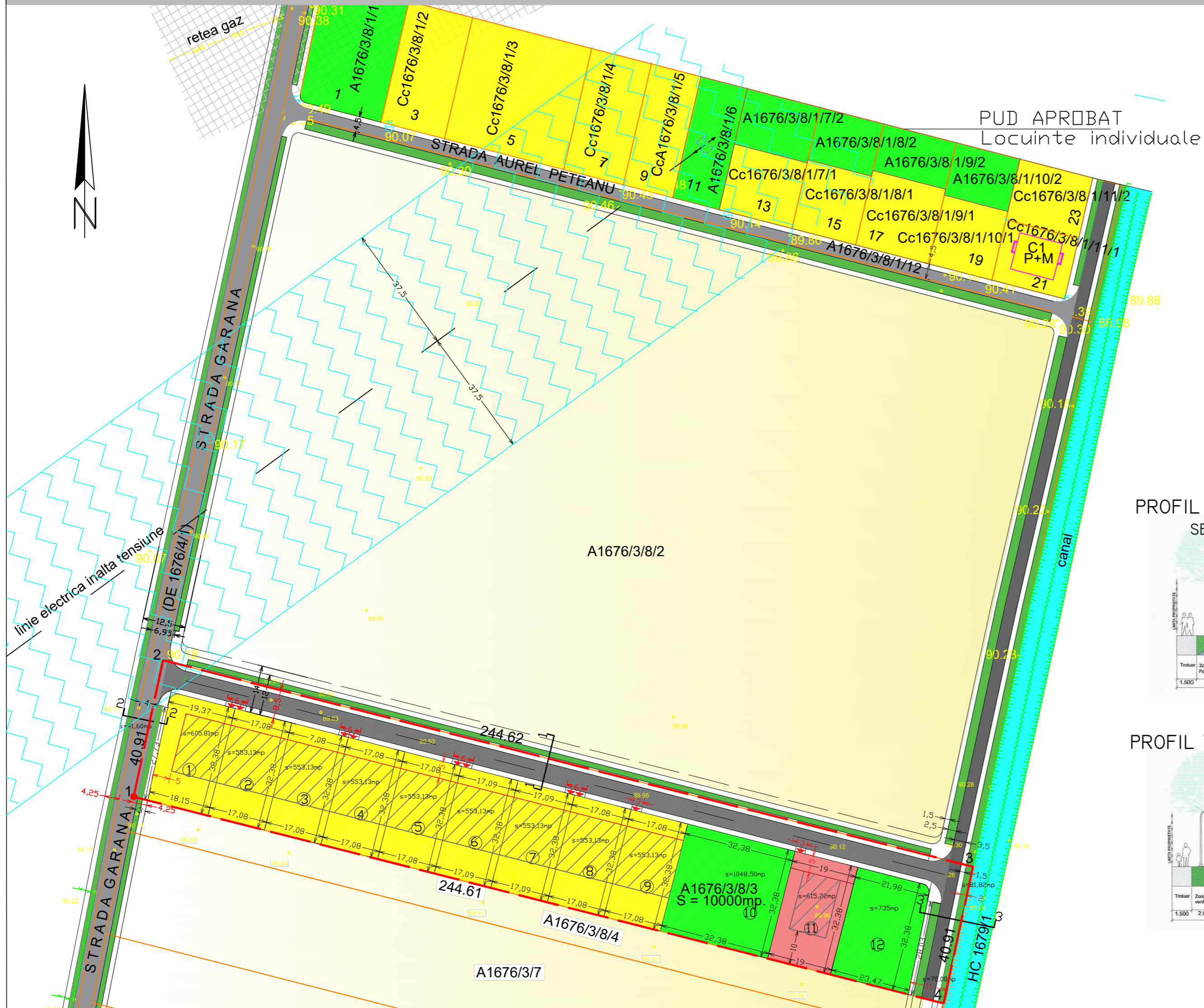


PUZ PENTRU ZONA REZIDENTIALA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE

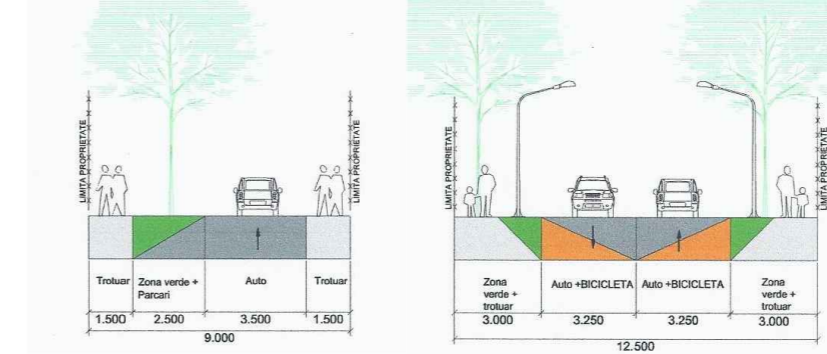
TIMISOARA, STRADA GARANA, CF411617,NR.TOP. A1676/3/8/3



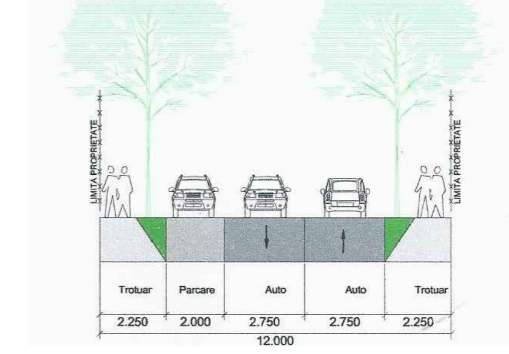
LEGENDA

- LIMITA PUZ
- LIMITA PARCELE
- STRAZI NOI/STRAZI PROPUSE SPRE MODERNIZARE;
- TROTUARE EXTERIOARE
- ZONA DE LOCUINTE D+P+IE+M
- ZONA DE DOTARI SI SERVICII, D+P+2E
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
- ZONA VERDE/PLANTATII DE ALINIAMENT
- ALINIAMENT PROPUȘ
- CULOAR CONDUCTA GAZ, 50M;
- CULOAR LEEA 220KW, 75M.
- ACCES LA PARCELE

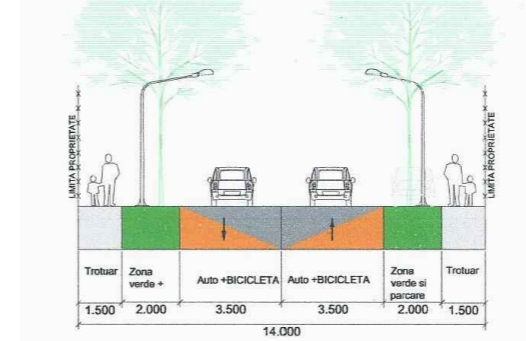
PROFIL TRANSVERSAL DE 9,00M SI 12,50M
SECTIUNEA 3-3



PROFIL TRANSVERSAL DE 12,00M
SECTIUNEA I-I



PROFIL TRANSVERSAL DE 14,00M
SECTIUNEA I-I



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATA (MP)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF. P.U.Z	SUPRAFATA (MP)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF. P.U.Z
ZONA DE LOCUIT			5030,85	50,31
DOTARI			615,20	6,15
ZONA VERDE			2000,00	20,00
STRAZI(CAROSABIL+TROTUAR)			2353,95	23,54
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	10000,00	100,00 %	10000,00	100,00 %

P.O.T.MAX=35% PENTRU LOCUINTE
P.O.T.MAX=35% PENTRU DOTARI, SERVICII
C.U.T =1,05 PENTRU LOCUINTE
C.U.T =1,25 PENTRU DOTARI SERVICII
REGIMUL DE INALTIME S+P+IE+M PENTRU LOCUINTE
REGIMUL DE INALTIME S+P+2E PENTRU DOTARI, SERVICII
H CORNISA =8,00M, H COAMA =11,00M,
SPATII VERZI 20%

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. /DATA
BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTUR 7 DOINA BENEÀ				Beneficiari: LUNCAN LIVIU SI LUNCAN MURA
SPECIFICATIE				Pr. nr. 18/2017
REF PROIECT	arh. BENEÀ	D.	SCARA 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU ZONA REZIDENTIALA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE TIMISOARA, ZONA PLOPI SUD- STR. GARANA, F.N. CF NR.411617, NR.CAD. A1676/3/8/3
PROIECTAT	arh. BENEÀ	D.	DATA 11.2018	Faza: P.U.Z.
DESEANAT	arh. BENEÀ	D.		Pl.nr.3 REGLEMENTARI URBANISTICE