



REFERAT

privind modificarea și completarea HCLMT nr. 26/25.01.2017 pentru demararea procedurilor privind acceptarea donațiilor proprietarilor de terenuri pentru realizarea obiectivului de investiții "Amenajare drum de legătură între Calea Moșniței și DC149"

Prin HCLMT nr. 290/25.06.2015 s-a aprobat traseul drumului - Varianta A, prezentat în documentația aferentă obiectivului de investiții "Amenajare drum de legătură între Calea Moșniței și DC149", cu finanțare din bugetul local. Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare drum de legătură între Calea Moșniței și DC149", cu caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin HCLMT nr. 388/22.09.2015.

În urma dezvoltării imobiliare din zonele periurbane ale municipiului Timișoara, traficul de intrare/ieșire din oraș în zonele de penetrație a devenit foarte aglomerat în anumite perioade ale zilei. Acest fenomen este întâlnit și în zona sud-estică a municipiului, unde în localitatea Moșnița au fost dezvoltate numeroase ansambluri rezidențiale. Ansamblurile rezidențiale cele mai intens dezvoltate sunt în zona de nord a localității Moșnița, între satul Moșnița Veche, Moșnița Nouă și limita administrativ-teritorială (UAT) a Municipiului Timișoara ceea ce conduce la aglomerări ale drumurilor existente.

Aglomerările produse conduc la numeroase inconveniente asupra participanților la trafic. În acest caz este necesară asigurarea unei legături alternative între municipiul Timișoara și localitatea Moșnița, în special spre zona de nord a localității Moșnița unde sunt cel mai intens dezvoltate zonele rezidențiale. Acest lucru este posibil prin amenajarea unei legături între Calea Moșniței din municipiul Timișoara și drumul Comunal DC149 (Timișoara – Moșnița Veche - Bucovăț), denumit și Drumul Boilor.

Traseul aprobat are ca origine Calea Moșniței din Municipiul Timișoara, la intersecție cu strada Albăstrelelor, ulterior traseul este condus spre est spre limita administrativă a Municipiului Timișoara, punctul final al traseului fiind începutul drumului comunal DC149.

În acest sens se va putea asigura o legătură viabilă între zonele rezidențiale noi apărute în comuna Moșnița Nouă și rețeaua de străzi din municipiu. Traseul propus pentru amenajare are o lungime de aproximativ 1500 m și începe pe Calea Moșniței la sfârșitul carosabilului amenajat al drumului. Tronsonul proiectat se va corela cu traseul de perspectivă a Centurii de ocolire Sud a municipiului Timișoara.

Lucrările vor cuprinde amenajare carosabil cu 2 benzi de circulație, amenajare trotuare, amenajare piste de biciclete, amenajare spații verzi.

Pentru realizarea lucrărilor de construire a tramei stradale este necesară ocuparea unor suprafețe de teren care în momentul de față sunt private. Proprietarii din zona afectată de traseul drumului sunt dispuși să doneze instituției noastre terenul necesar realizării investiției cu condiția realizării accesului la drumul public și racorduri la toate utilitățile, precum și cu condiția suportării din bugetul local al Municipiului Timișoara a cheltuielilor impuse de perfectarea contractului de donație și a întocmirii documentațiilor topo – cadastrale necesare (inclusiv înscrierea în Cartea Funciară).

În acest sens, prin procesul - verbal înregistrat la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2017-000210/06.01.2017, proprietarii de terenuri din zona afectată de obiectivul de investiții

"Amenajare drum de legătură între Calea Moșniței și DC149" și-au exprimat acordul cu privire la donarea terenului cu anumite condiții.

Potrivit art. 121 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local, cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

Ținând cont de cele mai sus menționate s-a aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara Hotărârea nr. 26/25.01.2017, prin care s-a aprobat demararea procedurilor privind acceptarea donațiilor proprietarilor de terenuri pentru realizarea obiectivului de investiții "Amenajare drum de legătură între Calea Moșniței și DC149" cu condiția racordării la drumul public și la utilitățile prevăzute în proiect. De asemenea s-a aprobat ca Municipiul Timișoara să suporte cheltuielile impuse de perfectarea contractului de donație, inclusiv a cheltuielilor necesare întocmirii documentațiilor topo – cadastrale (inclusiv înscrierea în Cartea Funciară).

În urma discuțiilor avute cu notarul s-a constatat că sunt necesare includerea și a altor cheltuieli legate de întocmirea documentațiilor topo – cadastrale, contracte de donație, dezmembrări, partaje și ieșiri din indiviziune.

Având în vedere cele mai sus menționate propunem modificarea și completarea art. 1 alin. (2) din HCLMT nr. 26/25.01.2017, după cum urmează: „(2) Toate cheltuielile impuse de întocmirea și avizarea documentațiilor topo – cadastrale, perfectarea contractelor de donație, dezmembrări, partaje și ieșiri din indiviziune pentru toate părțile contractante din toate aceste acte notariale vor fi suportate de către Municipiul Timișoara”.

**DIRECTOR,
CULIȚĂ CHIȘ**

**ȘEF SERVICIU,
IOAN GANCIOV**

**ȘEF BIROU,
VASILE OLAR**

**SERVICIUL JURIDIC
CRISTINA BOZAN**