

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA  
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „Zonă rezidențială cu dotari si servicii publice”, strada Gărana FN, CF 144617, nr. Cad A1676/3/8/3, Timișoara**

**1. Descrierea situației actuale**

Terenul reglementat în cadrul documentatiei PUZ „Zonă rezidențială cu dotari si servicii publice”, strada Gărana FN, CF 144617, nr. Cad A1676/3/8/3, Timișoara, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de est a orașului, în UTR 36, si este delimitat la nord – de parcela A 1676/3/8/2, la est – de canalul HC 1679/1, la sud – de parcela A1678, și la vest - de strada Garana, fiind prevazut prin PUZ „Plopi Sud” aprobat prin HCL 35/2002 - Zona propusă pentru unitati agricole/locuire. Terenul este afectat de sistematizarea zonei, partial afectat de canal, de linie electrica existenta si de zona de siguranta a conductei de transport gaze naturale.

Terenul reglementat în suprafață totală de 10.000 mp, este înscris în CF nr. 411617, nr. cad. A 1676/3/8/3 (CF vechi nr. 131178), teren intravilanul extins conform Adeverinței BDU nr. UTR2019-5490/11.01.2019, situat în str. Garana FN, Timișoara, este proprietatea beneficiarilor LUNCAN LIVIU si LUNCAN MURA.

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Prin Planul Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială cu dotari si servicii publice”, strada Garana FN, CF 411617, nr. Cad A1676/3/8/3, Timișoara, prin care se propune se propune lotizarea unui teren in 12 parcele in vederea construirii unei zone rezidentiale cu regim mic de inaltime cu locuinte in regim izolat sau cuplat, cu dotari si servicii publice, precum si a unei zone verzi.

**3. Alte informații**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația PUZ „„Zonă rezidențială cu dotari si servicii publice”, strada Garana FN, CF 411617, nr. Cad 411617, Timișoara au fost obținute: Certificatului de Urbanism nr. 5328 din 22.12.2016 prelungit pana la 21.12.2018 și ale Certificatului de Urbanism nr. 463/15.02.2019 Avizul de Oportunitate nr. 16 din 11.05.2017, Avizul Arhitectului Sef nr. 49 din 17.12.2018;

**4. Concluzii**

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială cu dotari si servicii publice”, strada Gărana FN, CF 144617, nr. Cad A1676/3/8/3, Timișoara, beneficiar LUNCAN LIVIU si LUNCAN MURA, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU**