

**JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI ALTE DOTARI DIVERSE  
COMPARTIMENTUL MONUMENTE  
SC2015-12172/11.05.2015**

**APROBAT:  
PRIMAR,**

**NICOLAE ROBU**

**REFERAT**

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului casa de locuit situat în Timișoara, strada Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.1 ,corp B la prețul de 20.000 euro.

**COMPARTIMENTUL MONUMENTE:**

Având în vedere adresa cu nr.CT2015-002763 din data de 04.05.2015 înregistrate la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse- Compartimentul Monumente de către Petersel Emeric în calitate de împuternicit al domnului Mihalyfi Ferdinand Adalbert ,prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a imobilului Casa de locuit ,situat în Timișoara, strada Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.1 , identificat cu C.F nr.406371 și nr.topo 406371-C2, compusă din 4 încăperi cu suprafață utilă de 58,45 mp, pentru care vânzătorul cere un preț de 20.000 euro, respectiv 342,18 euro /mp.

-Din adresa cu nr. CT2015-002763 din 05.05.2015 a Direcției de Urbanism-Biroul Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice rezultă că imobilul de la adresa mai sus menționata este inclus în Sirul Urban „Vechiul cartier Iosefin, Cod TM-II-s-B-06098, poziția 63 în Lista Monumentelor Istorice - 2010.

Fațada clădirii prezintă degradări vizibile și necesită reparații, unele de urgență. Acoperișul reabilitat parțial (circa jumătate din suprafață ).Tâmplăria de lemn a vitrinelor de la parter și a ferestrelor de la etaj a fost înlocuită cu rame din PVC inadecvate clădirilor istorice protejate.Poarta de acces originală s-a păstrat în stare relativ bună,dar are nevoie de lucrări de conservare și restaurare. Deasemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (alarme, cabluri de electricitate și de date).

-Conform adresei nr.1111 din 14.04.2015 a Direcției Județene pentru Cultură Timiș, rezultă că aceasta nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra imobilului din Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.1, corp B orașul Timișoara, județul Timiș, inclus în Situl urban „Vechiul cartier Iosefin ,Cod TM-II-s-B-06098, poziția 63 din Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

- Biroul Locuințe din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne raspunde conform adresei CT2015-002763 din 05.05.2015, că nu are prevăzut în bugetul pe anul 2015 sume pentru cumpărare imobile istorice.

Ținând cont de art.4, alin.4 din Legea nr.422/2001, modificată și republicată de Legea nr 259/2006 privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

## **PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara, nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului Casă de locuit , situat în Timișoara, strada Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.1 ,corp B , identificat cu C.F nr. 406371, nr.topo 406371-C2, la prețul de 20.000 euro.

### **ADMINISTRATOR PUBLIC**

Sorin Iacob Dragoi

### **PT. SECRETAR**

Simona Drăgoi

### **DIRECTOR, D.C.T.D.D**

Laura Koszegi Stoianov

### **DIRECTOR, D.I.S.M.S.C**

Mihai Costa

### **CONSILIER,**

Luminita Mirica

**AVIZAT,**  
Serviciul Juridic

+