

## REFERAT

Imobilul din Timisoara, str. Podgoriei nr. 10 (Camin Cultural Freidorf), inscris in CF nr. 416595 Timisoara (C.F. vechi nr. 564 Freidorf ), nr. top. parcela 154/b, casa cu nr. 58 cu curte cu intinderea de 1115 m.p. este in proprietatea Statului Roman.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 50/28.09.2000 privind preluarea imobilului situat în Timișoara, strada Podgoriei nr.10 (Cămin Cultural Freidorf) s-a aprobat :

- preluarea de către Primăria Municipiului Timișoara a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Timișoara, strada Podgoriei nr.10 (Cămin Cultural Freidorf) și a construcției executată fără Autorizație de construcție, deținute de S.C. Eiffel S.R.L., pe bază de proces verbal de predare primire.
- compensarea debitului de 132.923.673 lei, acumulat de S.C. Eiffel S.R.L. cu construcția în valoare de 148.810.000 lei conform Raportului de evaluare care constituie Anexă 1, cedată prin Declarația notarială nr. 9870/18.09.2000 care constituie Anexa 2 la prezenta hotărâre.
- *eliberarea Adeverinței de existență a construcției executate de către S.C. Eiffel S.R.L., în vederea intabulării acesteia în Cartea Funciară, în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.*

Ca urmare in CF nr. 416595 Timisoara (C.F. vechi nr. 564 Freidorf ), nr. top. parcela 154/b s-a inscris “ inca o cladire la nr. 10 “ in proprietatea Primariei Municipiului Timisoara.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoarei nr. 103/03.05.2001 s-a atribuit in folosinta gratuita, pe o perioada de 5 ani , spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat la parterul si subsolul imobilului din Timisoara, str. Podgoriei nr. 10, in suprafata totala de 651,41 m.p., inscris in C.F. nr. 564 Comuna Freidorf, nr.top 154/b catre Asociatia umanitara " Sf.Petru si Pavel “ cu destinatia de centru comunitar de probatiune, in prezent spatiul nemai fiind folosit.

In imobilul din Timisoara, str. Podgoriei, in corpul de cladire denumit “ casa nr. 58 “, intr-un spatiu compus din 5 incaperi cu suprafata utila totala de 57,35 m.p. functioneaza sectia de carte a Bibliotecii Judetene Timis, in baza contractului de inchiriere nr. 7/1998, incheiat pe perioada 01.04.1998 pana la 31.03.2013.

Imobilul din Timisoara, str. Podgoriei nr. 10 este revendicat in baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv in proprietatea Statului Roman in perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Prin Dispozitia Primarului Municipiului Timisoara nr. 1298/06.07.2010 a fost respinsa notificarea imobilului din Timisoara, str. Podgoriei nr. 10.

Dispozitia Primarului Municipiului Timisoara nr. 1298/06.07.2010 a fost contestata in instanta ( Dosar Serviciul Juridic nr. 2070/2010 ), litigiul nefiind finalizat.

Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv in proprietatea Statului Roman in perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989 prevede la art. 21 alin. 5 urmatoarele :

“ Sub sanctiunea nulitatii absolute, pana la solutionarea procedurilor administrative si, dupa caz, judiciare, generate de prezenta lege, este interzisa instrainarea, concesiunea, locatia de gestiune, asocierea in participatiune, ipotecarea, locatiunea, precum si orice inchiriere sau subinchiriere *in beneficiul unui nou chirias*, schimbarea destinatiei, grevarea sub orice forma a bunurilor imobile - terenuri si/sau constructii notificate potrivit prevederilor prezentei legi. “

Biblioteca Judeteana Timis prin cererea nr. 849/17.09.2012 inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. SC2012 – 022575/24.09.2012 solicita atribuirea corpului de cladire situat in curtea imobilului din Timisoara, str. Podgoriei nr. 10, intabulat in CF nr. 416595 Timisoara (C.F. vechi nr. 564 Freidorf ), nr. top. parcela 154/b sub denumirea “ inca o cladire la nr. 10 “ in proprietatea Primariei Municipiului Timisoara.

In sedinta din data de 11.10.2012 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara infiintata prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 351/29.07.2008 modificata prin H.C.L. nr.82/2012, s-a avizat favorabil solicitarea Bibliotecii Judetene Timis, hotarandu-se sa propunem Consiliului Local un proiect de hotarare pentru atribuirea corpului de cladire situat in curtea imobilului din Timisoara, str. Podgoriei nr. 10, aflat in proprietatea Primariei Municipiului Timisoara, pe baza de contract de inchiriere pe o perioada de 5 ani cu destinatia de biblioteca.

Având în vedere cele prezentate,

#### **PROPUNEM :**

1. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind atribuirea corpului de cladire situat in curtea imobilului din Timisoara, str. Podgoriei nr. 10, intabulat in CF nr. 416595 Timisoara (C.F. vechi nr. 564 Freidorf ), nr. top. parcela 154/b sub denumirea “ inca o cladire la nr. 10 “ in proprietatea Primariei Municipiului Timisoara, cu suprafata utila totala de 209,59 m.p., pe baza de contract de inchiriere, pe o perioada de 5 ani, catre Biblioteca Judeteana Timis, cu destinatia de biblioteca.
2. Rezilierea contractului de inchiriere nr. 7/1998 incheiat cu Biblioteca Judeteana Timis pentru spatiul cu alta destinatie, compus din 5 incaperi cu suprafata utila de 57,85 m.p. situat in imobilul din Timisoara, str. Podgoriei nr. 10.

**VICEPRIMAR  
DAN DIACONU**

**RESPONSABIL DIRECTIE  
MARTIN STAIA**

**RESPONSABIL BIROU  
LAURA KOSZEGI**

**AVIZAT SERVICIUL JURIDIC**