

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA  
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CLĂDIRE PENTRU PARCAJE”,  
intravilan municipiul Timișoara, str. Aurel Pop nr. 28-30, județul Timiș,  
CF nr. 445849; 445850 si 445851 Timișoara;**

**1. Descrierea situației actuale**

Terenul reglementat în baza documentației PUZ „CONSTRUIRE CLĂDIRE PENTRU PARCAJE”. intravilan municipiul Timișoara, str. Aurel Pop nr. 28-30, județul Timiș, CF nr. 445849; 445850 si 445851 Timișoara, în suprafață totală de 4 888 mp, este amplasat în cvartalul situat în partea de nord-vest a municipiului Timișoara, delimitat la nord de str. Grigore Alexandrescu (inelul IV), la est de Calea Torontalului, la sud de strada Bucovina și la vest de Aleea Viilor.

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

**Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CLĂDIRE PENTRU PARCAJE”. intravilan municipiul Timișoara, str. Aurel Pop nr. 28-30, județul Timiș, CF nr. 445849; 445850 si 445851 Timișoara propune pentru terenul reglementat o funcțiune mixtă (parcaj auto, dotări edilitare aferente zonei construite, spații verzi amenajate, circulații auto și pietonale, locuri de parcare exterioare);**

Se va asigura accesul auto și pietonal în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2017-4163/28.11.2017; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U.

**3. Alte informații**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația PUZ „CONSTRUIRE CLĂDIRE PENTRU PARCAJE”. intravilan municipiul Timișoara, str. Aurel Pop nr. 28-30, județul Timiș, CF nr. 445849; 445850 si 445851 Timișoara, au fost obținute Certificatului de Urbanism nr. 3520/17.08.2017 prelungit până la data de 16.08.2019, Avizul de Oportunitate nr. 01/01.02.2018, Avizul Arhitectului Sef nr. 08/14.03.2019.

Documentația disponibilă la Compartimentul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, nu a fost consultată de nici o persoană. La întâlnirea cu proiectantul SC STUDIO ARCA SRL, organizata în data de 22.05.2018, între orele 15,00 – 16,00, la sediul PMT – Direcția de Urbanism, s-au prezentat 4 persoane din partea publicului interesat. În timpul discuțiilor au fost formulate obiecții referitoare la poluare fonică și a aerului, regim de înălțime, acces din str. Aurel Pop și trafic.

La aceste observații, proiectantul a răspuns prin adresa : RU2018-009163/06.06.2018.

**4. Concluzii**

**Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, înaintăm Consiliului Local al municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CLĂDIRE PENTRU PARCAJE”. intravilan municipiul Timișoara, str. Aurel Pop nr. 28-30, județul Timiș, CF nr. 445849; 445850 si 445851 Timișoara, elaborat de proiectantul Studio ARCA S.R.L., proiect nr. 425/2017, proprietari VOX TECHNOLOGY PARK SRL si PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA, beneficiara: VOX TECHNOLOGY PARK SRL, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.**

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU**