

REFERAT

Privind dezmembrarea terenului cu nr. top. 18585/1, trecerea din Domeniul Public al Municipiului Timisoara in Domeniul Privat al Municipiului al acestuia si aprobarea Contractului de asociere dintre Municipiul Timisoara si Rugby Club Municipal Universitatea de Vest Timisoara

Terenul situat in Timisoara, str. Pictorul Aman (Theodor Amann) nr. 11,este in scris in Cartea Funciara nr.413231Timisoara,provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 18371 nr. Top 18585/1, Municipiul Timisoara-Domeniul Public.Conform CF suprafata este de de 34996 m.p. iar conform masuratorilor suprafata este de 34781 mp Din adresa cu numarul DP2012/01.03.2012 si DP2012-867/06.11.2012 a Serviciului Banca de Date Urbana si Cadastru precum si din Documentatia de dezmembrare intocmita de ing Lazlo Delia ,terenul de sport ocupa o suprafata de 25795 mp .

Aceasta suprafata a fost obtinuta prin dezmembrarea terenului cu nr. top. 18585/1, înscris în C.F. 413231Timișoara, în suprafața măsurată de 34781 mp, în două parcele, astfel:

a) Terenul cu nr. top.18585/1/1 Municipiului Timișoara-Domeniul Public, în suprafața de 25795 mp, arabil intravilan;

b) Teren cu nr. top. 18585/1/2 Municipiul Timisoara –Domeniul Public in suprafata de 8986,arabil intravilan.

Prin H.C.L nr. 372/27.10.2009 s-a aprobat asocierea de principiu intre Municipiul Timisoara si Rugby Club Municipal Universitatea de Vest Timisoara urmand ca perioada ,modalitatea si conditiile de asociere sa fie negociate de catre Comisia de negociere cu tertii a Consiliului Local al Municipiului Timisoara.

Prin cererea inregistrata cu nr. DP2012 – 000867/14.02.2012. Rugby Club Municipal Universitatea de Vest Timisoara solicita reluarea negocierilor privind asocierea sau concesionarea terenului de rugby situat in Timisoara, str. Theodor Amann nr. 11, zona Mehala in vederea demararii unui proiect amplu de dezvoltare a bazei sportive Acest proiect este intitulat „, Amenajare teren rugby”si consta in :

- realizarea unui complex de terenuri de sport;
- realizarea unui sediu administrativ care sa cuprinda vestiare, birouri, Sali de conferinta, Sali de antrenament si altele;
- constructia unei tribune moderne;
- regazonarea terenului de joc;
- realizarea unei nocturne;

Costurile de realizare a acestei investitii vor fi in valoare de 1.000.000 euro si vor fi suportate de catre club.

Rugby Club Municipal Universitatea de Vest Timisoara, va permite accesul gratuit, tuturor persoanelor, la meciurile de rugby, iar obiectivele sportive realizate sa fie folosite numai in interesul clubului.

Conform Extrasului din Procesul verbal al sedintei din data de 14.02.2012 a Comisiei de Negociere cu tertii constituita in baza H.C.L.nr 379/2010 s-a hotarat ca in cadrul asocierii Municipiul Timisoara va pune la dispozitie terenul in suprafata de 25795mp din suprafata totala de 34781mp situat in Timisoara, str. Pictorul Aman (Theodor Amann) nr. 11, in scris in Cartea Funciara nr. 413231Timisoara,provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 18371 nr. Top 18585/1, Municipiul Timisoara-Domeniul Public iar Rugby Club Municipal Universitatea de Vest Timisoara va participa cu constructiile ce se vor edifica conform proiectului „,Amenajare teren rugby.Dupa finalizarea amenajarii,acestea vor intra in proprietatea Municipiului Timisoara iar Clubul va putea folosii intreaga baza sportiva pe perioada cat functioneaza ca si club de rugby dar nu mai mult de 49 de ani .

La incheierea contractului, Rugby Club Municipal Universitatea de Vest , va proceda la predarea obiectivelor realizate, fara a putea pretinde despagubiri pentru investitiile efectuate pe teren.

Operatiunile de carte funciara cad în sarcina Rugby Club Municipal Universitatea de Vest Timisoara, autorizarea amenajărilor și construcțiilor propuse se va face în baza unei documentații aprobate de Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

Avand in vedere cele prezentate precum si faptul ca investitia mai sus mentionata este de interes public local;

PROPUNEM :

Emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe :

1: Dezmembrarea terenului cu nr. top. 18585/1, înscris în C.F. 413231 Timișoara, în suprafața totală de 34781 mp, în două parcele, astfel:

a) Terenul cu nr. top.18585/1/1 Municipiului Timișoara-Domeniul Public, în suprafața de 25795 mp, arabil intravilan;

b) Teren cu nr. top. 18585/1/2 Municipiul Timisoara –Domeniul Public in suprafata de 8986,arabil intravilan.

Dezmembrarea terenului se face conform proiectului cadastral nr.138/04.2012, întocmit de persona fizica autorizata , ing. Laszlo Delia.

2:Trecerea din domeniul public al Municipiului Timisoara in domeniul privat al Municipiului Timisoara a terenului inscris in CF nr.413231 Timisoara,provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 18371 nr. Top 18585/1.

3:Aprobarea Contractului de asociere dintre Municipiul Timișoara si Rugby Club Municipal Universitatea de Vest Timisoara .

4: asocierea va intra in vigoare dupa indeplinirea formalitatilor care decurg din aplicarea art. 1 si art.2 respectiv dupa inscrierea in CF a parcelei nou formate in suprafata de 25795mp –domeniul privat al Municipiului Timisoara

VICEPRIMAR

Dan Diaconu

DIRECTIA URBANISM,
PT.ARHITECT ȘEF
Emilian Sorin Ciurariu

DIRECȚIA PATRIMONIU,
RESPONSABIL,
Martin Staia

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ
ȘI CADASTRU
Dan Robescu

ȘEF BIROU A.I.,
Călin N. Pîrva

BIROUL LICITATII CONTRACTE - SAD
RESPONSABIL BIROU
LAURA KOSZEGI

AVIZAT
Serviciul Juridic

FP 53-01 ver. 1