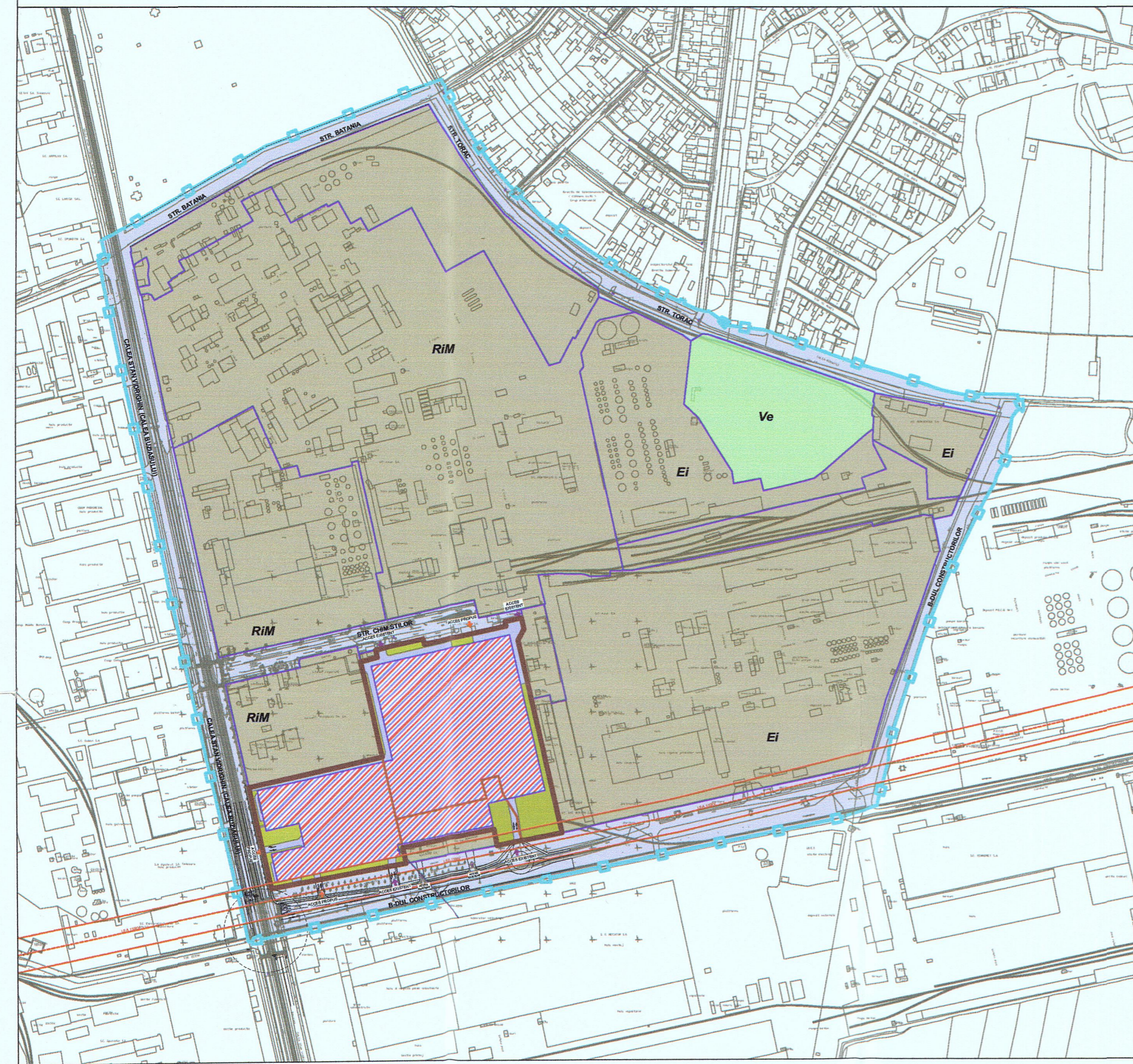
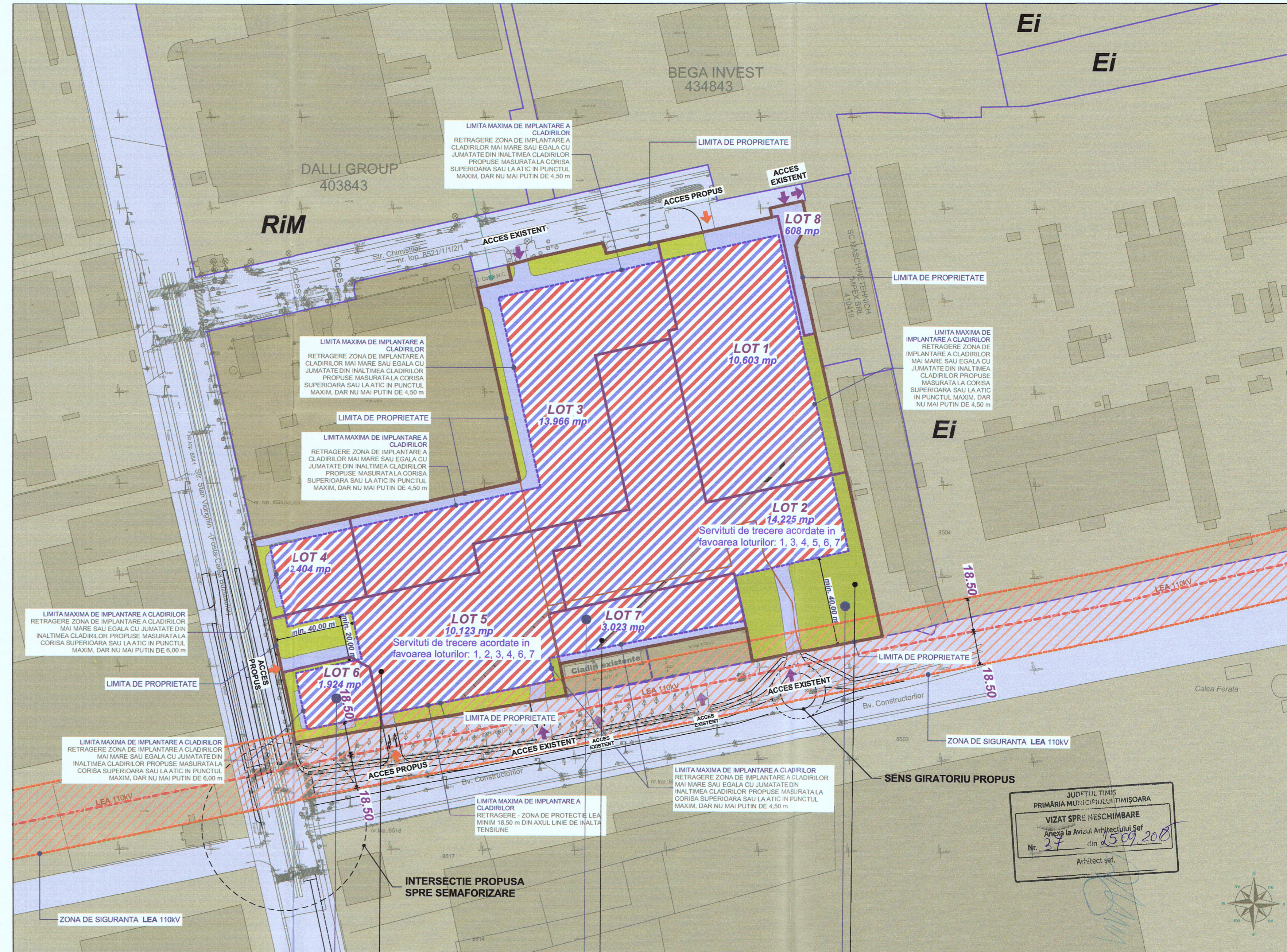


PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU CLADIRI COMERCIALE SI PENTRU SERVICII, PLATFORMA PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE

TERITORIUL STUDIAT PRIN PUZ



TERITORIUL REGLEMENTAT PRIN PUZ



LEGENDA

- STALP BETON ELECTRICITATE-MEDIE TENSIUNE
- CV APA
- INDICATOR
- AERISIRE GAZ
- CANAL (CAMIN VIZITARE CANAL)
- CAMIN TERMIC
- HIDRANT
- POMI
- FLUVIAL
- STALP ILLUMINAT
- BULON METALIC-PUNCT STATIE
- LINIE TRAMVAI
- LIMITA IMOBIL/ LIMITA NR.TOP.STUDIAT
- LIMITA PARCELE STUDIATE
- LIMITA PARCELE
- SENS CIRCULATIE
- AX STALPI LEA 110KV
- TRECERE PIETONI
- PISTA BICICLISTI
- ACCES AUTO

LEGENDA

- LIMITA TERITORIUL STUDIAT PRIN P.U.Z
- LIMITA TERITORIUL REGLEMENTAT PRIN P.U.Z
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE CARE AU GENERAT P.U.Z
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PROPUSE
- LINIE DE INALTA TENSIUNE EXISTENTA - LEA 110 kV
- ZONA/CULOAR DE SIGURANTA LINIE DE INALTA TENSIUNE
- ZONA INDUSTRIALA EXISTENTA - CLADIRI / CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - EXISTENTA
- ZONA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PROPUSE
- COMERT + SERVICII - PROPUS
- DRUMURI / PLATFORME / TROTUARE IN INCINTA - PROPUS
- SPATII VERZI - PROPUS
- ZONA VERDE - EXISTENTA
- DELIMITARE INTRE LOTURILE PROPUSE SPRE DEZMEMBRARE DUPA UNIFICARE
- LOT 1
- LOT REZULTAT DUPA APROBAREA PUZ IN URMA OPERATIUNILOR DE UNIFICARE/DEZMEMBRARE

LOTURI REZULTATE IN URMA DEZMEMBRARII

Nr. lot	Suprafata lot (mp)	Modalitate de acces	Servituti de trecere acordate in favoarea:
1	10.603	din str. Chimistilor	
2	14.225	din bv. Constructorilor	loturilor 1,3,4,5,6,7
3	13.966	din str. Chimistilor	
4	2.404	de pe lotul 5	
5	10.123	din Calea Stan Vidrighin si din bv. Constructorilor	loturilor 1,2,3,4,6,7
6	1.924	de pe lotul 5	
7	3.023	de pe loturile 2 si 5	
8	608	din str. Chimistilor	

INDICI URBANISTICI

EXISTENT	PROBUS DUPA DESFIINTARE	PROBUS PRIN PUZ
P.O.T. existent= 35,6 %	P.O.T. = 0,00%	P.O.T. min = 50%
C.U.T. existent= 0,56	C.U.T. = 0,00	C.U.T. min = 1,50
Regim de inaltime: max. P+2E		Regim de inaltime: max. P+2E

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	%	PROBUS	%
Suprafata totala teren	56.876 mp	100%	56.876 mp	100%
Suprafata construita la sol	20.248 mp	35,60%	max. 38.438 mp	max. 50%
Suprafata circulatiei	33.658 mp	59,18%	min. 17.062 mp	min. 30%
Suprafata minima spatiu verzi	2.970 mp	5,22%	min. 11.376 mp	min. 20%

*Sunt propusi parametrii limitati, in functie de situatia terenului si a caracteristicilor acestuia.

COMERT + SERVICII
REGIM DE INALTIME MAXIM: P+2E

CF 444559
S.C. PROTEAS WEST PROPERTIES srl
(fost TRANSPORT AUTO MARFA srl)
S=17 474 mp

COMERT + SERVICII
REGIM DE INALTIME MAXIM: P+2E

CF 403935
NEDEA DORIN SI NEDEA MARILENA
S=5 209 mp

COMERT + SERVICII
REGIM DE INALTIME MAXIM: P+2E

CF 438052
SC UNITEH S.A.
S=34 193 mp

JUDETUL TIMIS
PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 27 din 15.09.2018
Arhitect șef.

PROIECTANT GENERAL: MG BUILDING DESIGN S.R.L.
RO-300070 Timisoara, Str. Ion Ionescu de la Brad, Nr.1
T: +40-(0)256-499273 F: +40-(0)256-281283BENEFICIAR: SC OASIS GREEN ENERGY 2 S.R.L.
DENUMIRE PROIECT: PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU CLADIRI COMERCIALE SI PENTRU SERVICII PLATFORMA PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE
TIMISOARA, str. Chimistilor nr 2 si 5-6
NR. PROIECT: 235/2017
FAZA: PUZ
DATA: 10.10.2018
SCARA: 1:1500, 1:5000
NR. PLANSA: 2