

**REFERAT**

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință SAD1/A , SAD1/B și SAD1/C ,sitate în Timișoara, strada Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.1.

**COMPARTIMENTUL MONUMENTE:**

Având în vedere adresele cu nr.CT2015-002764, CT2015-002765 și CT2015-002766 din data de 04.05.2015 înregistrate la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse- Compartimentul Monumente de către Petersel Emeric în calitate de împuternicit al domnului Mihalyfi Ferdinand Adalbert ,prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a următoarelor spații cu altă destinație decât aceea de locuință,sitate în Timișoara, strada Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.1 :

-S.A.D 1/A, identificat cu C.F nr.406371-C1-U7 , nr. topo 406371-C1-U7, având suprafața construită de 52,83 mp, la prețul de 13.000 euro;

-S.A.D 1/B, identificat cu C.F nr.406371-C1-U8 , nr. topo 406371-C1-U8, având suprafața construită de 56,36 mp, la prețul de 60.000 euro;

--S.A.D 1/C, identificat cu C.F nr.406371-C1-U9 , nr. topo 406371-C1-U9, având suprafața construită de 61,20 mp, la prețul de 60.000 euro;

-Din adresele cu nr. CT2015-002764, CT2015-002765 și CT2015-002766 din 05.05.2015 ale Direcției de Urbanism-Biroul Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice rezultă că spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință SAD1/A, SAD1/B și SAD1/C situate în strada Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.1, sunt incluse în Situl urban „Vechiul cartier Iosefin ,Cod TM-II-s-B-06098 , poziția 63 din Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș..

Fațada clădirii prezintă degradări vizibile și necesită reparații, unele de urgență. Acoperișul reabilitat parțial (circa jumătate din suprafață ).Tâmplăria de lemn a vitrinelor de la parter și a ferestrelor de la etaj a fost înlocuită cu rame din PVC inadecvate clădirilor istorice protejate.Poarta de acces originală s-a păstrat în stare relativ bună,dar are nevoie de lucrări de conservare și restaurare. Deasemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (alarme, cabluri de electricitate și de date).

-Conform adreselor nr.1066,1063 și 1064 din 06.04.2015 ale Direcției Județene pentru Cultură Timiș, rezultă că aceasta nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință menționate la adresa de mai sus, acestea sunt incluse în Situl Urban Vechiul cartier Iosefin, Cod TM-II-s-B-06098, poziția 63 din Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

-Din răspunsul primit de la Biroul Valorificare Spații cu altă destinație din cadrul Direcției Clădiri,Terenuri și Dotări Diverse conform adresei CT2015-002764,002765,002766/06.05.2015, rezultă că aceste spații situate la adresa menționată mai sus , nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Din răspunsul primit de la Direcția Instituții Școlare,Medicale,Sportive și Culturale, la adresa noastră rezultă că cele trei spații cu altă destinație SAD1/A, SAD1/B și SAD1/C nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate,învățământ,cultură) ce aparțin de direcție.

Ținând cont de art.4, alin.4 din Legea nr.422/2001, modificată și republicată de Legea nr 259/2006 privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

**PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara, nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea următoarelor spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință :

-S.A.D 1/A, identificat cu C.F nr.406371-C1-U7 , nr. topo 406371-C1-U7, având suprafața construită de 52,83 mp, la prețul de 13.000 euro;

-S.A.D 1/B, identificat cu C.F nr.406371-C1-U8 , nr. topo 406371-C1-U8, având suprafața construită de 56,36 mp, la prețul de 60.000 euro;

--S.A.D 1/C, identificat cu C.F nr.406371-C1-U9 , nr. topo 406371-C1-U9, având suprafața construită de 61,20 mp, la prețul de 60.000 euro, situate în imobilul din strada Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.1.

**ADMINISTRATOR PUBLIC**

Sorin Iacob Dragoi

**PT SECRETAR**

Simona Drăgoi

**DIRECTOR, D.C.T.D.D**

Laura Koszegi Stoianov

**DIRECTOR, D.I.S.M.S.C**

Mihai Costa

**CONSILIER,**

Luminita Mirica

**AVIZAT,**  
Serviciul Juridic