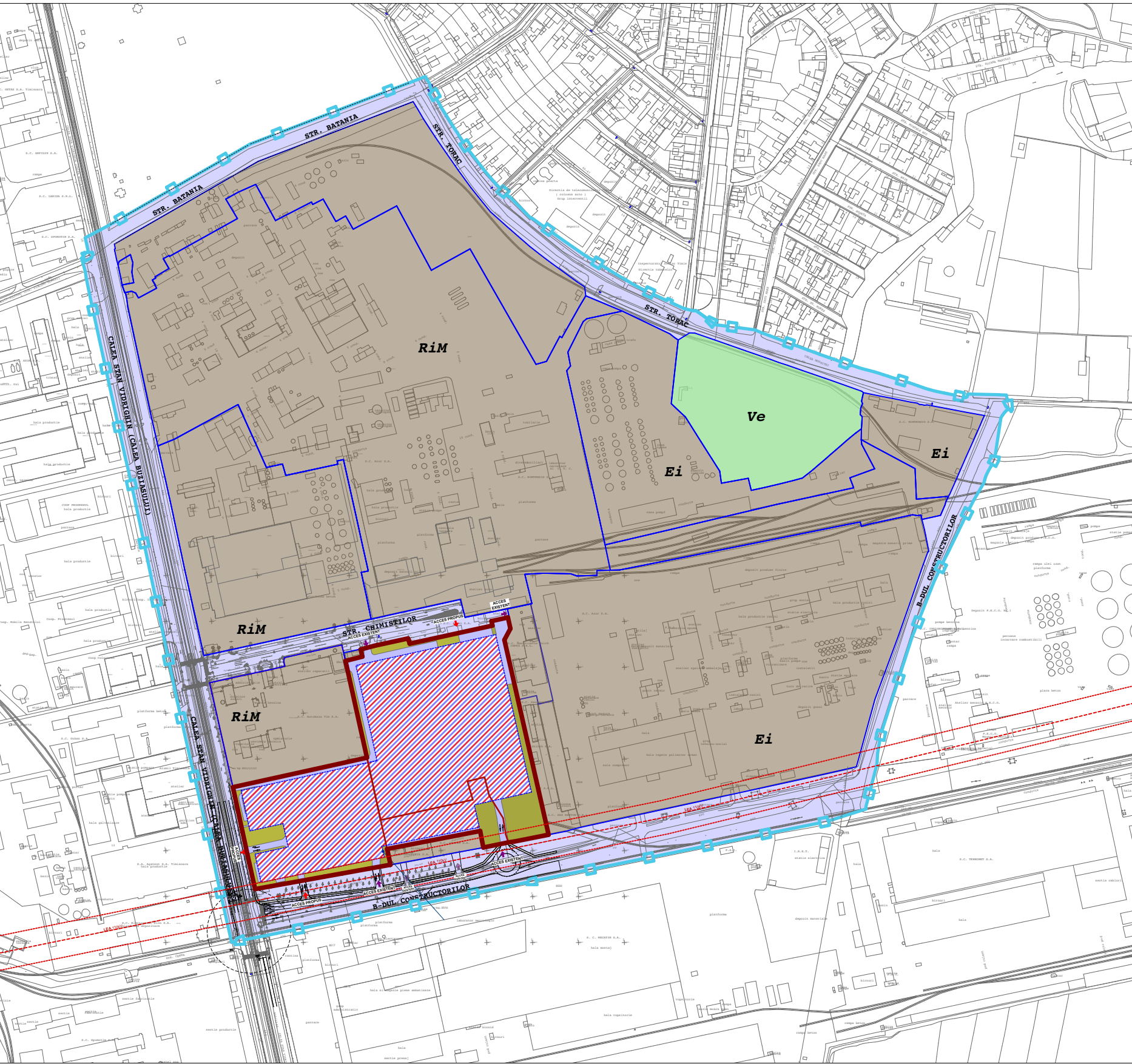


PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU CLADIRI COMERCIALE SI PENTRU SERVICII,
PLATFORMA PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE

TERITORIUL STUDIAT PRIN PUZ



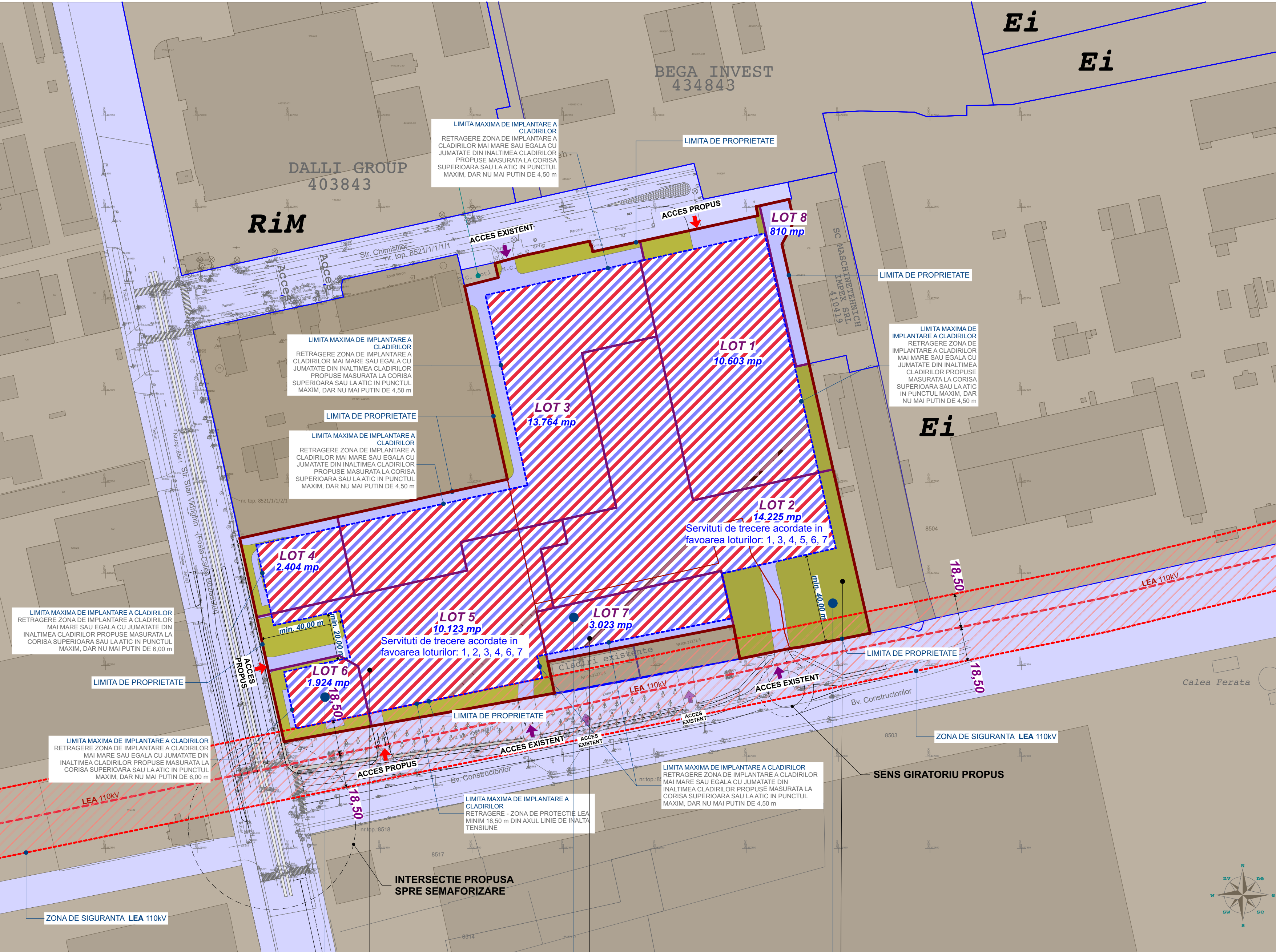
LEGENDA

- STALP BETON ELECTRICITATE-MEDIE TENSUINE
- CV APA
- INDICATOR
- AERISIRE GAZ
- CANAL (CAMIN VIZITARE CANAL)
- CAMIN TERMIC
- HIDRANT
- POMI
- PLUVIAL
- STALP ILUMINAT
- BULON METALIC-PUNCT STATIE
- LINEIE TRAMVAI
- LIMITA IMOBIL / LIMITA NR.TOP.STUDIAT
- LIMITA PARCELE STUDIADE
- LIMITA PARCELE
- SENS CIRCULATIE
- AX STALPI LEA 110KV
- TRECERE PIETONI
- PISTA BICICLISTI
- ACCES AUTO

LEGENDA

- LIMITA TERITORIUL STUDIAT PRIN P.U.Z
- LIMITA TERITORIUL REGLEMENTAT PRIN P.U.Z
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE CARE AU GENERAT P.U.Z
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PROPUSE
- LINEIE DE INALTA TENSUINE EXISTENTA - LEA 110 kV
- ZONA/CULOAR DE SIGURANTA LINEIE DE INALTA TENSUINE
- ZONA INDUSTRIALA EXISTENTA - CLADIRI / CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - EXISTENTA
- ZONA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PROPUSE
- COMERT + SERVICII - PROPUS
- DRUMURI / PLATFORME / TROTUARE IN INCINTA - PROPUS
- SPATII VERZI - PROPUS
- ZONA VERDE - EXISTENTA
- DELIMITARE INTRE LOTURILE PROPUSE SPRE DEZMEMBRARE DUPA UNIFICARE
- LOT 1**

TERITORIUL REGLEMENTAT PRIN PUZ



LOTURI REZULTATE IN URMA DEZMEMBRARII

Nr. lot	Suprafata lot (mp)	Modalitate de acces	Servituti de trecere acordate in favoarea:
1	10.603	din str. Chimistilor	
2	14.225	din bv. Constructorilor	loturilor 1,3,4,5,6,7
3	13.764	din str. Chimistilor	
4	2.404	de pe lotul 5	
5	10.123	din Calea Stan Vidrighin si din bv. Constructorilor	loturilor 1,2,3,4,6,7
6	1.924	de pe lotul 5	
7	3.023	de pe loturile 2 si 5	
8	810	din str. Chimistilor	

INDICI URBANISTICI

EXISTENT	PROPOS DUPA DESFINTARE	PROPOS PRIN PUZ
P.O.T. existent= 35,6 %	P.O.T. = 0,00%	P.O.T. maxim = 50%
C.U.T. existent= 0,56	C.U.T. = 0,00	C.U.T. maxim = 1,50
Regim de inaltime: max. P+2E		Regim de inaltime: max. P+2E

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	%		PROPOS	%
Suprafata totala teren	56.876 mp	100%	Suprafata totala teren	56.876 mp	100%
Suprafata construita la sol	20.249 mp	35,60%	Suprafata maxima ocupata la sol de cladiri	max. 38.438 mp	max. 50%
Suprafata circulatii rutiere, pietonale, etc.	33.658 mp	59,18%	Suprafata minima circulatii rutiere, pietonale, etc.	min. 17.062 mp	min. 30%
Suprafata spatii verzi	2.970 mp	5,22%	Suprafata minima spatii verzi	min. 11.376 mp	min. 20%

*Sunt propusi parametrii limitati, la fazele urmatoare fiind obligatorie incadrarea in aceste limite si nu atingerea lor;

COMERT + SERVICII
REGIM DE INALTIME MAXIM: P+2E

CF 444559
S.C. PROTEAS WEST PROPERTIES srl
(fost TRANSPORT AUTO MARFA srl)
S=17 474 mp

COMERT + SERVICII
REGIM DE INALTIME MAXIM: P+2E

CF 403935
NEDEA DORIN SI NEDEA MARILENA
S=5 209 mp

COMERT + SERVICII
REGIM DE INALTIME MAXIM: P+2E

CF 438052
SC UNITEH S.A.
S=34 193 mp

PROIECTANT GENERAL MG BUILDING DESIGN S.R.L. RO-300070 Timisoara, Str. Ion Ionescu de la Brad, Nr.1 T: +40-(0)256-499273 F: +40-(0)256-281283	BENEFICIAR SC OASIS GREEN ENERGY 2 S.R.L.
SEF PROIECT Arh. GEORGE CIUHANDU	DENUMIRE PROIECT PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU CLADIRI COMERCIALE SI PENTRU SERVICII, PLATFORMA PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE Timisoara, str. Chimistilor nr. 2 si 5-9
PROIECTAT Arh. GEORGE CIUHANDU	NR. PROIECT 235/2017
DESENAT Arh. OANA MANESCU	FAZA PUZ
	DENUMIRE PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE
	SCARA 1:1500, 1:5000
	NR. PLANSA 2
	DATA 10.10.2018