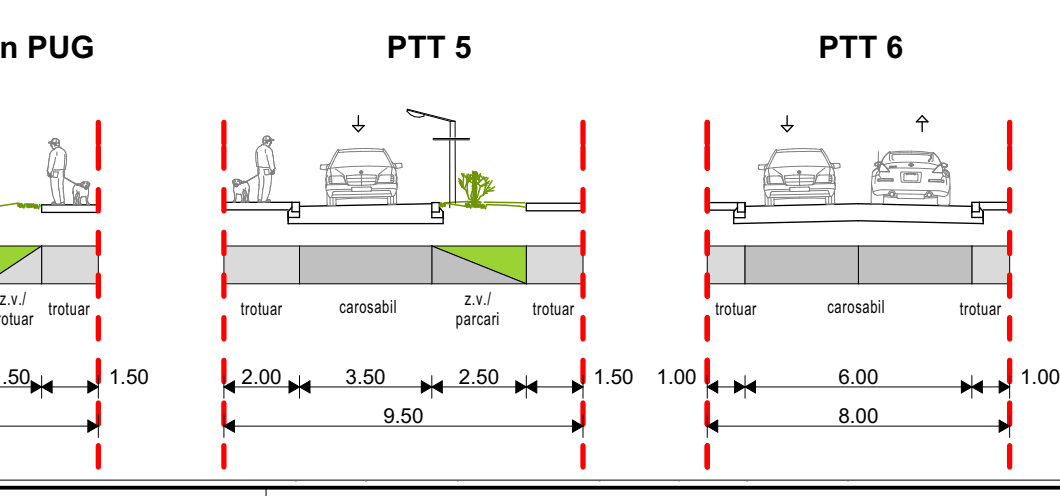
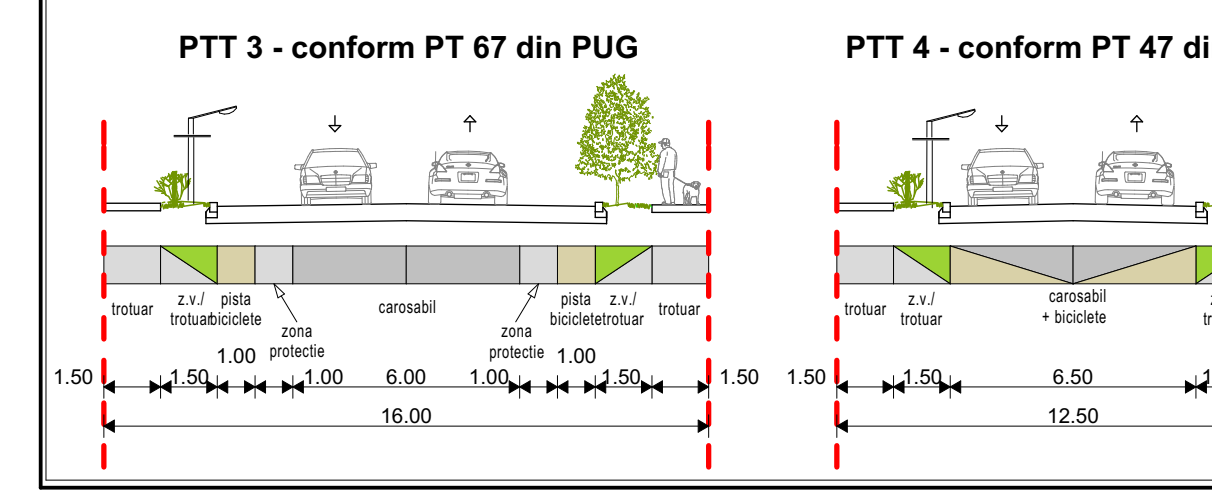
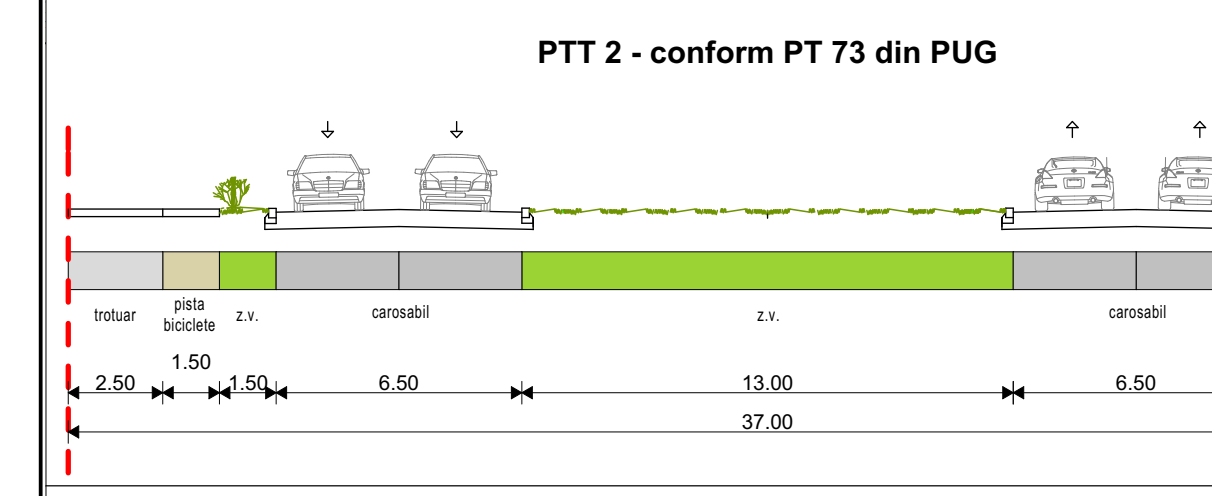
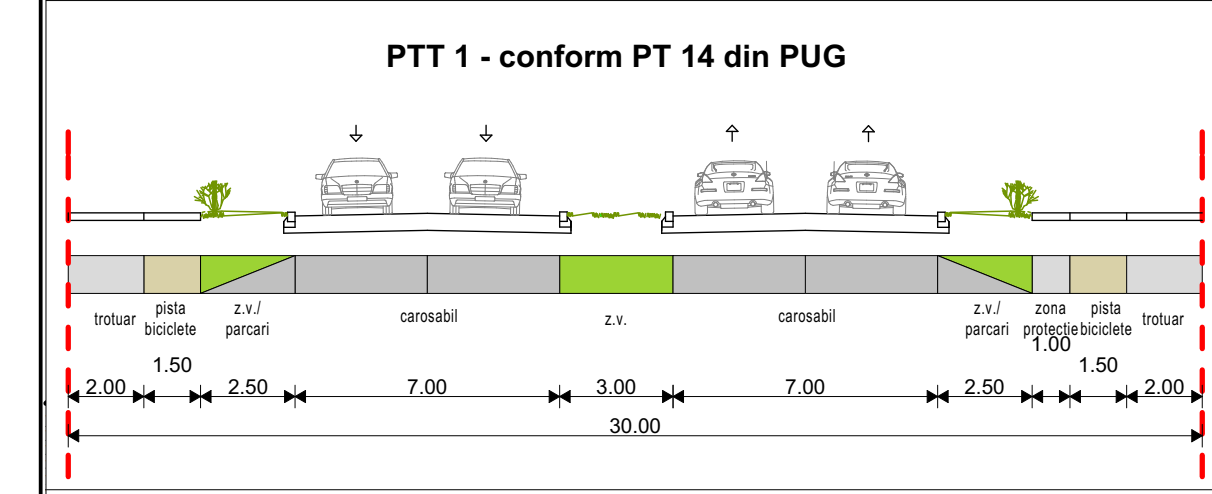
**CF 44174**

1	204615.182	481953.729
2	204617.897	481953.057
3	204619.271	481953.208
4	204618.246	481953.960
5	204629.452	481953.847
6	204614.918	481953.027
7	204637.203	481953.272
8	204617.897	481953.428
9	204617.276	481953.919
10	204175.113	481957.287
11	204181.841	481963.152
12	204194.481	481952.228
13	204194.481	481963.152
14	204177.127	481966.211
15	204200.237	481970.957
16	204203.823	481970.883
17	204251.170	481963.693
18	204251.170	481970.883
19	204258.528	481974.571
20	204270.723	481979.295
21	204270.723	481979.295
22	204270.723	481979.295
23	204270.723	481979.295
24	204270.723	481979.295
25	204270.723	481979.295
26	204270.723	481979.295
27	204270.723	481979.295
28	204270.723	481979.295
29	204270.723	481979.295
30	204270.723	481979.295
31	204270.723	481979.295
32	204270.723	481979.295
33	204270.723	481979.295
34	204270.723	481979.295
35	204270.723	481979.295
36	204270.723	481979.295
37	204270.723	481979.295
38	204270.723	481979.295
39	204270.723	481979.295
40	204270.723	481979.295
41	204270.723	481979.295
42	204270.723	481979.295
43	204270.723	481979.295
44	204270.723	481979.295
45	204270.723	481979.295
46	204270.723	481979.295
47	204270.723	481979.295
48	204270.723	481979.295
49	204270.723	481979.295
50	204270.723	481979.295

**COORDONATE PUNCTE CONTUR**

**CF 43204**

1	204615.182	481953.729
2	204617.897	481953.057
3	204619.271	481953.208
4	204618.246	481953.960
5	204629.452	481953.847
6	204614.918	481953.027
7	204637.203	481953.272
8	204617.897	481953.428
9	204617.276	481953.919
10	204175.113	481957.287
11	204181.841	481963.152
12	204194.481	481952.228
13	204194.481	481963.152
14	204177.127	481966.211
15	204200.237	481970.957
16	204203.823	481970.883
17	204251.170	481963.693
18	204251.170	481970.883
19	204258.528	481974.571
20	204270.723	481979.295
21	204270.723	481979.295
22	204270.723	481979.295
23	204270.723	481979.295
24	204270.723	481979.295
25	204270.723	481979.295
26	204270.723	481979.295
27	204270.723	481979.295
28	204270.723	481979.295
29	204270.723	481979.295
30	204270.723	481979.295
31	204270.723	481979.295
32	204270.723	481979.295
33	204270.723	481979.295
34	204270.723	481979.295
35	204270.723	481979.295
36	204270.723	481979.295
37	204270.723	481979.295
38	204270.723	481979.295
39	204270.723	481979.295
40	204270.723	481979.295
41	204270.723	481979.295
42	204270.723	481979.295
43	204270.723	481979.295
44	204270.723	481979.295
45	204270.723	481979.295
46	204270.723	481979.295
47	204270.723	481979.295
48	204270.723	481979.295
49	204270.723	481979.295
50	204270.723	481979.295



**Aviz CTATU nr.14/04.06.2015**  
**PUZ "Reparatii cladiri existente, inlocuire invelitoare, amplasare panouri fotovoltaice si imprejurire"**  
**S.C. RIPS S.R.L.**  
**Saracin Razvan**