



Nr. UR2018 – 009836/03.08.2018

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

Plan Urbanistic Zonal – "Ansamblu de cladiri comerciale si pentru servicii, platforma parcare, amenajari exterioare, racorduri la drumurile publice"

Amplasament: Str. Chimiștilor nr. 2 și 5-9, Timișoara, jud. Timiș

Beneficiari: SC GREEN OASIS ENERGY 2 SRL, SC PROTEAS WEST PROPERTIES SR. (fost Transport Auto Marfa SRL), SC UNITECH SA, NEDEA DORIN (fost Tubomet SRL)

Proiectant: SC MG BUILDING DESIGN SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ din cadrul Direcției Urbanism si Dezvoltare Urbana și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada **21.06.2018 – 15.07.2018**.

În acest scop, beneficiarul documentatiei a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Generală de Urbanism si Dezvoltare Urbana, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. si 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, au fost notificati cetatenii ale caror proprietati sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați:

- SC Eco Systeme SRL – Calea Buziasului nr. 16A;
- SC Tech Con SRL – Calea Buziasului nr. 14-16;
- SC Effeiblock SRL – Calea Buziasului nr. 16 A;
- Proprietar imobil – str. Stan Vidrighin nr. 5;
- SC IMS Forinvest SRL – Calea Buziasului nr. 22;
- SC Electro CE SRL – Calea Buziasului nr. 18 C;
- SC Bielectro TM SRL – Calea Buziasului nr. 18 C;
- Proprietar imobil - bd. Constructorilor nr. 35;
- SC Sistem Pack SRL – Calea Buziasului nr. 22;

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, nu a fost consultată de nici o persoana și nu s-au înregistrat observații/sesizări.

La intalnirea cu proiectantul SC MG BUILDING DESIGN SRL, organizată în data de 03.07.2018, între orele 14,00 – 15,00, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara – Direcția Urbanism si Dezvoltare Urbana, au participat din partea publicului doua persoane interesate de aceasta investitie, în cadrul careia au fost facute sugestii si obiectii din partea unei persoane participante la aceasta intalnire.

La aceste sugestii si obiectii din partea publicului, proiectantul documentatiei PUZ "Ansamblu de cladiri comerciale si pentru servicii, platforma parcare, amenajari exterioare, racorduri la drumurile publice", str. Chimiștilor nr. 2 și 5-9, Timișoara, a răspuns prin adresa înregistrata cu nr. UR2018-011689/13.07.2018.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 43/29.07.2016, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, **Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA URBANISMSI DEZVOLTARE URBANA
BIROU AVIZARE CONFORMITATIPUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435
e-mail:dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

"Ansamblu de cladiri comerciale si pentru servicii, platforma parcare, amenajari exterioare, racorduri la drumurile publice", **beneficiari** SC GREEN OASIS ENERGY 2 SRL, SC PROTEAS WEST PROPERTIES SR. (fost Transport Auto Marfa SRL), SC UNITECH SA, NEDEA DORIN (fost Tubomet SRL), **a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.**

ARHITECT SEF
Emilian Sorin CIURARIU



SEF BIROU
Liliana IOVAN

