

INDICI DE FOLOSIRE AI TERENULUI

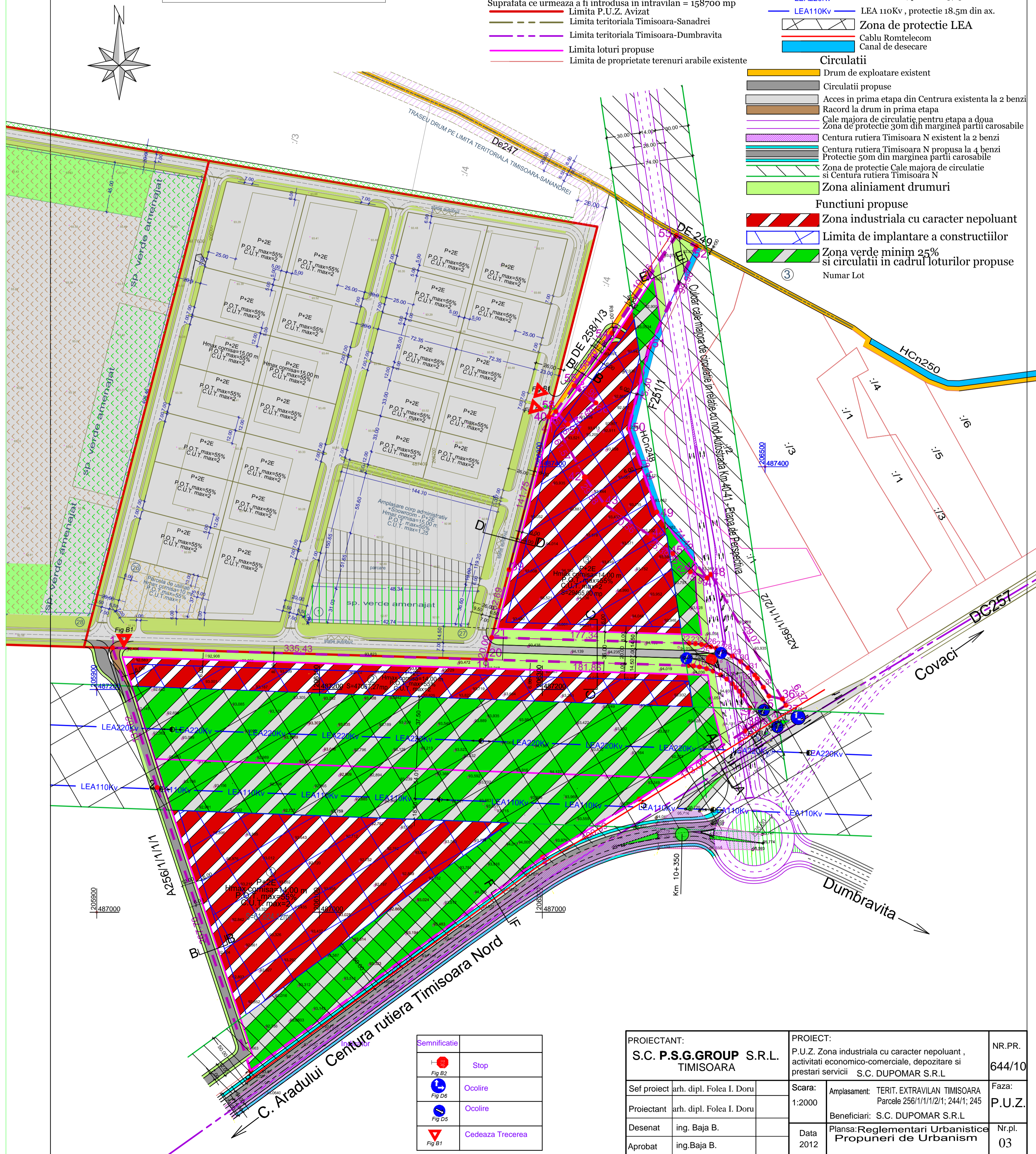
POTmax : 55,00%
 CUT maxim: 2
 Regim maxim de inaltime P+2E
 Hmaxim = 14m
 zone verzi = min.25%

P. U. Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Zona Industrială cu caracter nepoluant ,activitati economico-comerciale, depozitare si prestari servicii

LEGENDA

- Limita**
- Limita Parcela Cadastrala
 - Suprafata ce urmeaza a fi introdusa in intravilan = 158700 mp
 - Limita P.U.Z. Avizat
 - Limita teritoriala Timisoara-Sanandrei
 - Limita teritoriala Timisoara-Dumbravita
 - Limita loturi propuse
 - Limita de proprietate terenuri arabile existente
- Retele Existente si zone de protectie**
- LEA220Kv
 - LEA110Kv
 - LEA 220Kv , protectie 37,5m din ax.
 - LEA 110Kv , protectie 18,5m din ax.
 - Zona de protectie LEA
 - Cablu Romtelecom
 - Canal de desecare
- Circulatii**
- Drum de exploatare existent
 - Circulatii propuse
 - Aces in prima etapa din Centrura existenta la 2 benzi
 - Racord la drum in prima etapa
 - Cale majora de circulatie pentru etapa a doua
 - Zona de protectie 30m din marginea partii carosabile
 - Centura rutiera Timisoara N existenta la 2 benzi
 - Centura rutiera Timisoara N propusa la 4 benzi
 - Protectie 50m din marginea partii carosabile
 - Zona de protectie Cale majora de circulatie si Centura rutiera Timisoara N
 - Zona aliniament drumuri
- Funciuni propuse**
- Zona industrială cu caracter nepoluant
 - Limita de implantare a constructiilor
 - Zona verde minim 25% si circulatii in cadrul loturilor propuse
- Numar Lot



Semnificatie	
Fig B2	Stop
Fig D6	Ocolire
Fig D5	Ocolire
Fig B1	Cedeaza Trecerea

PROIECTANT: S.C. P.S.G.GROUP S.R.L. TIMISOARA	PROIECT: P.U.Z. Zona industrială cu caracter nepoluant , activitati economico-comerciale, depozitare si prestari servicii S.C. DUPOMAR S.R.L	NR.PR. 644/10
Set proiect arh. dipl. Folea I. Doru	Scara: 1:2000	Faza: P.U.Z.
Proiectant arh. dipl. Folea I. Doru	Amplasament: TERIT. EXTRAVILAN TIMISOARA Parcela 256/1/11/2/1; 244/1; 245	Beneficiari: S.C. DUPOMAR S.R.L
Desenat ing. Baja B.	Data 2012	Plansa: Reglementari Urbanistice Propuneri de Urbanism
Aprobat ing. Baja B.		Nr.pl. 03