

**ROMANIA**

Anexa la Raportul de specialitate nr.UR2019-005491/17.04.2019

**JUDETUL TIMIS  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
SERVICIUL JURIDIC  
17.04.2019**

**AVIZ**

**la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
„Zonă rezidențială cu dotări și servicii publice”, str. Gărâna FN, CF 411617 nr.cad. 411617  
Timișoara**

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2019-005491/17.04.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială cu dotări și servicii publice”, str. Gărâna FN, CF 411617 nr.cad. 411617 Timișoara, beneficiari Luncan Liviu și Luncan Mura, proiectant Bia Doina Benea, proiect nr. 18/2017,

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială cu dotări și servicii publice”, str. Gărâna FN, CF 411617 nr.cad. 411617 Timișoara, precum și Expunerea de motive nr. UR2019-005491/17.04.2019 a Primarului Municipiului Timișoara privind oportunitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea acestui plan urbanistic zonal, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

Având în vedere precizările cuprinse în raportul de specialitate antemenționat cu privire la existența avizelor necesare și parcurgerea procedurii prealabile avizării în vederea înaintării spre dezbateră și aprobare plenului consiliului local,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit extrasul de carte funciară de informare, anexată documentației, rezultă următoarea situație juridică:

Cartea funciară nr. 411617 Timișoara nr. cadastral 411617: teren extravilan în suprafață de 10.000 mp, este proprietatea d-lui Luncan Liviu și dnei Luncan Mura; terenul are categoria de folosință – „arabil”, nr. topo A1676/3/8/3.

De asemenea, din examinarea cărții funciare mai sus individualizată (datată 03.04.2019), rezultă că nu sunt înscrise sarcini și nici notate litigii, fiind notată incidența art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

Se **avizează favorabil** raportul de specialitate nr. UR2019-005491/17.04.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială cu dotări și servicii publice”, str. Gărâna FN, CF 411617 nr.cad. 411617 Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarul documentației având calitatea de proprietar, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară aferent imobilului ce se reglementează, atașat documentației.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială cu dotări și servicii publice”, str. Gârâna FN, CF 411617 nr.cad. 411617 Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc ), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

**CONSILIER JURIDIC**

**Adriana SEITAN**



Cod FO53-13,Ver.1