



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2020 - 000171/23.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind alipirea imobilelor înscrise în CF nr. **407178**, având nr. top. 29296/2/1/1/2/1, CF vechi nr. 53931, în suprafață de 12.549 mp, CF nr. **405562**, având nr. top.29296/2/1/1/1 , CF vechi 118633, în suprafață de 1870 mp, CF nr. **408235**, având nr. top. 29296/2/1/1/3/1, CF vechi nr. 120478, în suprafață de 19.233 mp Timișoara, terenuri situate în străzile Orion –Luminii – Lidia

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT2020 - 000171/18.05.2020 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 407178, având nr. top. 29296/2/1/1/2/1, CF vechi nr. 53931, în suprafață de 12.549 mp, CF nr. 405562, având nr. top.29296/2/1/1/1 , CF vechi 118633, în suprafață de 1870 mp, CF nr. 408235, având nr. top. 29296/2/1/1/3/1, CF vechi nr. 120478, în suprafață de 19.233 mp Timișoara, terenuri situate în străzile Orion –Luminii – Lidia.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. CT 2020-000171/17.01.2020 prin care SC BLACK LIGHT SRL ne înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 407178, având nr. top. 29296/2/1/1/2/1, CF vechi nr. 53931, în suprafață de 12.549 mp, CF nr. 405562, având nr. top.29296/2/1/1/1 , CF vechi 118633, în suprafață de 1870 mp, CF nr. 408235, având nr. top. 29296/2/1/1/3/1, CF vechi nr. 120478, în suprafață de 19.233 mp Timișoara, terenuri situate în străzile Orion –Luminii – Lidia.

Pe terenul înscris în CF nr.408235, teren situat în Timișoara, strada Orion –Luminii, după alipirea cu imobilele înscrise în CF nr.405562, Timișoara, str. Luminii-Lidia și CF nr.407178, Municipiul Timișoara are intenția de a amenaja un parc pentru locuitorii din zona Orion- Luminii-Lidia.

Având în vedere adresa nr.SC2020-12990/16.06.2020, a Direcției de Mediu, Serviciul Spații Verzi și Locuri de Joacă, prin care ne comunică intenția de a amenaja un parc în zona Soarelui-str. Orion.

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 3757/13.12.2019 în scopul operațiunii de alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 407178, având nr. top. 29296/2/1/1/2/1, CF vechi nr. 53931, în suprafață de 12.549 mp, CF nr. 405562, având nr. top.29296/2/1/1/1 , CF vechi 118633, în suprafață de 1870 mp, CF nr. 408235, având nr. top. 29296/2/1/1/3/1, CF vechi nr. 120478, în suprafață de 19.233 mp Timișoara, terenuri situate în străzile Orion –Luminii – Lidia – alocare numere cadastrale.

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către SC BLACK LIGHT SRL, avizată la OCPI conform Referatului de admitere nr. 277883/18.12.2019.

Având în vedere că nu au fost depuse notificări conform prevederilor L10/2001.

Potrivit adresei Direcției Economice, Biroul Evidența Patrimoniului imobilele cu numerele de inventar 3475,3465 și 6938 au următoarele valori de inventar:

- CF nr. 407178, în suprafață de 12.549mp, are valoarea de 1.694.115 lei
- CF nr. 405562, în suprafață de 1870mp, are valoarea de 252.450 lei
- CF nr.408235, în suprafață de 19233mp, are valoarea de 12.482.217lei

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CT 2020-171/21.05.2020 precizăm că pentru imobilele înscrise în CF nr. 408235, nr. top 29296/2/1/1/3/1, CF vechi nr.120478, CF nr.407178, nr. top 29296/2/1/1/2/1, CF vechi nr. 53931, CF nr.405562, nr. top 29296/2/1/1/1, CF vechi nr.118633 nu a fost revendicat conform L18/1991, L1/2000 respectiv L165/2013, Legea nr. 247/2005, Legea nr.231/2018.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT 2020-171/25.05.2020, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației privind aprobarea operațiunii de alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 407178, având nr. top. 29296/2/1/1/2/1, CF vechi nr. 53931, în suprafață de 12.549 mp, CF nr. 405562, având nr. top.29296/2/1/1/1 , CF vechi 118633, în suprafață de 1870 mp, CF nr. 408235, având nr. top. 29296/2/1/1/3/1, CF vechi nr. 120478, în suprafață de 19.233 mp Timișoara, terenuri situate în străzile Orion –Luminii - Lidia

Scopul prezentei documentații este operațiunea de alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 407178, având nr. top. 29296/2/1/1/2/1, CF vechi nr. 53931, în suprafață de 12.549 mp, CF nr. 405562, având nr. top.29296/2/1/1/1 , CF vechi 118633, în suprafață de 1870 mp, CF nr. 408235, având nr. top. 29296/2/1/1/3/1, CF vechi nr. 120478, în suprafață de 19.233 mp Timișoara, terenuri situate în străzile Orion –Luminii – Lidia

În urma acestei operațiuni se poate poate înscrie geometria imobilului în cartea funciară, în acest fel asigurându-se o mai bună gestionare a imobilului rezultat din alipire.

PROPUNEM:

Aprobarea operațiunii de alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 407178, având nr. top. 29296/2/1/1/2/1, CF vechi nr. 53931, în suprafață de 12.549 mp, CF nr. 405562, având nr. top.29296/2/1/1/1 , CF vechi 118633, în suprafață de 1870 mp, CF nr. 408235, având nr. top. 29296/2/1/1/3/1, CF vechi nr. 120478, în suprafață de 19.233 mp Timișoara, terenuri situate în străzile Orion –Luminii - Lidia, documentație întocmită de SC BLACK LIGHT SRL și avizată la OCPI Timișoara, conform Referatului de admitere, cu nr. 277883/18.12.2019 parte integrantă din prezenta hotărâre .

**DIRECTOR,
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**ȘEF BIROU,
CĂLIN N.PÎRVA**

**ÎNTOCMIT,
IOANA GABRIELA SUCINEANȚU**