

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

“Sistem agro-logistic regional integrat” – Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții - elaborată de către S.C. ISE PERFORMER CONSULT S.R.L., în cadrul contractului de prestare de servicii nr. 94/13.05.2010

**AMPLASAMENT:** România, județul Timiș, municipiul Timișoara, str. Ovidiu Balea nr.2

**VALOAREA TOTALĂ A PROIECTULUI (TVA inclus) = 2.552,298mii lei / 603,737 mii euro**

**VALOAREA TOTALA** a investiției (TVA inclus) = 2.463,098 mii lei / 582,637 mii euro

C+M (TVA inclus) = 881,846 mii lei / 208,598 mii euro

1 euro= 4,2275 lei, la cursul din data de 14.06.2010

**DURATA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI:** 18 luni

**DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR:** 9 luni

**DATE TEHNICE ALE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:**

- Regimul de înălțime: P (hala)  
P+1 (clădire administrativă)
- Suprafața teren:  $S_t = 24.600$  mp
- Suprafața construită totală existentă:  $S_d = 4223,12$  mp
- Suprafața desfășurată totală existentă:  $S_p = 17264,61$  mp
- Suprafața spații verzi existentă:  $S_{sp} = 3500$  mp
- Înălțimea maximă:  $H_{max} = +5,20$  mp
- Înălțimea la cornișă:  $H_{cornișă} = +5,20$  mp
- POT existent: 15,59%
- CUT existent: 17,1%

**LUCRĂRI DE INTERVENȚII PROPUSE:**

- închidere perimetrală platformă acoperită
- compartimentări interioare
- tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolant
- învelitoare termoizolată din tablă
- sistem de colectare a apelor pluviale
- instalații electrice: de forță, interioare,
- instalații sanitare, instalații de protecție (priză de pământ), instalație împotriva loviturilor de trăsnet și protecția împotriva atingerilor indirecte prin întreruperea automată a alimentării
- echiparea cu presocontainere

**DOTĂRI PROPUSE:**

- dotarea cu server pentru bursa de mărfuri
- dotarea cu calculatoare pentru bursa de mărfuri
- dotarea cu stație videoconferință
- dotarea cu afișaj digital
- dotarea cu sistem de monitorizare
- dotarea cu sistem de securizare a accesului

Suprafața modernizată:  $S_1 = 443,83$  mp

Suprafața extinsă:  $S_2 = 242$  mp

## **SURSE DE FINANȚARE:**

- **Finanțare nerambursabilă** (FEDR + Bugetul de stat + Bugetul local) prin Programul de Cooperare Transfrontalieră Ungaria - România 2007-2013 - **Axa prioritară 2** - „Întărirea coeziunii sociale și economice în regiunea de graniță”, **Domeniul major de intervenție 2.1.** – „Sprijinirea cooperării transfrontaliere în domeniul afacerilor”, **Acțiunea 2.1.1.** „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri”

- Cheltuielile legate de plata TVA aferentă cheltuielilor eligibile se vor recupera prin cereri de rambursare.

Bugetul Local

DIRECTOR DIRECȚIA DEZVOLTARE  
Arh. Aurelia JUNIE

Red./Dact.:AB  
Nr. ex.: 2