

CONTRACT DE ASOCIERE

Cap.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL TIMISOARA prin Primar, cu sediul in Timisoara, Bd.C.D.Loga nr.1, cod fiscal RO 14756536, tel 0256/408300, fax 0256/204177, reprezentata prin Nicolae Robu – Primar si Smaranda Haracicu – Director Directia Economica, în calitate de **ASOCIAT 1, și**

RUGBY CLUB MUNICIPAL UNIVERSITATEA DE VEST TIMISOARA, cu sediul în Timisoara, Bv.Vasile Parvan nr.4, cab.161, CUI 2218137, reprezentată de Presedinte Doda Sorin, în calitate de **ASOCIAT 2**, au convenit încheierea prezentului contract de asociere cu respectarea următoarelor clauze:

Cap.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Cele doua parti contractante convin realizarea prezentei asocieri caracterizata prin lipsa de personalitate juridica, deoarece aceasta nu constituie o entitate juridica distincta.

Art.2. Obiectivul asocierii este construirea unei baze sportive in Timisoara, str.Pictor Aman (Theodor Amann) nr.11, conform proiectului „ Amenajare teren rugby” de interes public local.

Art.3. MUNICIPIUL TIMISOARA va pune la dispozitie in asociere terenul din Timisoara, str.Pictor Aman nr.11 (Theodor Amann) in suprafata de **25.795 mp.** din suprafata totala de 34.996 mp., inscrisi in CF nr.18371/Timisoara, nr.top18585/1.

Art.4. Obiectivele realizate pe acest teren vor fi proprietate a Municipiului Timisoara. Astfel la terminarea lucrarilor, obiectivele realizate vor fi intabulate in proprietatea Municipiului Timisoara.

Art.5. Dupa finalizarea lucrarilor RUGBY CLUB MUNICIPAL UNIVERSITATEA DE VEST TIMISOARA, poate folosi baza , pe perioada desfasurarii activitatilor sportive, pana la desfiintarea clubului. dar nu mai mult de 49 de ani.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.6. Prezentul contract de asociere se incheie pe perioada desfasurarii activitatilor sportive de catre RUGBY CLUB MUNICIPAL UNIVERSITATEA DE VEST TIMISOARA, dar nu mai mult de 49 de ani.

Art.7. La incheierea contractului, RUGBY CLUB MUNICIPAL UNIVERSITATEA DE VEST TIMISOARA, va proceda la predarea obiectivelor realizate, fara a putea pretinde despagubiri pentru investitiile efectuate pe teren.

Cap.IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.8. In relatiile cu tertii, raspunderea pentru obligatiile asumate revine partii care s-a obligat.

Art.9. Prezentul inscris serveste interesul comun al partilor care se obliga sa-l execute intocmai si intru-totul cu buna credinta, sinceritate si seriozitate.

Art.10. MUNICIPIUL TIMISOARA are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de asociere, din motive exceptionale legate de interesul național sau local.

Art.11. RUGBY CLUB MUNICIPAL UNIVERSITATEA DE VEST TIMISOARA, va efectua lucrarile necesare pentru amenajarea bazei si constructiile ce se vor edifica conform proiectului si anume:

- realizarea unui complex de terenuri de sport;
- realizarea unui sediu administrativ care sa cuprinda vestiare, birouri, Sali de conferinta, Sali de antrenament si altele;
- constructia unei tribune moderne;
- regazonarea terenului de joc;
- realizarea unei nocturne;

Art.12. RUGBY CLUB MUNICIPAL UNIVERSITATEA DE VEST TIMISOARA, va permite accesul gratuit, tuturor persoanelor, la meciurile de rugby, iar obiectivele sportive realizate sa fie folosite numai in interesul clubului.

Art.13. Costurile de realizare a acestei investitii vor fi in valoare de 1.000.000 euro si vor fi suportate de catre sponsorii clubului si investitorii privati.

CAP.V.INCETAREA CONTRACTULUI

Art.14. Partile contractante pot hotari de comun acord incetarea asocierii.

Art.15. Schimbarea destinatiei bazei sportive, duc la rezilierea contractului de asociere.

Art.16. Termenul de obținere a autorizației de construcție si inceperea lucrărilor, este de cel mult 12 luni de la data semnării contractului de asociere, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de asociere si predarea terenului liber de sarcini.

Termenul de finalizare a lucrărilor ce cad în sarcina ASOCIATULUI 2, este de 36 luni de la data semnării contractului de asociere.

Neînceperea lucrărilor de investiții în termenul stabilit dă dreptul ASOCIATULUI 1 la rezilierea unilaterală a contractului de asociere

ASOCIATUL 2 va obține toate avizele și acordurile necesare desfășurării activității.

Art.17. ASOCIATUL 2, are obligatia de a intabula documentatia de dezmembrare a terenului in suprafata de **25.795 mp.** , din suprafata totala de 34.996 mp., inscrisi in CF nr.18371/Timisoara, nr.top18585/1.

Cap.VI. ALTE CLAUZE

Art.18. Aderarea unor terte persoane la contract, precum si cesiunea contractului nu este posibila.

Cap.VII. FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT

Art.19. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca. Prin Forta majora partile inteleg imprejurarea imprevizibila si de neinlaturat care face imposibila executarea obligatiilor asumate si care exonereaza de raspundere partea care o invoca, cu conditia ca aceasta sa fie lipsita de culpa si cu conditia comunicarii, in scris, celeilalte parti a cazului de forta majora in termen de 5 zile de la aparitie.

Art.20. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil si de neinlaturat care ia nastere din natura, fapta omului sau lucru si care exclude culpa partii care il invoca. Cazul fortuit ca si forta majora este exonerator de raspundere.

Cap.VIII. LITIGII

Art.21. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de accord, vor fi solutionate de instantele de judecata competente.

Prezentul Contract a fost încheiat azi _____ în 4 exemplare originale, câte 2 pentru fiecare parte contractantă.

**ASOCIAT 1,
MUNICIPIUL TIMISOARA
P R I M A R
NICOLAE ROBU**

**ASOCIAT 2,
„RUGBY CLUB MUNICIPAL
UNIVERSITATEA DE VEST TIMISOARA ,
reprezentata prin Presedinte
DODA SORIN**

**VICEPRIMAR
DAN DIACONU**

**DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR
SMARANDA HARACICU**

SERVICIUL JURIDIC

**DIRECTIA PATRIMONIU
RESPONSABIL DIRECTIE
MARTIN STAI A**

**RESPONSABIL BIROU
LAURA KOSZEGI**

**CONSILIER
DANIELA BEATRICE CHINDRIS**