

R E F E R A T

privind concesionarea terenurilor aferente spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta

Catre Comisiile Consiliului Local

Avand in vedere necesitatea de a reglementa situatia terenurilor aferente spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta pentru a permite actualilor proprietari extinderea acestor spatii in scopul imbunatatirii confortului, cat si existenta unui numar mare de solicitari in acest sens, a fost emisa Hotararea Consiliului Local nr.176/1998 privind aprobarea Metodologiei de autorizare a extinderii unor constructii in vederea realizarii unor spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta.

Prin adresa nr.D82008-1638/30.03.2009, Serviciul Juridic ne comunica faptul ca prin aparitia O.U.G. nr.54/2006 s-au abrogat implicit prevederile H.C.L. nr.176/1998, avand in vedere principiul ierarhiei actelor normative.

Prin urmare,

PROPUNEM :

Ca terenurile aferente spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta, sa poata fi concesionate în vederea extinderii constructiilor existente, cu maxim 20% in raport cu suprafata spatiului initial.

In situatia în care imobilul are mai multe apartamente sau spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta cu parti comune indivize, autorizarea extinderii va fi admisa numai cu acordul notarial individual al tuturor coproprietarilor, conform C.F. colectiv.

Extinderile vor fi solicitate numai la spatiile cu alta destinatie intabulate in cartea funciara, complementare zonei. Constructia se va incadra in aspectul arhitectural al imobilului si al zonei, respectand Regulamentul Local de Urbanism. Constructia nu trebuie sa aduca prejudicii functiunilor existente. Accesul se va realiza din materiale reversibile.

Prin terenurile aferente spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta se înțeleg terenurile situate la aceeasi adresa postala cu spatiul, fiind delimitate prin împrejurimi sau calcane în conformitate cu planul parcellar, intocmit de un proiectant autorizat O.C.P.I.

Se pot concesiona în vederea extinderii spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta existente doar terenurile care nu fac obiectul revendicarii de catre fostii proprietari în baza Legii nr.10/2001, Legii nr.1/2000 sau a Legii nr.247/2005, nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instantelor judecatoresti si fac parte din domeniul privat al Statului Roman sau al Municipiului Timisoara.

Prin suprafata imobilului ce se extinde se intelege suprafata construita cu autorizatie de construire sau cea care rezulta din actul de dobandire a dreptului de proprietate.

-Extinderea propusa se poate face pe o suprafata la sol, cel mult egala cu 20% din suprafata construita initiala a spatiului.

Terenul necesar extinderii se va concesiona fara licitatie publica, pe durata de 49 de ani.

Taxa de concesionare se stabileste în baza Metodologiei aprobate prin Hotarârea Consiliului Local nr. 218/1997 privind modificarea taxelor de concesiune percepute asupra terenurilor proprietate de stat destinate constructiilor pe raza Municipiului Timisoara.

La data emiterii hotararii se va revoca Hotararea Consiliului Local nr.176/1998 privind aprobarea Metodologiei de autorizare a extinderii unor constructii in vederea realizarii unor spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta.

**VICEPRIMAR,
ADRIAN ORZA**

**DIRECTOR DIRECTIA URBANISM,
ARH. SORIN EMILIAN CIURARIU**

**DIRECTOR,
Ec. NICUŞOR C-TIN MIUŢ**

**ŞEF SERVICIU AUTORIZARI
SI CONTROL CONSTRUCTII
ING. TEREZ KOLOZSI**

**ŞEF BIROU,
EC. LAURA KOSZEGI**

AVIZAT JURIDIC,

**ŞEF SERVICIU JURIDIC,
Jr. MIRELA LASUSCHEVICI**

**CONSILIER JURIDIC,
JR.DANIEL VACARESCU**

Cod FP 53-01 ver.1