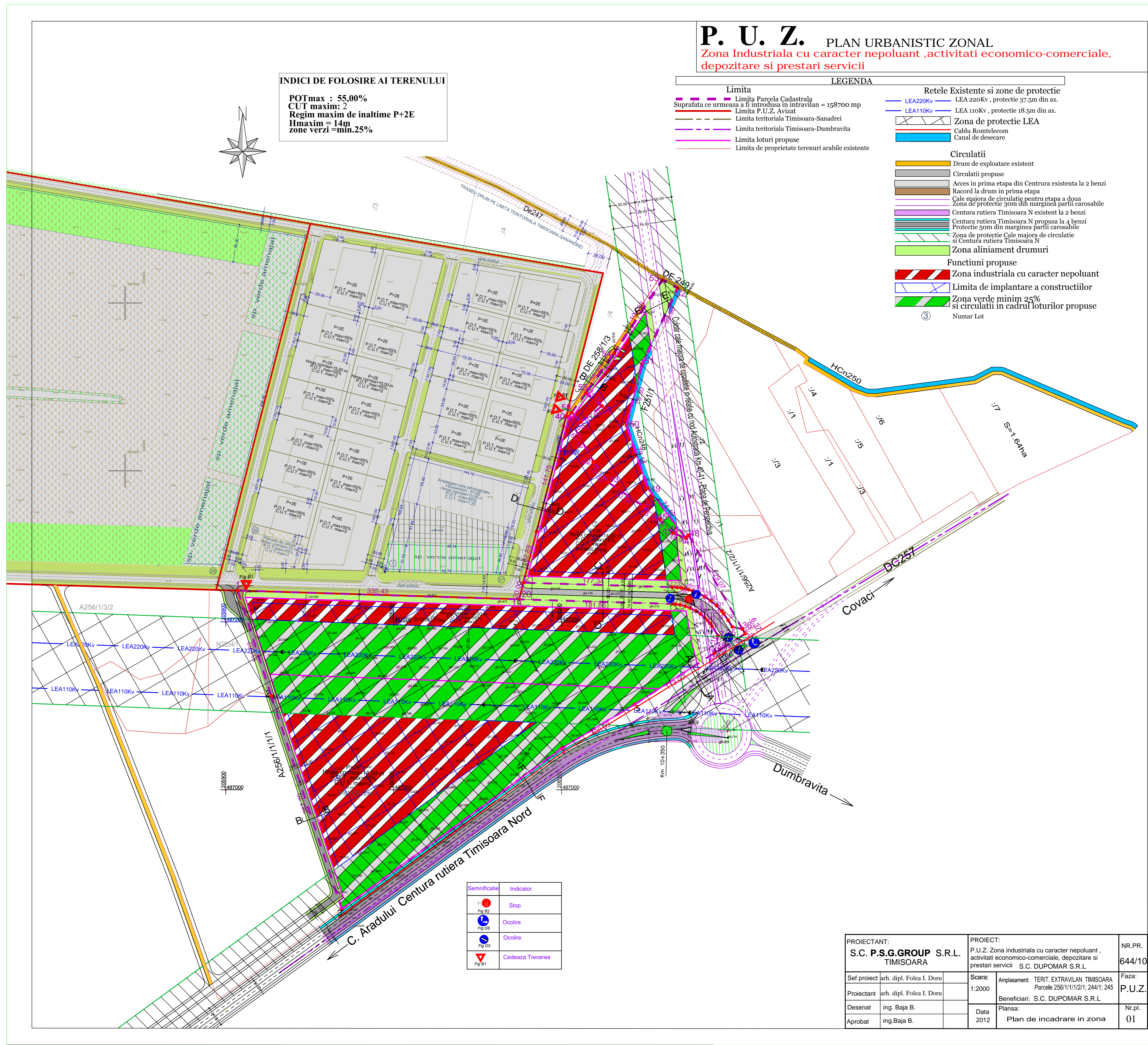


**P. U. Z.** PLAN URBANISTIC ZONAL  
 Zona Industrială cu caracter nepoluant ,activitati economico-comerciale,  
 depozitare si prestari servicii

**INDICI DE FOLOSIRE AI TERENULUI**  
 POTmax : 55,00%  
 CUI maxim: 2  
 Regim maxim de inaltime P+2E  
 Hmaxim = 14m  
 zone verzi =min.25%

**LEGENDA**

<b>Limita</b>	<b>Retele Existente si zone de protectie</b>
— Limita Parcela Cadastrala	— LEA220Kv — LEA 220Kv , protectie 37,5m din ax.
— Suprafata ce urmeaza a fi introdusa in intravilan = 158700 mp	— LEA110Kv — LEA 110Kv , protectie 18,5m din ax.
— Limita P.U.Z. Avizat	— Zona de protectie LEA
— Limita teritoriala Timisoara-Sanandrei	— Cablu Romtelecom
— Limita teritoriala Timisoara-Dumbravita	— Canal de desecare
— Limita loturi propuse	
— Limita de proprietate terenuri arabile existente	
	<b>Circulatii</b>
	— Drum de exploatare existent
	— Circulatii propuse
	— Acces in prima etapa din Centrura existenta la 2 benzi
	— Racord la drum in prima etapa
	— Cale majora de circulatie pentru etapa a doua
	— Zona de protectie 30m din marginea partii carosabile
	— Centura rutiera Timisoara N existenta la 2 benzi
	— Centura rutiera Timisoara N propusa la 4 benzi
	— Protectie 50m din marginea partii carosabile
	— Zona de protectie Cale majora de circulatie
	— si Centura rutiera Timisoara N
	— Zona aliniament drumuri
	<b>Functiuni propuse</b>
	— Zona industrială cu caracter nepoluant
	— Limita de implantare a constructiilor
	— Zona verde minim 25% si circulatii in cadrul loturilor propuse
	— Numar Lot



Semnificatie	Indicator
●	Stop
○	Ocolire
○	Ocolire
▲	Cadeteaza Trecearea

PROIECTANT: <b>S.C. P.S.G.GROUP S.R.L.</b> TIMISOARA	PROIECT: P.U.Z. Zona industrială cu caracter nepoluant , activitati economico-comerciale, depozitare si prestari servicii S.C. DUPOMAR S.R.L.	NR.PR. <b>644/10</b>
Self proiect arh. dipl. Folea I. Doru	Scara: 1:2000	Faza: <b>P.U.Z.</b>
Proiectant arh. dipl. Folea I. Doru	Amplasament: TERIT. EXTRAVILAN TIMISOARA Parcela 256/1/1/1/2/1; 244/1; 245	Beneficiari: S.C. DUPOMAR S.R.L.
Desenat ing. Baja B.	Data 2012	Planşa: Plan de incadrare in zona
Aprobat ing. Baja B.		Nr.pl. <b>01</b>