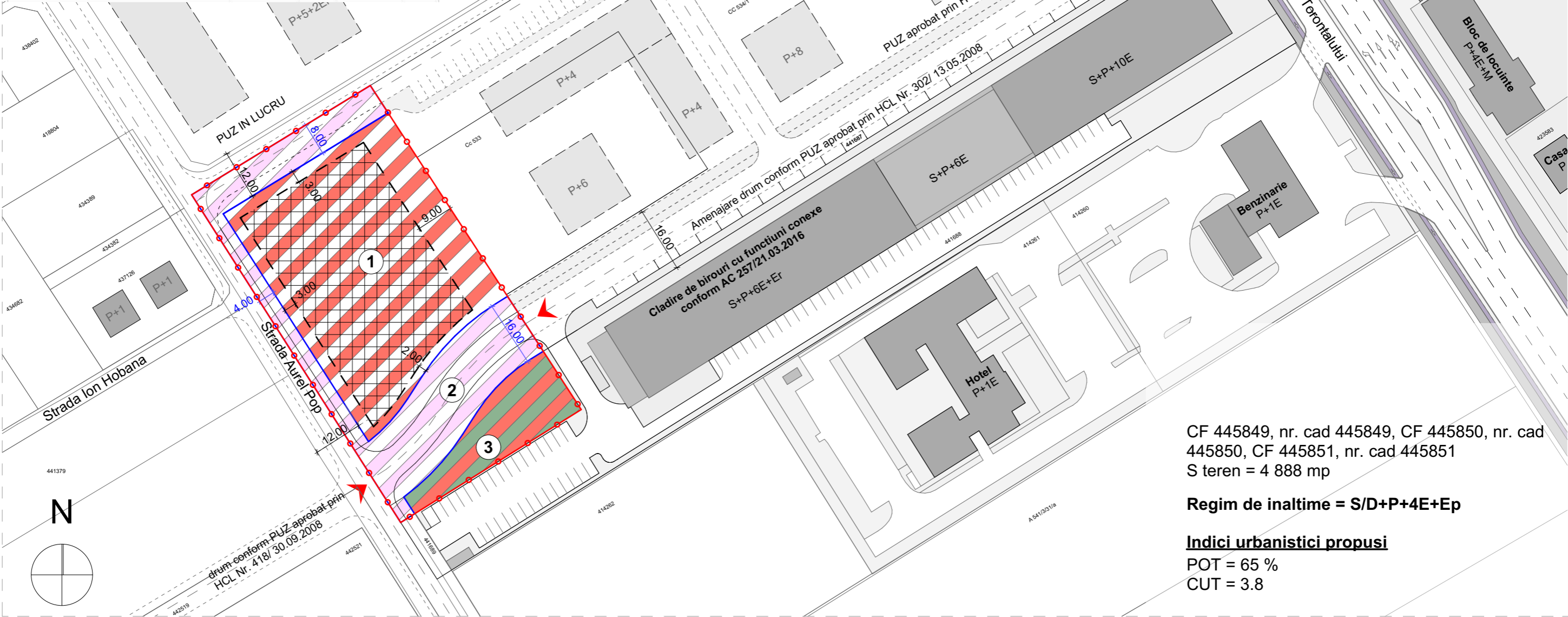


PUZ- CONSTRUIRE CLADIRE PENTRU PARCAJE

Bilant teritorial – teren reglementat	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren reglementat	4 888	100	4 888	100
Zona mixta (LOT1 si LOT 3)	-	-	3 335	68,23
Zona drumuri cu circulatie auto si pietonala (LOT 2)	-	-	1 553	31,77

Bilant teritorial – zona mixta (LOT1, LOT 3)	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata LOT 1 si LOT 3	3 335	100	3 335,0	100
Zona constructibila	-	-	2 168,0	65
Zona circulatii, alei, amenajari exterioare	-	-	833,5	25
Zona spatii verzi	-	-	333,5	10

Bilant teritorial – zona drumuri cu circulatie auto si pietonala (LOT 2)	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata LOT 2	1 553	100	1 553,0	100
Zona circulatii auto si pietonale, piste ciclisti	-	-	1 475,3	95
Zona spatii verzi de aliniament	-	-	77,7	5



CF 445849, nr. cad 445849, CF 445850, nr. cad 445850, CF 445851, nr. cad 445851
 S teren = 4 888 mp

Regim de inaltime = S/D+P+4E+Ep

Indici urbanistici propusi

POT = 65 %
 CUT = 3.8

LEGENDA :

LIMITE / ACCESE

- Limita de proprietate
- Acces auto propus
- Limita de implantare a constructiilor

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOT 1 - Zona mixta

- LOT 2 - Zona drumuri, circulatie auto si pietonala
- LOT 3 - Zona mixta cu spatii verzi amenajate, dotari edilitare aferente zonei construite, locuri de parcare
- Zona de implantare a constructiilor

studioarca

Timisoara, strada Tosca nr.14, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro

SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara:	plansa:
PROIECTAT	arh. Mihaela RUSULET	1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	arh. Mihaela RUSULET		
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA	03.2019	

beneficiar: VOX TECHNOLOGY PARK S.R.L.
 den. lucrare: P.U.Z.- Construire cladire pentru parcaje
 adresa: Timisoara, str. Aurel Pop, nr. 28-30
 CF 445849, nr. cad 445849, CF 445850,
 nr. cad 445850, CF 445851, nr. cad 445851

pr. nr. 425/2017

faza PUZ

plansa nr. 03A

format A3