



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2020-13529/22.06.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului înscris în CF nr.32616 teren și construcție înscrisă în CF nr. 32616-C1 situate în intravilan sat Măru, Comuna Zăvoi, județul Caraș Severin, proprietatea privată a Municipiului Timișoara, a inițierii procedurii de vânzare și a Studiului de oportunitate

Descrierea situației actuale :

Stațiunea POIANA MĂRULUI se află la numai 25 de Km distanță de orașul Oțelul Roșu, județul Caras-Severin, regiunile Banat și Transilvania, într-un peisaj pitoresc dominat de păduri de conifere și foioase, răspândite între Muntele Mic, Nedela și Vârful Pietrii, iar în depărtare pot fi zărite crestele munților Retezat și Țarcu.

Subzona Poiana Mărului este plasată la o altitudine de 500 de metri, în stațiunea POIANA MĂRULUI putându-se ajunge pe DN68, Caransebeș – Hațeg, cu deviere pe lângă comuna Zăvoi.

Lacul de acumulare Poiana Mărului este amplasat pe râul Bistra Mărului și se află la o distanță de aproximativ 25 de kilometri de localitatea Oțelul Roșu.

Dezvoltarea zonei turistice începe după 1936, când Poiana Mărului și Muntele Mic sunt declarate stațiuni turistice.

În perioada respectivă se construiesc la Poiana Mărului primele facilități de cazare, iar ulterior stațiunea se dezvoltă rapid, atât din punct de vedere al capacității de cazare, cât și din cel al facilităților disponibile și al asigurării transportului până în stațiune, astfel încât în anii '40 ajunge să fie recunoscută ca "Perla Banatului".

Municipiul Timișoara deține în proprietate , terenul și construcția -Vila Bistra (având regimul de înălțime S+P+E) din județul Caraș Severin, localitatea Poiana Mărului comuna Zăvoi , imobil identificat prin cartea funciară nr.32616 Zăvoi formată din teren intravilan identificat cu nr. cad. 32616 în suprafață de 4.600 mp și construcție-Vila Bistra identificată cu număr cadastral 32616-C1, în suprafață construită la sol de 902mp.

Imobilul este format din :

- Demisolul este compus din: 2 săli de mese, bucătărie cu anexe (spălător, cămară, sală veselă, anexă), 2 grupuri sanitare, vestiar, 2 magazii, 3 camere depozitare, sală cazan, hol și spălătorie.
- Parterul este format din : 5 dormitoare, 4 birouri, vestiar, dușuri, infirmierie, WC și 2 holuri.
- Etajul conține: 11 camere dintre care 2 cu balcon, hol și 2 WC.

Schimbari preconizate și rezultate așteptate:

Scopul prezentei documentații este vânzarea Vilei Bistra, înscrisă în CF nr. 32616, teren intravilan în suprafață de 4.600 mp și construcție-Vila Bistra identificată cu număr cadastral 32616-C1, în suprafață construită la sol de 902mp, situată în Comuna Poiana Mărului, județul Caraș - Severin.

Alte informatii:

Având în vedere Raportul de evaluare nr.3861/2019, înregistrat la Municipiul Timișoara cu nr. SC2019-027493/29.10.2019, întocmit de SC FIDOX SRL Brașov, conform Autorizației de Membru Corporativ nr.0023, emisă de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România.

Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus , considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului înscris în CF nr.32616 teren și construcție înscrisă în CF nr. 32616-C1 situate în intravilan sat Măru, Comuna Zăvoi, județul Caraș Severin, proprietatea privată a Municipiului Timișoara, a inițierii procedurii de vânzare și a Studiului de oportunitate.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR
IMRE FARKAS**

**DIRECTOR
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ**