

**AVIZ**

**la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
„Construire clădire pentru parcaje” intravilan municipiul Timișoara, str. Aurel Pop nr. 28-30, jud.  
Timiș, CF nr. 445849, 445850 și 445851 Timișoara**

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2019-005599/12.04.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială și servicii”, str. Grigore Alexandrescu, Timișoara, beneficiar Vox Technology Park SRL, elaborat de către proiectantul Studio Arca SRL, proiect nr. 425/2017.

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire clădire pentru parcaje” intravilan municipiul Timișoara, str. Aurel Pop nr. 28-30, jud. Timiș, CF nr. 445849, 445850 și 445851 Timișoara, precum și Expunerea de motive nr. UR2019-005599/12.04.2019 a Primarului Municipiului Timișoara privind oportunitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea acestui plan urbanistic zonal, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

Având în vedere precizările cuprinse în raportul de specialitate antemenționat cu privire la existența avizelor necesare și parcurgerea procedurii prealabile avizării în vederea înaintării spre dezbateri și aprobare plenului consiliului local,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlurilor de proprietate potrivit extraselor de carte funciară anexate documentației, rezultă următoarea situație juridică:

1. Cartea funciară nr. 445849 Timișoara nr. cadastral 445849: teren intravilan în suprafață de 3448 mp, categorie de folosință ”arabil”, parcela lot 1, este proprietatea Vox Technology Park SRL.

De asemenea, din examinarea cărții funciare mai sus individualizată (datată 08.04.2019), rezultă că este înscrisă interdicție de grevare, înstrăinare, dezmembrare, alipire, închiriere în favoarea Patria Bank și este intabulat dreptul de ipotecă pentru valoarea de 537.600 Euro în favoarea Patria Bank SA. Cu privire la aceste notări în cartea funciară, la documentație se află înscrisul înregistrat cu nr. 6646 din 25.03.2019 emis de către Patria Bank, prin care aceasta își exprimă acordul privind avizare PUZ – Construire clădire pentru parcaje”, Timișoara, str. Aurel Pop nr. 28-30, conform proiect nr. 425/2017 elaborat de Studio Arca SRL, cu mențiunea că acest acord nu este și pentru obținerea autorizației de construire.

2. Cartea funciară nr. 445850 Timișoara, nr. cadastral 445850 : teren intravilan în suprafață de 876 mp, categorie de folosință arabil, parcela lot 2, teren pentru drum, este proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara – domeniu privat.

De asemenea, din examinarea cărții funciare mai sus individualizată (datată 08.04.2019), rezultă că nu sunt înscrise sarcini și nici notate litigii.

3. Cartea funciară nr. 445851 Timișoara nr. cadastral 445851: teren intravilan în suprafață de 564 mp, categorie de folosință ”arabil”, parcela/lot 3, este proprietatea Vox Technology Park SRL

De asemenea, din examinarea cărții funciare mai sus individualizată (datată 08.04.2019), rezultă că nu sunt înscrise sarcini și nici notate litigii.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

Se **avizează favorabil** raportul de specialitate nr. UR2019-005599/12.04.2019 privind Planului Urbanistic Zonal „Construire clădire pentru parcaje” intravilan municipiul Timișoara, str. Aurel Pop nr. 28-30, jud. Timiș, CF nr. 445849, 445850 și 445851 Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară aferente imobilelor ce se reglementează, atașate documentației, proprietari Vox Technology Park SRL și Municipiul Timișoara, beneficiar Vox Technology Park SRL.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire clădire pentru parcaje” intravilan municipiul Timișoara, str. Aurel Pop nr. 28-30, jud. Timiș, CF nr. 445849, 445850 și 445851 Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc ), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

**CONSILIER JURIDIC**

**Adriana ȘEITAN**



Cod FO53-13,Ver.1