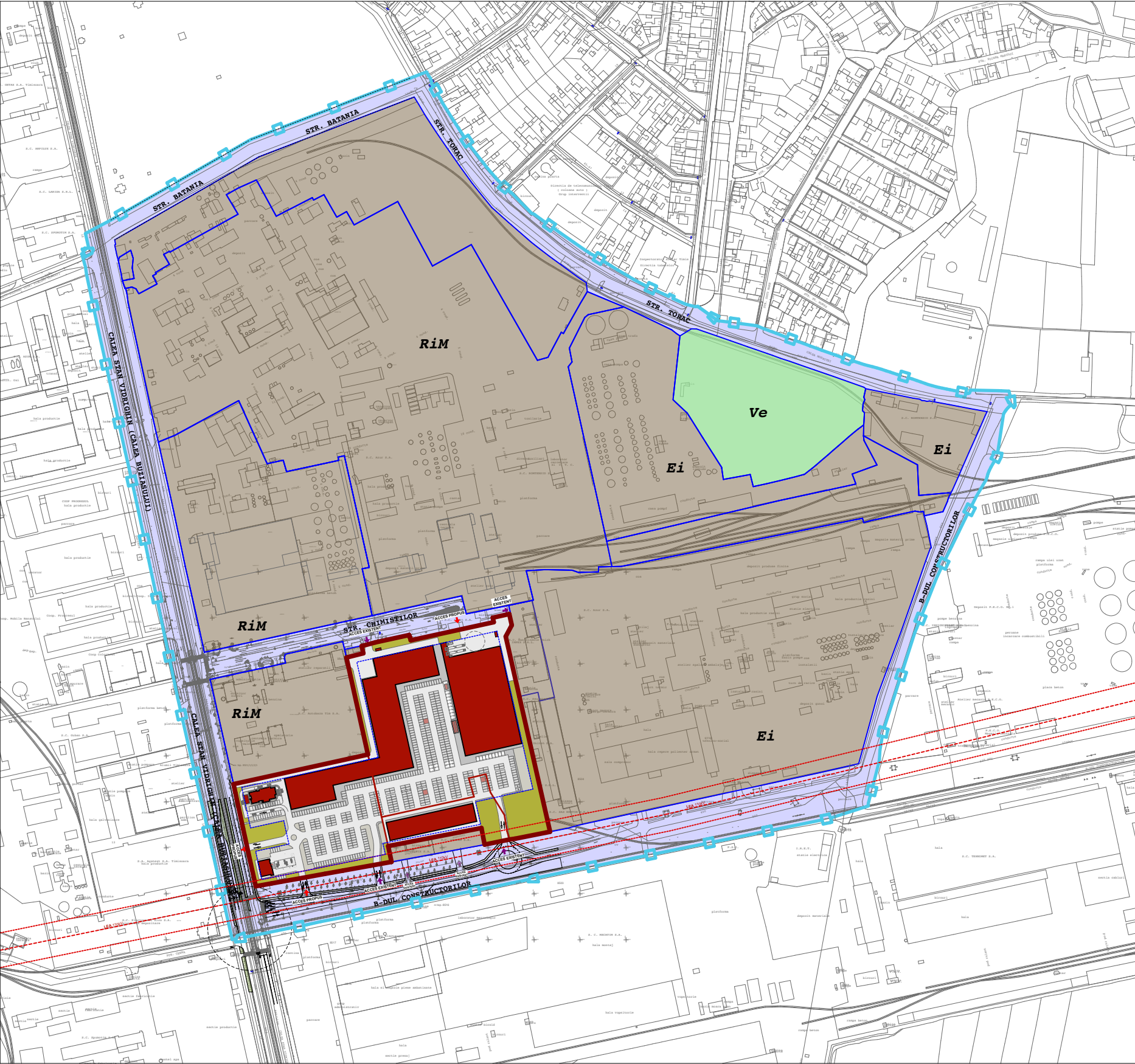
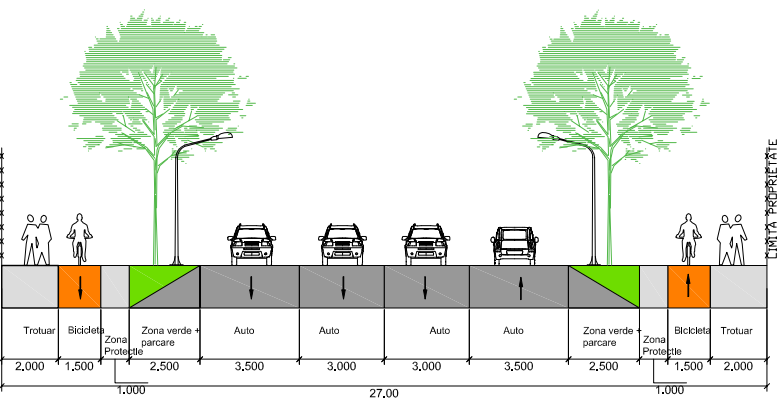


PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU CLADIRI COMERCIALE SI PENTRU SERVICII, PLATFORMA PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE

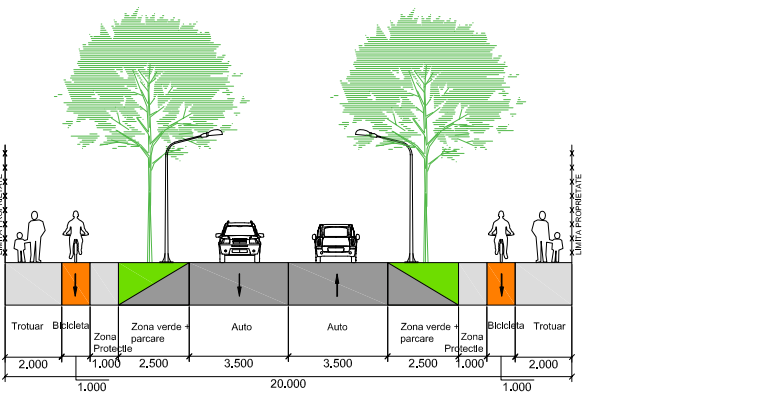
TERITORIUL STUDIAT PRIN PUZ



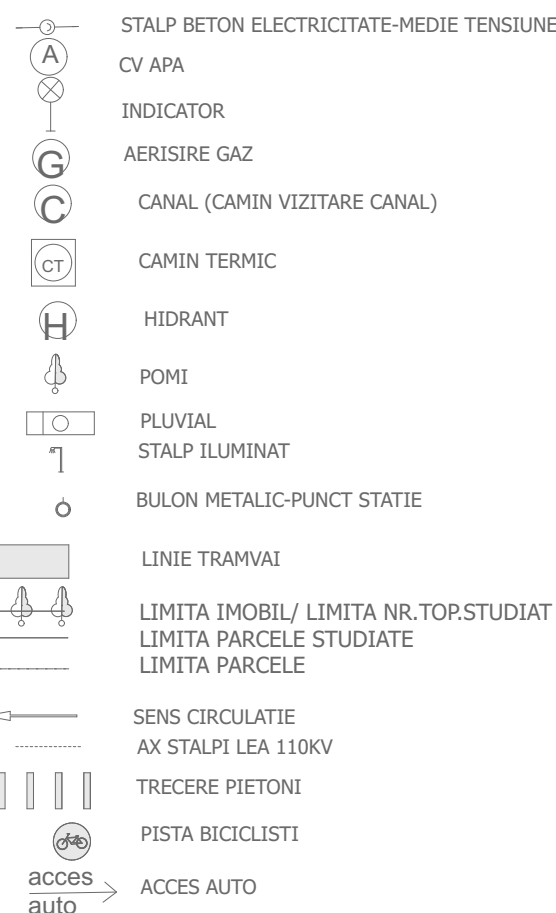
Profil Transversal 12 -latime 27m



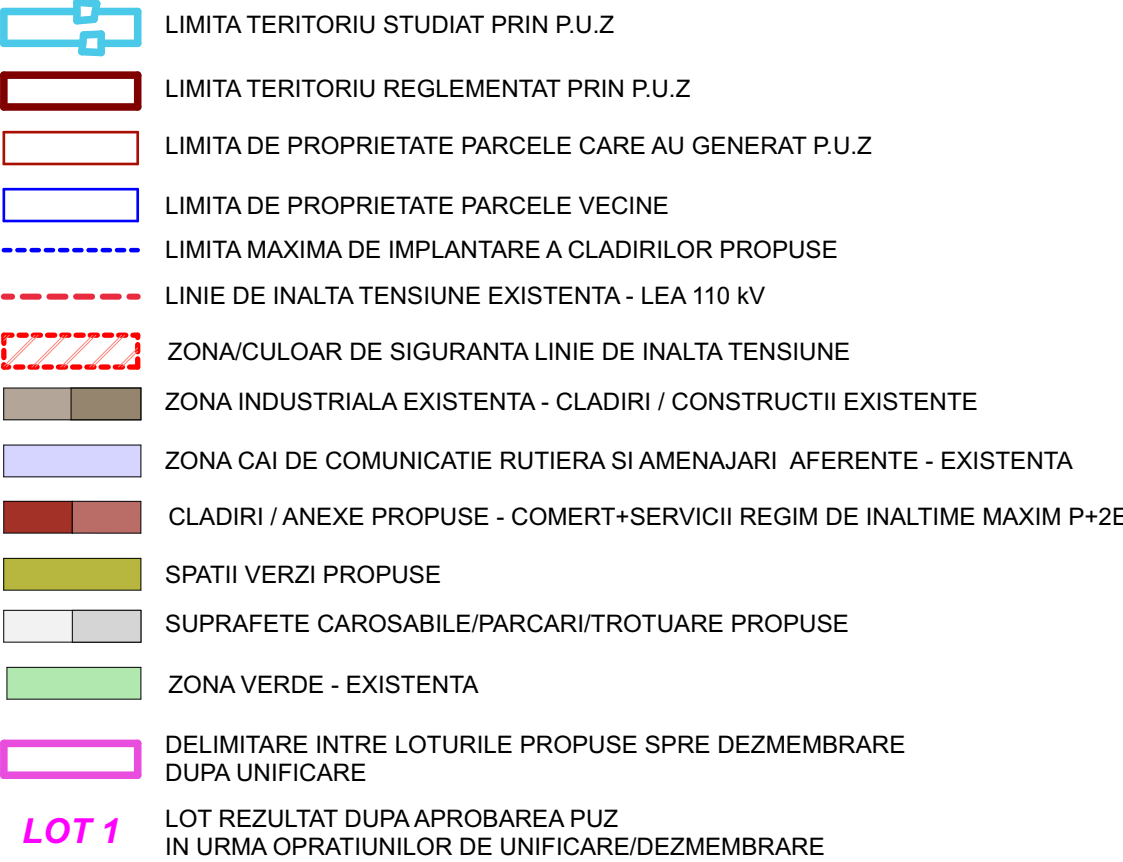
Profil Transversal 16 -latime 20m



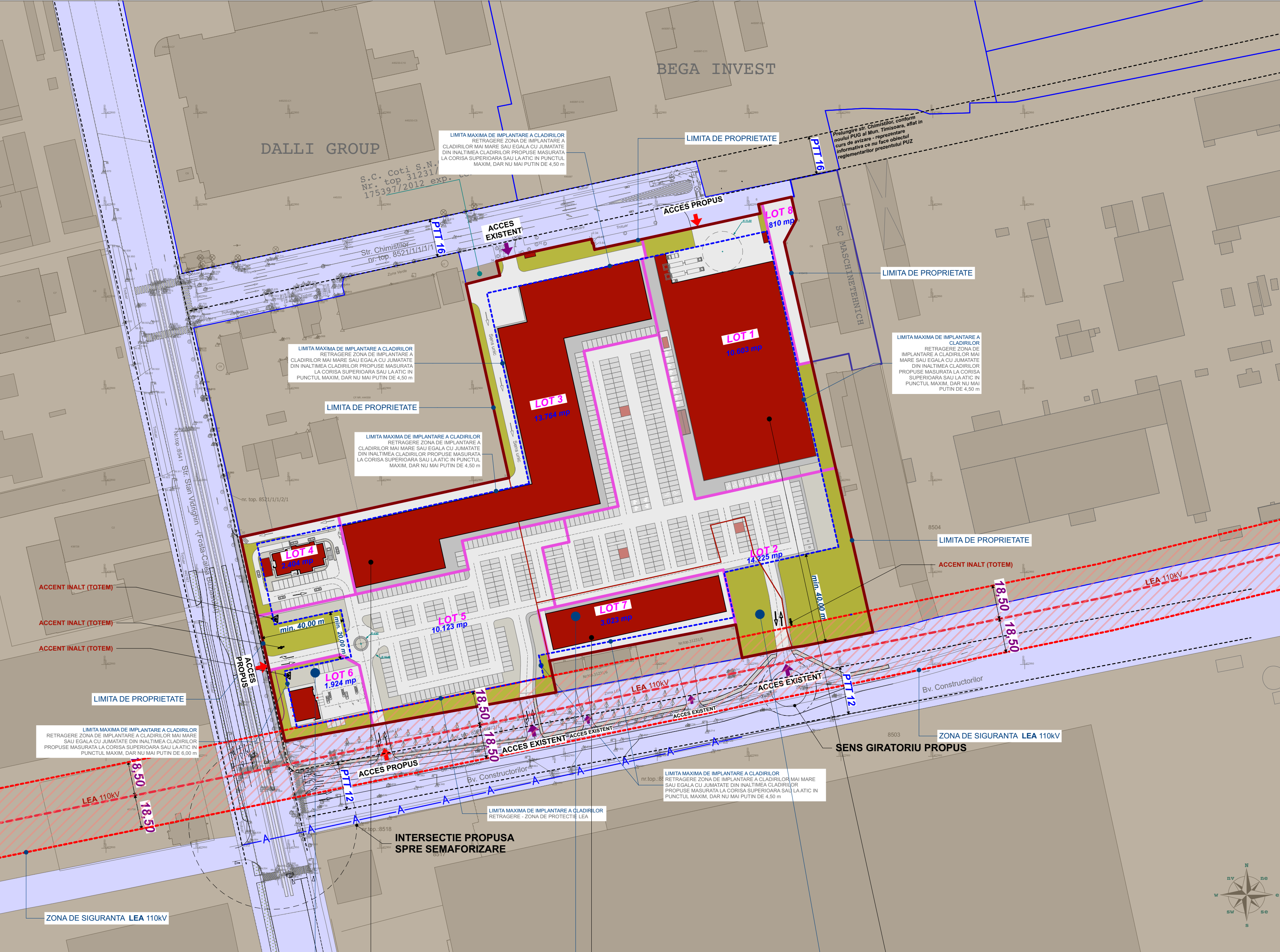
LEGENDA



LEGENDA



TERITORIUL REGLEMENTAT PRIN PUZ



LOTURI REZULTATE IN URMA DEZMEMBRARI

Nr. lot	Suprafata lot (mp)	Modalitate de acces	Servituti de trecere acordate in favoarea:
1	10.603	din str. Chimistilor	
2	14.225	din bv. Constructorilor	loturilor 1,3,4,5,6,7
3	13.764	din str. Chimistilor	
4	2.404	de pe lotul 5	
5	10.123	din Calea Stan Vidrighin si din bv. Constructorilor	loturilor 1,2,3,4,6,7
6	1.924	de pe lotul 5	
7	3.023	de pe loturile 2 si 5	
8	810	din str. Chimistilor	

CF 444559
S.C. PROTEAS WEST PROPERTIES srl
(fost TRANSPORT AUTO MARFA srl)
S=17 474 mp

CF 403935
NEDEA DORIN SI NEDEA MARILENA
S=5 209 mp

CF 438052
SC UNITEH S.A.
S=34 193 mp

Nota:
Mobilarea reprezentata pe aceasta plansa este orientativa avand menirea de a arata o modalitate de ocupare a terenului in raport cu reglementarile propuse.
Mobilarea finala se va autoriza cu respectarea plansei de reglementari urbanistice si poate fi diferita de prezenta mobilare.
Modernizarea pentru Calea Stan Vidrighin este conform proiect elaborat de SC DM Dezvoltare srl.
Solutia de trafic a fost avizata de Comisia de Circulatie prin avizul nr. DT 2018-003673/19.06.2018

PROIECTANT GENERAL MG BUILDING DESIGN S.R.L. RO-300070 Timisoara, Str. Ion Ionescu de la Brad, Nr.1 T: +40-(0)256-499273 F: +40-(0)256-281283		BENEFICIAR: SC OASIS GREEN ENERGY 2 S.R.L.	
SEF PROIECT	Arh. GEORGE CIUHANDU	NR. PROIECT:	235/2017
PROIECTAT	Arh. GEORGE CIUHANDU	FAZA:	PUZ
DESENAT	Arh. OANA MANESCU	DATA:	10.10.2018
		DENUMIRE PLANSĂ:	POSIBILITATI DE MOBILARE
		SCARA:	1:1500, 1:5000
		NR. PLANSĂ:	5